

**Dodatok č. 5****k****Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretý v zmysle Článku 5, bod 1, 2, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a na základe § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

**Článok I.****Zmluvné strany*****Prenajímateľ:***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny zástupca: **JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta**  
 IČO: **003 13 190**  
 DIČ: **2020531040**  
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
 číslo účtu: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**

(ďalej len „*prenajímateľ*“)***a******Nájomca:***

Obchodný názov: **Pavol KORPÁŠ - KGM**  
 Štatutárny orgán: **Pavol Korpáš - živnostník**  
 Bytom: **921 01 Piešťany**  
 Dát. narodenia: **[redacted]**  
 Sídlo podnikania: **ul. M. A. Beňovského č. 353/17, 922 03 Vrbové**  
 IČO: **328 34 071**  
 číslo tel. : **[redacted]**  
 Zapísaný v registri : **Okresný úrad Piešťany, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 204-4349.**

***so spoločníkom :***

Obchodný názov: **ŠIMON - Q, s.r.o.**  
 Štatutárny orgán: **Radko Mráz, konateľ**  
 Sídlo: **ul. SNP č. 87, 919 04 Smolenice**  
 IČO: **362 39 500**  
 DIČ: **107 908 9495**  
 Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**  
 číslo účtu: **SK85 1111 0000 0066 1591 8018**  
 číslo tel. : **0905 / 402 274**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vložka č. 12303/T.

(ďalej len „*nájomca*“ alebo „*zmluvné strany*“)

## **Článok II.**

### **Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na základe spoločnej dohody uzatvárajú tento  **dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov** nasledovne :

1. januára 2003 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov, a ďalej dňa 29.07.2005 dodatok č. 1, dňa 24.07.2007 dodatok č. 2, dňa 01.08.2013 dodatok č. 3 a dňa 25.06.2024 dodatok č. 4 zo medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na vzniknuté požiadavky prenajímateľa sa Zmluva o nájme nebytových priestorov mení a dopĺňa celý Čl. III., Čl. IV. - vypúšťa sa ods. 7, kde ods. 8 sa označuje ďalej ako ods. 7 a Čl. VII. - vypúšťa sa ods. 14, 15 nasledovne :

## **Článok III.**

### **Vykonanie zmien a doplnení**

#### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára v zmysle dohody zmluvných strán na dobu neurčitú od 01.01.2003 a dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01.10.2024** s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

## **Článok IV.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

### **Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**dodatok č. 5**“) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. januára 2003, a ustanovenia dodatku č. 1 zo dňa 29.07.2005, dodatku č. 2 zo dňa 24.07.2007, dodatku č. 3 zo dňa 01.08.2013 a dodatku č. 4 zo dňa 25.06.2024, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 5 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 5 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov, dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.




- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 5 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 5.
- 4.5 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávaní údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 5 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 5 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 5 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 5 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 30. septembra 2024

Za prenajímateľa:

.....  
JUDr. Štefan Kubík  
primátor mesta



Za nájomcu :

.....  
Pavol Korpáš - KGM  
živnostník

.....  
ŠIMON - Q, s.r.o.  
Radko Mráz  
konateľ