

ZMLUVY O UŽÍVANÍ PRÍSTUPOVÝCH CIEST

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Evidenčné číslo Zmluvy o dielo Zhotoviteľa: **Z00014/OST/2024/003 HTSK**

Zmluvné strany:

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: HOCHTIEF SK s.r.o.
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 54382/B
Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 44 298 170
DIČ: 2022685731
IČ DPH: SK2022685731

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ 1“ alebo „HOCHTIEF SK“)

a

Obchodné meno: HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo: Pízeňská 16/3217, Praha 5, Česká republika
IČO: 466 78 468
podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky:
HOCHTIEF CZ a.s., organizačná zložka Slovensko
Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 918 641
DIČ: 2021985141
IČ DPH: SK2021985141
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č.: 1232/B

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ 2“ alebo „HOCHTIEF CZ“)

a

Obchodné meno: MBM-GROUP, a.s.
Sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 740 519
DIČ: 2022337548
IČ DPH: SK2022337548
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č.: 7207/B

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ 3“ alebo „MBM-GROUP“)

(Zhotoviteľ 1, Zhotoviteľ 2 a Zhotoviteľ 3 ďalej spoločne len „Zhotoviteľ“ na strane jednej)

Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:

Ing. Rastislav Pauliny, riaditeľ spoločnosti
Ing. Darina Valíčková, Obchodná riaditeľka

Osoby oprávnená konať vo veciach:

- zmluvných:

Ing. Gabriel Vjeszt - Výrobná - technický riaditeľ
email: Gabriel.Vjeszt@hochtief.sk tel.: +421 904 703 433

- technických:

Ing. Michal Rolinčin – projektový manažér
email: michal.rolincin@hochtief.sk tel.: +421 918 702 592

Adresa na doručovanie písomností:

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Dlhá nad Váhom 440, 927 05 Dlhá nad Váhom

Zhotoviteľ – spoločnosti HOCHTIEF SK, HOCHTIEF CZ a MBM-GROUP pre účely realizácie zákazky: „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ založili združenie, a to zmluvou o združení zo dňa 24.11.2022 (evidenčné číslo Zmluvy o združení: 9100100/ZDR/2022/7 HTSK), v znení neskorších dodatkov podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) ako združenie bez právnej subjektivity s názvom: „Združenie HOCHTIEF – MBM – Šaľa obchvat“ (ďalej aj ako „Združenie“). Vedúci člen Združenia, spoločnosť HOCHTIEF SK, je oprávnený na zastupovanie ostatných členov Združenia.

a

VLASTNÍK:**Obchodné meno / Názov:**

Obec Dlhá nad Váhom

Sídlo/Miesto podnikania:

Dlhá nad Váhom 225, Dlhá nad Váhom, 927 05

IČO:

00305901

DIČ:

2021024005

Štatutárny orgán/Zastúpený:

Mgr. Bálint Mészáros, starosta obce

Osoba oprávnená konať vo veciach:

- zmluvných:

Mgr. Bálint Mészáros, starosta obce

email: obec@dghanadvahom.sk, tel.: +421 903 663 618

- technických:

Mgr. Bálint Mészáros, starosta obce

email: obec@dghanadvahom.sk, tel.: +421 903 663 618

Adresa na doručovanie písomností:

Dlhá nad Váhom 225, Dlhá nad Váhom, 927 05

Kontaktné údaje osoby oprávnenej
na prijímanie písomností:

Ing. Anikó Pappová

email: obec@dghanadvahom.sk, tel.: +421 908 148 816

(ďalej aj ako „Vlastník“)

