

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve

č. 24/2024


Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tôň, Bratislavská 132/8, 946 15 Tôň
IČO: 00306690
DIČ: 2021014831
Zastúpená: **Imrich Bugár** - starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Mgr. József Raffay
Sidl. M. Corvina 1321/21
932 01 Veľký Meder

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, v cintoríne v obci **Tôň** na uloženie telesných pozostatkov nebohého/ých:

Časť cintorína:	E-sektor -
Číslo miesta:	33
Typ:	Jeden Hrob-2 miesta nad sebou
Interné číslo:	545 

Čl. III. Podmienky užívania

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

2. Prenajímateľ je povinný počas trvania NZ zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie cintorína. O takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľom pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu

3. Nájomné za hrobové miesto vo výške 33,00 € **na obdobie 10 rokov nasledovne: od 01.01.2024 - do 31.12.2033** stanovuje VZN obce č. 3/2012 o pohrebníctve.

4. Nájomné pri zmene nájomcu na osobu blízku zaplatené od xx

5. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.

6. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.

7. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa

prihlásil ako prvý.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).
3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomca o tejto skutočnosti.

Čl. V. Skončenie a prechod podnájmu doba prenájmu a platnosť zmluvy

1. Pri úmrtí podnájomcu prednostné právo na uzavretie podnájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej podnájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom podnájomcu.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
Platnosť a účinnosť zmluvy nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku najskôr po 10 rokov.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj v osobitných prípadoch v súlade s ustanoveniami v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.
5. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom uplynutia lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené alebo keď sa má hrobové miesto zrušiť.
6. Nájomca nemôže umiestniť ohradu hrobov a náhrobný kameň bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. pohrebníctve v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po

jednom vyhotovení.

V Tôni, dňa ..21.10.2024.....

[redacted]
Nájomca

