

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov
č. CPTN-MP-2024/003654-002**

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna
forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Správa majetku mesta

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna
forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpený: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové
spojenie: ČSOB a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Tomáš Vaňo – riaditeľ Centra podpory Trenčín
Bankové
spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK 78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00 151 866
Fakturačná
adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín,
Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.
Predmet Zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel, do užívania priestory v budove Telocvične na ulici Školská v Bánovciach nad Bebravou, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súp. č. 1893, postavená na parc. č. 1640/6, a to priestory podľa špecifikácie uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie spoločných priestorov chodieb a spoločných hygienických zariadení.
3. Prenajímané nebytové priestory v budove Telocvične pozostávajú z nasledujúcich častí:
 - a) hracia plocha telocvične vo výmere 250,2 m²,
 - b) dve šatne spolu vo výmere 24,03 m²,
 - c) posilňovňa spolu vo výmere 23,30 m².

Článok II. Účel Zmluvy

1. Prenajíateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel telesnej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bánovciach nad Bebravou.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 98 v Bánovciach nad Bebravou, konaného dňa 12. apríla 2023 na **26,00 € za jednu hodinu nájmu vrátane platnej DPH.**
2. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné mesačne, na základe faktúry prenajíateľa so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry, vystavenej na základe odsúhlaseného výkazu skutočnej doby užívania predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa.
3. Za omeškanie s platením nájomného a úhrady pomernej časti nákladov na služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajíateľa,
 - b) umožniť pracovníkom prenajíateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a oznámiť vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajíateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajíateľa alebo škodám na predmete nájmu.
3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajíateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná,

zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.

4. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

Článok V.

Doba nájmu a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2025 do 31.12.2025**. Predmet nájmu bude nájomcovi k dispozícii počas doby nájmu nasledovne:
 - a) každý piatok od 13.00 h. do 15.00 h.
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie alebo vody, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.

Zodpovedný príslušník OR PZ BnB : meno: Tomáš Santa, e-mail: tomas.santa@minv.sk, tel. číslo: 0910 505 848.

Článok VI.

Ukončenie podnájmu

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) v súlade s § 9, ods. (2) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel, výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
3. Výpovedná lehota je jeden týždeň a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane v prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou [§ 9, ods. (2), písm. a) zákona č. 116/1990 Zb.],
 - b) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, viac ako jeden mesiac [§ 9, ods. (2), písm. b) zákona č. 116/1990 Zb.],
 - c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa [§ 9, ods. (2), písm. g) zákona č. 116/1990 Zb.].
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel. Prenajímateľ je povinný zverejniť zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia, inak je nájomca oprávnený podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku SR.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

v Bánovciach nad Bebravou, dňa:

v Trenčíne, dňa:

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Ing. Tomáš Vaňo
riaditeľ
Centra podpory Trenčín