(Zhotoviteľ a Vlastník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s užívaním majetku vo vlastníctve vlastníka. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že Vlastník prenechá Zhotoviteľovi v dohodnutej dobe prístupové cesty na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bezodplatne.
- 1.2 Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti patriace do majetku vlastníka zapísanej:
 - 1.2.1 na liste vlastníctva č. 1953, na parc. č. 4693/3, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa,
 - 1.2.2 na liste vlastníctva č. 1953, na parc. č. 4693/4, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 1.3 Zhotoviteľ má záujem užívať prístupové cesty v rozsahu 4208 m² (ďalej len „Prístupové cesty“).
- 1.4 Vlastník má záujem bezodplatne prenechať Zhotoviteľovi do dočasného užívania Prístupové cesty a Zhotoviteľ má záujem Prístupové cesty dočasne užívať.
- 1.5 Vlastník vyhlasuje, že je oprávnený prenechať Prístupové cesty do užívania a že na Prístupových cestách neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať Zhotoviteľovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 1.6 Za účelom dohody o vzájomných právach a povinnostiach súvisiacich s užívaním prístupových ciest sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Touto Zmluvou:

- 2.1.1. Vlastník bezodplatne prenecháva Zhotoviteľovi prístupové cesty do dočasného užívania za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v Zmluve a zaväzuje sa umožniť; a
- 2.1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať Prístupové cesty do dočasného užívania, Prístupové cesty užívať v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto Zmluvy, ako aj plniť ďalšie povinnosti stanovené Zmluvou.

III. ÚČEL A STAV PRIJAZDOVÝCH CIEST

- 3.1 Vlastník prenecháva Zhotoviteľovi Prijazdové cesty, ktoré Zhotoviteľ preberá do dočasného užívania za účelom uskladnenia strojov, zariadení a materiálov využívaných na stavebnú činnosť Zhotoviteľa a ich obhospodarovanie, t. j. pre podnikateľské účely. Zhotoviteľ má záujem užívať tieto prístupové cesty za účelom prístupu na miesto realizácie Stavby **Cesta I/75 Šaľa – obchvat**.
- 3.2 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:
- potreby verejnosti alebo
 - prístup ku a užívanie a využívanie všetkých ciest a chodníkov, bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve Objednávateľa, alebo iných.
- 3.5 Má sa za to, že Zhotoviteľ sa uistil, čo sa týka vhodnosti a dostupnosti prístupových ciest na Stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa predišlo poškodeniu každej cesty alebo mostu v dôsledku dopravy Zhotoviteľa alebo Personálu Zhotoviteľa. Toto úsilie zahŕňa správne používanie vhodných vozidiel a trás. Pred začatím prác Zhotoviteľom preverí stav každej prístupovej cesty na Stavenisko za účasti vlastníkov prístupových ciest.
- 3.6 Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:
- Zhotoviteľ bude (medzi Stranami) zodpovedný za každú údržbu, ktorá môže byť požadovaná v dôsledku jeho používania prístupových ciest,
 - Zhotoviteľ zriadi všetky potrebné dopravné značky alebo smerové tabule na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi pre jeho používanie ciest, dopravné značky a smerové tabule,
 - Náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou užívania prístupových ciest, ktoré Zhotoviteľ požadoval bude znášať Zhotoviteľ.
- 3.7 Zhotoviteľ je oprávnený užívať prístupové cesty výhradne na prejazd a prechod v rozsahu uvedenom v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 3.8 Vlastník prenecháva Zhotoviteľovi do užívania prístupové cesty v stave v akom stojí a leží. Vlastník nezodpovedá zhotoviteľovi za údržbu a prejazdnosť prístupových ciest, ani za škody ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti so stavom Prijazdových ciest. V prípade potreby s údržbu a prejazdnosť prijazdových ciest zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.9 Zhotoviteľ zabezpečí údržbu cesty formou vyspravenia cesty recyklovaným materiálom vhodným na uvedený účel.
- 3.10 Zmluvné strany a dohodli, že v prípade, ak v priebehu platnosti tejto zmluvy budú prijazdové cesty prípadne časti spevnené Zhotoviteľom za účelom využívania na presun, náklady súvisiace s prácami znáša v plnej miere Zhotoviteľ.

IV. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2027 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a ňou založený vzťah zaniká:
- uplynutím doby podľa bodu 4.1. tohto článku tejto Zmluvy; alebo
 - pisomnou dohodou Zmluvných strán.

V. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí jej neplatné ustanovenie.
- 5.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy bezvýhradne v celom rozsahu prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.4 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia jeden rovnopis.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

