

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 3592405**  
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**

**Povinný z vecného bremena:**

Mesto Piešťany  
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta  
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
IČO: 00 612 031  
DIČ: 2020537893  
IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej ako „povinný“)

**a**

**Oprávnení z vecného bremena:**

1. **Juraj Gubáň**, št. občianstvo: SR
2. **Jozef Pecho**,  
a manželka  
**Mgr. Anna Pechová**,  
obaja št. občianstvo: SR
3. **Janka Vet'ková**, št. občianstvo: SR
4. **Tatiana Baňasová**, št. občianstvo: SR
5. **Piešťanské stavebné bytové družstvo**, IČO: 00 678 953  
sídlo: Ružová 8, 921 01 Piešťany
6. **Juraj Mazúr**  
a manželka  
**Miroslava Mazúrová**,  
obaja št. občianstvo: SR
7. **Miroslav Uhlík**,  
a manželka  
**Anna Uhlíková**,  
obaja št. občianstvo SR
8. **Matej Pistorius**, št. občianstvo SR
9. **Dominika Eliášová**, št. občianstvo SR
10. **Ing. Ľubomír Štuller**,  
a  
**RNDr. Mária Štullerová**  
obaja št. občianstvo SR
11. **PhDr. Alžbeta Vlčková**, št. občianstvo SR

12. **Alžbeta Gregoričková,**  
št. občianstvo SR
13. **Ing. Ondrej Dančík,**  
št. občianstvo SR
14. **Tibor Hulka,**  
a manželka  
**Ing. Tatiana Hulková**  
obaja št. občianstvo SR
15. **Alhammad Ahad A S A,**  
št. občianstvo KW
16. **Renáta Tománková,** št. občianstvo SR
17. **Helena Koňošová,** št. občianstvo SR
18. **Ing. Nina Cibirová,**  
št. občianstvo SR
19. **Rastislav Gavora,**  
a manželka  
**Eva Gavorová,**  
št. občianstvo SR
20. **Ľubomír Jurica,** št. občianstvo SR
21. **Martina Hrabinová,** št. občianstvo SR
22. **Mgr. Katarína Čupková**  
št. občianstvo SR
23. **Amália Podjavorinská**  
št. občianstvo SR
24. **Rudolf Grežo,** št. občianstvo SR
25. **Ľubica Valentovičová,**  
št. občianstvo SR
26. **Petra Ondrejčíková,** št. občianstvo SR
27. **Eva Brezovská**  
št. občianstvo SR  
a  
**Vladimíra Bieliková,**  
št. občianstvo SR  
a  
**Gabriela Mišániová,**  
št. občianstvo SR  
a  
**Ing. Róbert Brezovský,**  
št. občianstvo SR

**28. Czaba Geza Varga,**  
a manželka  
**JUDr. Daniela Varga**  
št. občianstvo SR

**29. Kevin Mojzeš,** št. občianstvo SR

**30. Eva Kaclíková,**  
št. občianstvo SR  
a  
**Peter Kaclík**  
št. občianstvo SR

(ďalej ako „oprávnení“)  
(povinný a oprávnení spoločne ako „zmluvné strany“)

## ČI. II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 8111/1, ostatná plocha v celkovej výmere 7616 m<sup>2</sup> v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700.
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami bytov v bytovom dome na ul. A. Dubčeka č. 3534/2 v Piešťanoch, postaveného na parcele č. 8109, zapísanom na LV č. 7475.

## ČI. III

1. Zmluvné strany zriaďujú v zmysle ust. § 151n a nasl. Obč. zákonníka vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka bytu v bytovom dome na ul. A. Dubčeka č. 3534/2, postavenom na parcele registra „C“ č. 8109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m<sup>2</sup>, v k. ú. Piešťany, zapísaného v LV č. 7475, t. č. vo vlastníctve oprávnených, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 8111/1, ostatná plocha o výmere 7616 m<sup>2</sup> v rozsahu Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 150/2023 zo dňa 06.12.2023, úradne overeného dňa 15.12.2023 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G<sub>1</sub>-787/2023 (ďalej ako „**geometrický plán**“) strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a ich následnej opravy, úpravy, údržby a revízie.
2. Oprávnení vyššie špecifikované vecné bremeno prijímajú.

## ČI. IV

1. Vecné bremeno opísané v ČI. III. sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 22,10€/m<sup>2</sup>, podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, t.j. 12 m<sup>2</sup> a za jednorazovú odplatu za zriadenie vodomernej šachty vo výške 200 €/1ks, spolu **465,20 €** (štyristošesťdesiatpäť eur a dvadsať centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení uhradia povinnému jednorazovú odplatu 465,20 € na bankový účet povinného, uvedený v čl. 1. tejto zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad tejto

zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena, špecifikované v Čl. III. zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudnú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena. Oprávnení sú povinní doručiť povinnému pre účely podania návrhu na vklad potvrdenie o úhrade správneho poplatku v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pod podmienkou splnenia povinností oprávnených z vecného bremena.

#### **Čl. V**

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 100/2024 zo dňa 27.06.2024.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného, jedno (1) vyhotovenie pre oprávnených a dve (2) vyhotovenia pre účely podania návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je : Kópia Geometrického plánu č. 150/2023

**Povinný:**  
**Mesto Piešťany**  
**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
primátor mesta Piešťany

v Piešťanoch 30.08.2024

**Oprávnení:**

**Dominika Eliášová**

**Juraj Gubáň**

**RNDr. Mária Štullerová**

**Mgr. Anna Pechová**

**Janka Veľková**

**Tatiana Baňasová**

**Piešťanské stavebné bytové družstvo**

**Ing. Martin Vlha**

predseda predstavenstva

**Juraj Mazúr**

**Miroslava Mazúrová**

**Miroslav Uhlík**

**Anna Uhlíková**

**Matej Pistorius**

**Rastislav Gavora**

**Eva Gavorová**

**Ľubomír Jurica**

**Martina Hrabínová**

**Mgr. Katarína Čupková**

**Amália Podjavorinská**

**Rudolf Grežo**

**Ľubica Valentovičová**

**Petra Ondrejčíčková**

**Eva Brezovská**

**Vladimíra Bieliková**

**Gabriela Mišániová**

**Ing. Róbert Brezovský**

**Czaba Geza Varga**

**JUDr. Daniela Varga**

**Ing. Ľubomír Štuller**

**Jozef Pecho**

**PhDr. Alžbeta Vlčková**

**Alžbeta Gregoričková**

**Ing. Ondrej Dančík**

**Tibor Hulka**

**Ing. Tatiana Hulková**

**Alhammad Ahad A S A**

**Renáta Tománková**

**Helena Koňošová**

**Ing. Nina Cibirová**

**Kevin Mojzeš**

**Eva Kaclíková**

**Peter Kaclík**

v Piešťanoch 17.10.2024