

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Objednávateľ :

Názov: Obec Ivanka pri Dunaji
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Letenay
vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu: Ing. Vladimír Letenay
vo veciach technických oprávnený ku konaniu: Anna Hôrčíková
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
IČO: 00304786
DIČ: 2020662116
(ďalej aj len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ :

Obchodné meno: PRO EXTERIÉR s.r.o.
Sídlo: Rybníčná 9959/40, 831 06 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 134300/B
štatutárny zástupca: Pavlo Bidzilia – konateľ
zastúpený: vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu: Pavlo Bidzilia – konateľ
vo veciach technických oprávnený ku konaniu: Igor Tomovič
stavbyvedúci: Igor Tomovič
bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
číslo účtu: SK77 1100 0000 0029 4311 1717
IČO: 52157164
DIČ: 2120915808
IČ DPH: SK2120915808
telefón: +421 951 584 700
e-mail info@proexterier.com
(ďalej aj len ako „**zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, túto Zmluvu o Dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Kanalizačná prípojka pre objekt referátu verejnej zelene**“ (ďalej aj len ako „*Dielo*“) v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu a v súlade s nákresom (Príloha č. 3) a položkový rozpočet (Príloha č. 2) tejto Zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené Dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene, ako aj v súlade s projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu bola sprístupnená projektová dokumentácia Diela vrátane položkového rozpočtu, dôkladne a podrobne sa oboznámil s ich obsahom, vyhlasuje, že tieto sú úplné a kompletne a sú riadnymi podkladmi pre zhotovenie Diela a preberá na seba zodpovednosť za ich úplnosť a kompletnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný bez ďalšieho na základe tejto Zmluvy zhotoviť v prospech objednávateľa Dielo za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách, a to vrátane odovzdania Diela Zhotoviteľovi riadne a včas. Termíny zhotovenia Diela sú stanovené v Harmonograme prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade ak zhotoviteľ využije tretie osoby k zhotoveniu Diela, , zodpovedá za Dielo v plnej miere zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje podstatnú časť plnenia predmetu zákazky uskutočniť priamo sám, alebo ako člen skupiny dodávateľov, a to z dôvodu zodpovednosti za koordináciu technologických postupov pri realizácii diela, čo v konečnom dôsledku má značný vplyv na konečnú kvalitu realizovaných stavebných prác.

Článok II. Miesto plnenia

Miestom plnenia je: areál Obecného úradu v Ivanke pri Dunaji, ulica Moyzesova 57, Ivanka pri Dunaji.

Článok III. Cena Diela

1. Cena Diela v celom rozsahu podľa Článku I. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena Diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností, v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
2. Celková cena Diela je Zmluvnými stranami dojednaná vo výške **18 761,60 (slovom: osemnásťtisícšesťdesiatjeden eur šesťdesiat centov) Eur bez DPH**. Cena Diela spolu s DPH predstavuje sumu 22 513,92 Eur (slovom: dvadsaťdvatisícpäťstotrinásť eur deväťdesiat dva centov), sadzba DPH je 20%, čo predstavuje sumu 3 752,32 €.

3. Cena Diela je stanovená na základe Položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorý predložil zhotoviteľ. Cena Diela podľa tohto Článku zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby, ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii Diela alebo pri prevzatí a odovzdaní Diela do užívania vrátane odvozu, likvidácie a recyklácie odpadu vzniknutého pri realizácii Diela, zariadenia staveniska a pod.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak dôjde k prerušeniu prác bez ohľadu na to, z akého dôvodu k prerušeniu došlo, nemá zhotoviteľ nárok na úhradu žiadnych nákladov či škody vzniknutých v dôsledku tohto prerušenia, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok IV. Zmeny ceny Diela

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny ceny Diela je možné uskutočniť, okrem iného, v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to len písomným dodatkom k tejto Zmluve.

Článok V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo podľa Článku I. tejto Zmluvy zhotovovať v súlade s Harmonogramom prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo podľa Článku I. tejto Zmluvy riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote výstavby, ktorá je 2 mesiace odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. VII ods. 1 Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný v lehote výstavby podľa predchádzajúceho odseku riadne vykonať všetky stavebné a iné práce a dodávky podľa tejto Zmluvy. Za úplné a riadne dokončenie Diela podľa tejto Zmluvy sa však považuje odovzдание a prevzatie Diela bez väd objednávateľom.
4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu, ktorý obe Zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc), si Zmluvné strany dohodnú nový termín lehoty vykonania Diela, pričom predĺženie lehoty bude dohodnuté dodatkom k Zmluve o dielo.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce zo strany objednávateľa prerušené. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu Diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

Článok VI. Zoznam zodpovedných osôb

1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy

bude poskytnutý druhej zmluvnej strane bezodkladne po určení takýchto osôb, v nasledovnom zložení:

- a) za objednávateľa: Anna Hôrčiková
- b) za zhotoviteľa: stavbyvedúci - Igor Tomovič

- 2. V prípade zmeny osoby na pozíciách určených v bode 1. písm. a) a b) tohto Článku Zmluvy je zmluvná strana povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní od vykonania zmeny, upovedomiť druhú zmluvnú stranu o vykonaní zmeny a oznámiť druhej zmluvnej strane novú osobu určenú na výkon pozície.

