

ZMLUVA O DIELO

č.2 Spr 88/24/6600

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
na dielo: „Obnova vonkajšej steny a terasy vo Vzdelávacom a rehabilitačnom centre
prokuratúry SR Krpáčovo“

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Krajská prokuratúra Banská Bystrica**
Sídlo : Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:
IČO: 00 166 456
DIČ: 2021095714
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SIRONĚ plus s. r. o.
Zapísaný v OR SR: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 3598/S
Sídlo : M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva
Štatutárny orgán:
IČO: 36 004 073
DIČ : 2020473851
IČ DPH: SK2020473851
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(a ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli nasledovne :

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako zákazku malého rozsahu nespádajúcu po zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo č. 2 Spr 88/24/6600 (ďalej len „zmluva“) dielo: „Obnova vonkajšej steny a terasy vo Vzdelávacom a rehabilitačnom centre prokuratúry SR“ a to podľa priloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 02. 09. 2024 , ktorá tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 1.2. Miestom vykonania diela je Vzdelávacie a rehabilitačné centrum prokuratúry SR Krpáčovo, evidované na LV č. 3187 k.ú. Horná Lehota, okres Brezno (ďalej aj „miesto výkonu prác“).
- 1.3. Predmetom diela je realizácia všetkých stavebných prác na vonkajšej stene a terase budovy Vzdelávacieho a rehabilitačného centra prokuratúr SR za účelom ich obnovy v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 Zmluvy o dielo a v súlade s požiadavkami objednávateľa, bez zásahu do nosných konštrukcií.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne (zrealizované v dohodnutom rozsahu, kvalite, bez väd a nedorobkov a príslušnými dokladmi) a včas v termíne podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. III bod 3.2 tejto zmluvy.

Čl. II

Doba zhotovenia diela

- 2.1 Dielo bude zhotoviteľom vykonané v nasledovných termínoch:
Začiatok zhotovovania diela: do 5 pracovných dní od odovzdania miesta výkonu prác, v prípade, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak.
Ukončenie a protokolárne odovzдание diela: do 15. 12. 2024
- 2.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto výkonu prác najneskôr do piatich pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ je v tejto lehote povinný na základe výzvy objednávateľa miesto výkonu prác prevziať. O odovzdaní miesta výkonu prác na realizáciu diela bude spísaný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami, v ktorom budú uvedené aj kontaktné osoby za obidve zmluvné strany, prostredníctvom ktorých si budú poskytovať súčinnosť potrebnú pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so začatím zhotovovania diela po dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním miesta výkonu prác zhotoviteľovi.

2.3 Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela môže nastať v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu zmluvy sa považujú predovšetkým nasledovné prípady: zastavenie prác z titulu vyššej moci, kvantitatívne či kvalitatívne zmeny požadované objednávateľom, a pod. V prípade, že počas vykonávania diela nastanú takéto okolnosti, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať objednávateľa. Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela (ďalej len „náhradný termín“) je v takýchto prípadoch možná iba formou písomného dodatku k tejto zmluve v súlade s čl. X bod 10.2 tejto zmluvy.

Čl. III Cena diela

3.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.2 Cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:

Cena diela bez DPH:	10 330,80 €
DPH 20 %:	2 066,16 €
Cena diela s DPH:	12 396,96 €

Slovom: Dvanásťtisícristodevädessiatšesť eur 96/100.

3.3 Zhotoviteľ nemôže požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v čl. III bod 3.2 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkou okolností podľa čl. III bod 3.5 tejto zmluvy, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o skutočnosť/udalosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.

3.4 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj náklady na súvisiace plnenia, vrátane prípadnej dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, testov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, teda všetkých nákladov, ktoré sú potrebné na vykonanie diela v celom dohodnutom rozsahu.

3.5 Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonať také práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení prác navyše a doplnujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v cenovej ponuke bude používať jednotkové ceny z cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,

- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny.

