

Nájomná zmluva č. 186/2024

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení
Dodatku č. 1 z marca 2024

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Korešpondenčná
adresa: Jilemnického 532/2, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović, vedúca správy hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk
IČO: 34 059 199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AAF International s.r.o.

Sídlo: Bratislavská 849, 911 05 Trenčín
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
číslo 15417/R
Zastúpený: Carl Henry Mattias Sparrborn, konateľ
Kontaktná osoba: Silvia Bernátová
Kontakt: tel.: e-mail: silvia.bernatova@aafeurope.com
IČO: 36 34 22 97
DIČ: 2021942395
IČ DPH: SK2021942395
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou. Nájomca je organizátorom spoločenského večera pre uzavretú skupinu osôb.

Čl. II

Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt Delová bašta (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemku parc. č. 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (príloha). Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v určených častiach areálu Trenčianskeho hradu.

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

- a) dátum: **29. 10. 2024**
- b) čas: **od 18,00 h do 24,00 h**

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania **dobovej hostiny** pre 40 osôb.

Čl. V

Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VI

Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **640,- €** (slovom: šesťstoštyridsať eur).
- 2) V úhrade sú započítané náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa.
- 3) V úhrade sú započítané náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.
- 4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Položka	Špecifikácia	Pozn.	Suma
Nájomné:			
	Delová bašta	6 hodín	480, €
Nájomné spolu			480,- €
Energie:			
	elektrická energia		30,- €
	náklady na vodu		20,- €
	vykurovanie		110,- €
Energie spolu			160,- €
Špeciálne požiadavky			0,- €
Úhrada celkom			640,- €

- 5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **90,- €** (slovom: deväťdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.
- 6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 7) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 5 dní pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy. Úhrada za predmet nájmu poskytnuté nad rámec úhrady dohodnutej v čl. VI bod 1 bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry počas doby jej splatnosti.
- 8) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.

d) umožniť nájomcovi, osobám, využívajúcim predmet nájmu v jeho mene a návštevníkom podujatia bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, na základe dohody s požičiavateľom,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu, d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a hygienické predpisy, vrátane ochrany pred nadmerným hlukom,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu, najneskôr však 29. 10. 2024 do 24,00 h.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním, ako aj za zanedbanie svojich povinností ako organizátora podujatia z titulu iných právnych predpisov.

6) Nájomca si je vedomý sťaženej prejazdnosti bránami Trenčianskeho hradu (1. hradná brána – výška 3,2 m, šírka 2,3 m, 2. hradná brána – výška 3,3 m, šírka 2,3 m). Nájomca je povinný prispôbiť logistiku zabezpečenia výkonu svojej činnosti skutočnostiam, uvedeným v prvej vete. Limity prejazdnosti a dostupnosti areálu Trenčianskeho hradu vyplývajú z povahy Trenčianskeho hradu ako národnej kultúrnej pamiatky a nemôžu byť považované za dôvod neplnenia zo strany nájomcu.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa. V prípade opakovaného alebo viacnásobného porušenia svojich zmluvných povinností sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa prvej vety aj opakovane.

Čl. IX Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

Príloha:

- Predmet nájmu

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Carl Henry Mattias Sparrborn
konateľ

Predmet nájmu

