

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 4/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajímateľ :** Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi  
zastúpená: Mgr. Renáta Šidlíková riaditeľka školy  
bankové spojenie: UniCreditBank Sered'  
číslo účtu: SK78 1111 0000 0066 1969 8040  
IČO: 37839918  
/ ďalej len prenajímateľ /

**Nájomca:** Cirkevná základná škola  
sv. Cyrila a Metoda  
926 01 Sered'. Komenského 3064/41  
zastúpená: Ing. Monika Kroláková, riaditeľka  
bankové spojenie : VÚB, a.s.  
číslo. účtu :SK0902000000000 500738132  
IČO: 34003304  
/ ďalej len nájomca /

### I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor – plaváreň ZŠ J. Fándlyho, ktorý je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu s so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.  
Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú a rekreačnú činnosť.

### II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:  
od 07.04.2025 - 11.04.2025 ( 20 hodín)

Nájomca bude využívať priestory bazéna v presne vymedzenom čase a to takto:  
pondelok – piatok od 8,00 do 12,00 hod.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájom vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### **III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 40,- € -( slovom dvadsať €)/ hodinu za prenájom bazéna . V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, chemická úprava vody, vykurovanie.  
Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.
- b) Nájomné hradí nájomca len za skutočne využitý čas bazéna.

### **IV. Povinnosti prenajímateľa**

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do bazénu.
- b) Prenajímateľ zabezpečí, aby bazén a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- c) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
- d) Prenajímateľ zabezpečí teplotu vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 30/2002 § 8 ods. 8, t.j. maximálne 28 °C.

### **V. Povinnosti nájomcu**

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
- h) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

- i) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.
- j) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- k) Nájomca oznámi najmenej tri dni vopred nevyužitie bazéna v dohodnutom čase.
- l) Vstup do priestorov plavárne je v jednotnom čase.
- m) Vstupom do bazéna sa každý podriaďuje všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc, vestník MZ SSR 1979, čiastka 10-11 § 14 odsek 1.
- n) Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.
- o) Bazén je nutné opustiť 15 minút pred ukončením doby nájmu.
- r) Plaváreň je nutné opustiť v čase ukončenia doby nájmu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ Juraja Fándlyho Sereď

Seredi dňa : 11.09.2024

Prenajímateľ

Mgr. Renáta Šidlíková  
riaditeľ ZŠ J. Fándlyho Sereď

Nájomca :

Ing. Monika Kroláková  
riaditeľka CZŠ sv. Cyrila a Metoda