Čl. IV Platobné podmienky

- 4.1 Cena diela bude uhradená na základe faktúry. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť po ukončení diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom objednávateľa bez väd, porúch a nedorobkov.
- 4.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavených zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo tieto náležitosti budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. opravu.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.4 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto výkonu prác na realizáciu diela v súlade s čl. II bod 2.2 tejto zmluvy zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.
- 5.2 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho pracovníkov :
- 5.2.1 miesto na napojenie na zdroj elektrickej energie napätie 230V
 - 5.2.2 poskytnúť miesto na napojenie vody
 - 5.2.3 uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu, pričom objednávateľ nenesie zodpovednosť za veci uskladnené v týchto priestoroch
- 5.3 Za spotrebovanú elektrickú energiu a odobratú vodu nebude objednávateľ požadovať úhradu od zhotoviteľa.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v prevzatom mieste výkonu prác a všetkých priestoroch objednávateľa určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonaní jeho prác na vlastné náklady.
- 5.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii všetkých prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo absolvujú príslušné predpísané školenie z predpisov BOZP a OPP a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetné činnosti.
- 5.7 Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a k škodám na majetku.
- 5.8 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia, aby počas realizácie diela nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 5.9 Zhotoviteľ vyprace miesto výkonu prác vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 5 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich výkonu a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré si priniesol, resp. dopravil do budovy objednávateľa za účelom realizácie diela, pričom túto ochranu si zabezpečuje na vlastné náklady.
- 5.11 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však dlhšej ako 10 pracovných dní.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa čl. II bod 2.2 tejto zmluvy, predloží objednávateľovi menný zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný viesť písomne denný prehľad vykonaných prác, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku. Tento prehľad prác pri odovzdaní diela riadne odovzdá objednávateľovi.
- 5.14 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, a to odo dňa prevzatia miesta výkonu prác až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. Ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne objednávateľovi a prípadne prerušiť vykonávanie diela a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe.
- 5.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj za škody, ktoré spôsobia na majetku objednávateľa zamestnanci a pracovníci zhotoviteľa, zhotoviteľom poverené tretie osoby ako aj jeho subdodávatelia.
- 5.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil, alebo spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá a to uvedením do pôvodného stavu poškodenú časť diela alebo náhradu škody v plnej výške.
- 5.17 Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení

a uložení na skládke stavebného odpadu do 5 kalendárnych dní odo dňa zloženia stavebného odpadu na skládke staveného odpadu, najneskôr však do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami.

- 5.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela. Zhotoviteľ použije výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy si osobne prezrel miesto, v ktorom má realizovať dielo a oboznámil sa s jeho stavom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred uzavretím tejto zmluvy.
- 5.20 Zhotoviteľ je povinný použiť pri realizácii diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 5.21 Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany na základe písomného preberacieho protokolu, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ môže dielo prevziať aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V takomto prípade sa v preberacom protokole uvedie súpis takýchto väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených väd a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní.
- 5.22 Zhotoviteľ je povinný pri prevzatí a odovzdaní diela objednávateľovi predložiť všetky doklady, a to najmä písomný prehľad vykonaných prác, doklady o uložení a likvidácii odpadov, doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov, zápis o vykonaných skúškach a pod.

Čl. VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. V prípade, že dôjde k reklamácií väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácií, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 36 mesiacov.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Prácu na odstraňovaní reklamovaných väd je zhotoviteľ povinný zahájiť do 5 pracovných dní od doručenia

reklamácie a ukončiť ju najneskôr do 30 kalendárnych dní od doručenia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.

- 6.3 V prípade havarijného stavu je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať vadu bezodkladne po jej nahlásení objednávateľom zhotoviteľovi, najneskôr do 8 hodín od oznámenia vady a odstrániť vadu najneskôr do 48 hodín od oznámenia vady, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 6.4 V prípade, ak zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo nechať vady odstrániť tretej osobe podľa vlastnej voľby na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotlivých cien rovnakých alebo podobných výkonov uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou.

Čl. VII Zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela v náhradnom termíne v zmysle čl. II bod 2.3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
- 7.3 V prípade, ak objednávateľ mešká s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do dňa úplného uhradenia faktúry.
- 7.4 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Článok VIII Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- 8.1.1 Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi riadne a včas v termíne v zmysle čl. II bod 2. 1. tejto zmluvy.
- 8.1.2 Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v náhradnom termíne v zmysle čl. II bod 2.3. tejto zmluvy.

- 8.1.3 Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. II bod 2.1 tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- 8.2.1 Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela tak, aby mohol zhotoviteľ riadne vykonávať dielo, aj napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- 8.2.2 Ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve aj napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- 8.3 V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 8.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. rušené, len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť prednostne dohodou.
- 9.4 Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.6 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

9.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č.1 – Cenová ponuka spoločnosti zo dňa 02. 09. 2024

V Banskej Bystrici, dňa

V Detve , dňa

za objednávateľa:
Krajská prokuratúra Banská Bystrica

za zhotoviteľa:
SIRONĚ plus, s. r. o.

krajský prokurátor

konateľ