Článok VII. Podmienky zhotovenia Diela

- 1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe výzvy na prevzatie staveniska zaslanej zhotoviteľovi (ďalej aj len ako „výzva“), v termíne určenom na prevzatie podľa výzvy. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v termíne uvedenom vo výzve, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v prípade omeškania s prevzatím staveniska o viac ako 3 dni vo výške 0,1 % denne z celkovej ceny Diela s DPH do prevzatia staveniska a právo odstúpiť od tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 2. Zhotoviteľ pri podpise tejto Zmluvy preukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú/é Zmluvu/y o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu Zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania, na jednu poistnú udalosť. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie Diela, t.j. od odovzdania staveniska až do nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia vydaného v súvislosti s Dielom.
- 3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - odberové miesta elektrickej energie a vody, ak tieto budú k dispozícii.
- 4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom Diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na Diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete Zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 5. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, recyklácia, vypratanie a vyčistenie staveniska je zahrnuté v cene Diela. Všetky úkony a poplatky v súvislosti s likvidáciou odpadu hradí zhotoviteľ.
- 6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 7. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s

predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím Diela.
9. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
10. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
11. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor alebo príslušné orgány štátnej správy.
12. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
13. Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí Diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku najneskôr 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela, avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí Diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie náhradnej kontroly.
15. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku najneskôr 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
16. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu Diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny Zmluvy.
17. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie

predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa. Predovšetkým, ale nie výlučne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť splnenie povinností vyplývajúcich objednávateľovi ako stavebníkovi z §3 a nasl. Nariadenia vlády SR č. 396/2006, k čomu mu udeľuje objednávateľ poverenie. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr však v deň zahájenia realizácie Diela) informovať objednávateľa o osobe, ktorú poveril výkonom funkcie koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti v zmysle §3 a nasl. Nariadenia vlády SR č. 396/2006. Zhotoviteľ má povinnosť bezodkladne (najneskôr však v lehote 3 pracovných dní) informovať objednávateľa o prípadnej zmene v osobe koordinátora.

18. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
19. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky, alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
20. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie Diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
22. Zhotoviteľ zabezpečí zhodnocovanie odpadov recykláciou prevádzkou zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho prílohy č. 1 pre činnosť R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
23. Objávateľ počas realizácie Diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
24. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
25. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie Diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela objednávateľom.
26. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie Diela zvolávať objednávateľ. Objávateľ minimálne 3 pracovné dni

vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

27. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní Diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

28. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.

29. Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu Zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu Diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

30. Pre odovzdanie predmetu Zmluvy/Diela platí:

- Zmluvné strany pristúpia k odovzdaniu a prevzatiu Diela potom, ako zhotoviteľ riadne vykoná všetky stavebné a iné práce a dodávky podľa tejto Zmluvy,
- Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú) a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, pričom platí, že ak lehota nebude v protokole uvedená, Zmluvné strany si dohodli lehotu 15 dní, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

31. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach všetky dokumenty nevyhnutné k riadnemu užívaniu a prevádzke Diela, pričom zhotoviteľ zodpovedá za to, že zoznam dokladov uvedených v tomto odseku je úplný a kompletný, a to najmä:

- zápisnica o vytýčení stavby pred začatím výstavby,
 - skúška tesnosti kanalizačného potrubia,
 - kamerové skúšky,
 - porealizačné geodetické zameranie v grafickej aj digitálnej forme-DWG a PDF,
 - projekt skutočného vyhotovenia v grafickej aj digitálnej forme-DWG a PDF,
 - atesty zabudovaných materiálov,
 - doklady o likvidácii odpadu a vývoze zeminy,
 - zápis o vypratání staveniska,
- výpis zo stavebného denníka.

32. Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete Zmluvy.

33. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní Diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na

stavenisku tak, aby Dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.

