

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci:

Anton Kubašák r. Kubašák, nar.: _____ r.č.: _____
Trvalé bydlisko: s.č. _____, 029 62 Oravské Veselé, Štátny občan SR
(ďalej ako zamieňajúca v I. rade)

Obec Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, DIČ: 20 20 57 17 29
Trvalé bydlisko: s.č. 126, 029 64 Oravská Jasenica, Štátny občan SR
zastúpený : Ing. Karol Graňák – starosta obce
(ďalej ako zamieňajúci v II. rade)

sa dohodli na uzavretí **zámennej zmluvy** v nasledovnom znení:

Preambula zámennej zmluvy

Zamieňajúci v I. rade uzaviera túto zámennú zmluvu so Zamieňajúcim v II. rade – **Obec Jasenica**, IČO: 00 314 714, DIČ: 20 20 57 17 29 na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva Oravská Jasenica 148/2024 z 10.06.2024**, ktorým bola schválená Zámena Predmetných nehnuteľností od Zamieňajúcich v I. a II. rade – bola schválená táto zámenná zmluva (t.j. bol schválený tento prevod nehnuteľného majetku), pričom originál výpisu bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy.

Čl. I

Zamieňajúci v I. rade je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- **LV č. 732**, okres Námestovo, obec Oravská Jasenica, k.ú. **Oravská Jasenica** pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 2621/7** – 507 m² – Trvalý trávny porast pod

B2 Anton Kubašák r. Kubašák v 1/1-ine.

Zamieňajúci v II. rade je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- **LV č. 2145**, okres Námestovo, obec Oravská Jasenica, k.ú. **Oravská Jasenica** pod A, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 3530/2** – 99 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, **3530/3** – 302 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, **3530/4** – 106 m² – Zastavaná plocha a nádvorie pod

B1 Obec Oravská Jasenica v 1/1-ine.

Čl. II

Zamieňajúci v I. rade prenecháva (zamieňa) **zamieňajúcemu v II. rade a zamieňajúci v II. rade** **Obec Oravská Jasenica** od **zamieňajúceho v I. rade** prijíma do vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť v 1/1-ine:

- **LV č. 732**, okres Námestovo, obec Oravská Jasenica, k.ú. **Oravská Jasenica** pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 2621/7** – 507 m² – Trvalý trávny porast.

Zamieňajúci v II. rade prenecháva (zamieňa) **zamieňajúcemu v I. rade a zamieňajúci v I. rade Anton Kubašák r. Kubašák** od **zamieňajúceho v II. rade** prijíma do vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti v 1/1-ine:

- **LV č. 2145**, okres Námestovo, obec Oravská Jasenica, k.ú. **Oravská Jasenica** pod A, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 3530/2** – 99 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, **3530/3** – 302 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, **3530/4** – 106 m² – Zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. III

Predmetom zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl.II tejto zámennej zmluvy v k. ú. **Oravská Jasenica**, obec Oravská Jasenica, okres Námestovo.

Čl. IV

Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy sa zmluvné strany finančne nevysporiadajú.

Čl. V

Zamieňajúci v I. a v II. rade sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave ich od zamieňajúcich zamieňajú.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. VI

Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Oravskej Jasenici, dňa:.....

Zamieňajúci

(overený podpis)

.....
(Anton Kubašák)

.....
(Ing. Karol Graňák)