

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dolné Plachtince, Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince
štatutárny orgán: Bc. Cyril Bartók, starosta obce
IČO: 00319309
DIČ: 2021243136
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK64 0200 0000 0000 0192 2402
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Peter Rozbora

nar. [REDAKOVANÉ]

bytom: Dolné Plachtince 147

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Plachtince evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu vo Veľkom Krtíši, obec a katastrálne územie Dolné Plachtince na liste vlastníctva 338 a to pozemku reg. „E“ parc. č. 2029/2 o výmere 17288 m², druh pozemku – vodná plocha, z ktorej vzišla parcela reg. „C“ č. 96 o výmere 307 m² druh pozemku – záhrada, oddelením geometrickým plánom č.47582839/2023, vyhotoveným G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, Veľký Krtíš, zo dňa 6.3.2024, úradne overeným 15.3.2024 pod č. 88/2024, Okresným úradom, katastrálnym odborom Veľký Krtíš (**ďalej len „nehuteľnosť“**).
2. Predávajúci dňa 17. septembra 2024 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Plachtinciach č. 23/2024 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Dolné Plachtince, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Plachtinciach č. 20/2023 zo dňa 25.10.2023, účinných od 1.11.2023, článok 4 ods. 5 – ide o vysporiadanie doteraz užívaného pozemku vo vlastníctve obce.
3. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predávajúci dňa 20.6.2024 zverejnil zámer predat' nehnuteľnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Zámer a spôsob predaja bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 14/2023 z 19.6.2023.
4. V súlade s § 9a ods. 15 bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola cena nehnuteľnosti určená na základe znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 88/20024 z 19.6.2024, vyhotoveného Ing. Vojtechom Vladárom, priloženého ku kúpnej zmluve predloženej na Katastrálny odbor Okresného úradu vo Veľkom Krtíši.

Článok 3 Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci **Obec Dolné Plachtince** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci **Peter Rozbora, rod. Rozbora** túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok 4 Kúpna cena, platobné podmienky

1. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 23/2024 z 17.09.2024 určená vo výške 2,44 EUR za 1 m², t.j. celková kúpna cena je 750,00 EUR, slovom sedemstopäťdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti pri uzatváraní tejto zmluvy, alebo bezodkladne na účet predávajúceho.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu vo Veľkom Krtíši o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 6 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva, náklady na geometrický plán a náklady na znalecký posudok uhradí Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podá Predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú Obec Dolné Plachtince, 991 24 Dolné Plachtince 95, IČO: 00 319 309, v zast.: Bc. Cyril Bartók, starosta obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. Obec Dolné Plachtince, 991 24 Dolné Plachtince 95, IČO: 00 319 309, v zast.: Bc. Cyril Bartók, starosta obce, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

Článok 7
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia.
2. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.
3. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu vo Veľkom Krtíši, Kupujúci aj Predávajúci dostanú po 1 vyhotovení.

V Dolných Plachtinciach, dňa 14.10.2024


Bc. Cyril Bartók
starosta obce




Peter Rozbora