Článok VIII. Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je oprávnený uskutočňovať Dielo prostredníctvom subdodávateľov za podmienok uvedených v tomto Článku Zmluvy. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
2. Každý subdodávateľ, ktorý podľa osobitného predpisu má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom navrhnutom a Objednávateľom odsúhlasenom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.
4. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť a zároveň subdodávateľ musí spĺňať aj podmienku podľa bodu ods. 1 tohto Článku Zmluvy.
5. V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadanim si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
6. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto Článku Zmluvy, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

Článok IX. Platobné podmienky

1. Cena podľa Článku III. tejto Zmluvy bude fakturovaná po vykonaní a odovzdaní Diela, pričom faktúra(y) bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru(y) najneskôr do piatich dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávateľovi. Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desiatich dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; spravidla tak, že Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor; ak objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávatel'a a zhotovitel'a.
3. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatel'a začne plynúť doručením doplneného/prepracovaného dokladu objednávatel'ovi.

Článok X. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na stavebné práce je 36 mesiacov, odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov, na zariadenia, výrobky a materiály platí záruka daná ich výrobcom.
4. Záruka sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela objednávatel'om. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného Diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela reklamovaných objednávatel'om do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, a vadu odstrániť bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od začatia s jej odstraňovaním, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
7. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je objednávatel' oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotovitel'a, alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok XI. Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinností podľa Článku V. ods. 2 tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela s DPH, a to za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
2. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením ktorejkoľvek z povinností definovaných v Článku X. ods. 5 tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur), a to za každý deň omeškania so splnením každej tejto povinnosti.
3. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 ZVO), má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny Diela vrátane DPH za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane.
5. Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvné pokuty podľa tohto Článku dotknuté.

Článok XII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od Zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od Zmluvy.
5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo

strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:

- ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie Diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné Zmluvy podľa Článku VII. ods. 2 tejto Zmluvy,
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu Diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať Dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, alebo ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
- ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením akejkoľvek etapy/míľníka Diela podľa stanoveného Harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy (ako tie čo sú uvedené vyššie v tomto odseku) a toto porušenie neodstráni ani do 15 dní potom, čo ho objednávateľ na toto odstránenie vyzval resp. v tejto lehote neodstráni negatívne následky tohto porušenia.

Článok XIII. Náhrada škody

1. Každá zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade ak dôjde k prerušeniu prác bez ohľadu na to, z akého dôvodu k prerušeniu došlo, nemá zhotoviteľ nárok na úhradu žiadnych nákladov či škôd vzniknutých v dôsledku tohto prerušenia.

Článok XIV. Záverčné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise dva ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

Zrušenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo

iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

Počítanie lehôt

Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Vyššia moc

Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a Zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, je povinná do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci požiadať ďalšiu zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy v tej časti, ktorá bola vyskytnutím sa prípadu vyššej moci dotknutá. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení. Aby bolo možné uplatniť ustanovenia o vyššej moci, musí k vyskytnutiu vyššej moci dôjsť najskôr v deň podpisu tejto Zmluvy.

Notifikačné povinnosti

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.

Nadpisy

Zmluvné strany vyhlasujú, že nadpisy jednotlivých článkov a ustanovení tejto Zmluvy slúžia len na informačný účel a nezakladajú Zmluvným stranám žiadne práva ani povinnosti.

Zánik Zmluvy

Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Započítanie

Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne započítať svoje vzájomne pohľadávky, ktoré vzniknú ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou. Zápočet vzájomných pohľadávok je možný najmä na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

Zmluvná pokuta

Akákoľvek zmluvná pokuta uvedená v tejto Zmluve je splatná momentom porušenia povinnosti zmluvnou stranou, na ktorú sa viaže vznik nároku inej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je žiadnym spôsobom dotknuté právo oprávnenej zmluvnej strany domáhať sa od druhej zmluvnej strany náhrady škody, ktorá porušením dohodnutej povinnosti vznikne, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

Zmeny právneho poriadku

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Interpretácia

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutelne alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné

a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevykonalnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevykonalnosti alebo neplatnosti.

Platnosť a účinnosť

Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Platnosť uvedených údajov

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.

Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.

Voľba práva a právomoci

Zmluva sa uzatvára podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a právny poriadok Slovenskej republiky je rozhodujúcim právnym poriadkom pre úpravu všetkých vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že právomoc na rozhodovanie sporov, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť z právnych vzťahov založených touto Zmluvou, majú všeobecné súdy Slovenskej republiky.

Súčasť Zmluvy

Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Harmonogram prác

Príloha č. 2 – Nacenený výkaz výmer

Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia - nákres

[Podpisy Zmluvných strán]

V, dňa

V Bratislave, dňa 13.09.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Pavlo Bidzilia – konateľ
PRO EXTERIÉR s.r.o.**