

**Zmluva
postúpení práv a povinností stavebníka**

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej ako „Zmluva“):

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava
IČO: 36 211 541
konajúca: Ing. Miroslav Kavuliš, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Martin Húska, podpredsa predstavenstva

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. oddiel Sa vložka č.:
7386/B

(ďalej len „Postupník“)

a

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.

so sídlom: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 31 728 812
konajúca: Ing. Martin Lichman, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.
3094/P

(ďalej len „Postupca“)

(Postupca a Postupník ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Kedže:

- a) v zmysle Rozhodnutia 414/786/2024/OÚPVŽPDZ/Ber (ďalej len „stavebný úrad“) o povolení stavby č. Stavba súp. č. 5591 – stavebné úpravy – záložný zdroj tepla v Humennom pre vetvu Sokolej zo dňa 12.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2024 (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“) / kópia Stavebného povolenia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy/ má Postupca ako stavebník záujem realizovať stavbu „**Záložný zdroj tepla E4**“ (ďalej ako „**stavba**“).
- b) Postupník má záujem nadobudnúť práva a prevziať povinnosti Postupcu ako stavebníka vo vzťahu k nasledovným stavebným objektom:

Stavba súp. č. 5591

(ďalej len ako „**stavebný objekt**“)

- c) Postupca má záujem touto Zmluvou postúpiť práva a previesť povinnosti stavebníka zo Stavebného povolenia na Postupníka vo vzťahu k stavbe.

uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca touto Zmluvou postupuje na Postupníka všetky práva a prevádza všetky povinnosti stavebníka zo Stavebného povolenia spolu so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom realizácie výstavby stavby v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej aj ako „*postupované práva a prevádzané povinnosti*“).
- 1.2 Postupník touto Zmluvou nadobúda postupované práva a prevádzané povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia spolu so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v rozsahu týkajúcom sa stavby za účelom realizácie výstavby v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 1.3 Účelom tejto Zmluvy je, aby Postupník nadobudol právo zhotoviť stavebný stavbu namiesto Postupcu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby dosiahli účel tejto Zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie Postupníka poskytne do 5 pracovných dní Postupníkovi akékoľvek doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a prevzatých povinností.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy oznámi stavebnému úradu zmenu v osobe stavebníka zo Stavebného povolenia v rozsahu stavebného objektu podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu túto Zmluvu (vrátane všetkých potrebných podkladov a dokumentov) za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností.
- 2.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto Zmluvy zistí potreba získania súhlasov tretích osôb potrebných na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a prevádzaných povinností, Postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží Postupníkovi.
- 2.4 Postupník sa zaväzuje zrealizovať stavbu v štádiu, kedy bude stavba dosahovať stavebnú pripravenosť spĺňajúcu podmienky pre podanie žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby s tým, že kolaudačné rozhodnutie pre stavebný objekt musí nadobudnúť právoplatnosť do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia Postupníkovi zo strany Postupcu o plánovanom podaní žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby (predmetné oznámenie musí byť Postupníkovi doručené najneskôr 60 dní pred podaním žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby). V prípade, ak Postupník nezačne zhotovovať stavebný objekt ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy doručenej Postupníkovi zo strany Postupcu (ktorú je Postupca oprávnený zaslať najskôr dňa 31.10.2024) a/alebo nebude kontinuálne pokračovať vo výstavbe stavebného objektu ani po dodatočne zaslanej výzve zo strany Postupcu, Postupník bude povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu s prevodom postupovaných práv a prevzatých povinností stavebníka zo Stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu späť na Postupcu, a to najmä, avšak nie výlučne, uzavrieť s Postupcom do 5 dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Postupcu Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo Stavebného povolenia vo vzťahu k stavebnému objektu v rozsahu podľa tejto Zmluvy. Ak nedôjde zo strany Postupníka k poskytnutiu potrebnej súčinnosti Postupcovi v súvislosti so spätným prevodom postupovaných práv a prevzatých povinností vo vzťahu k stavebnému objektu v rozsahu podľa

tejto Zmluvy, Postupca bude oprávnený uplatniť si svoj nárok na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá mu bude spôsobená v súvislosti s porušením danej povinnosti.

Článok III.

Vyhlásenie a záväzky zmluvných strán

- 3.1 Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a prevádzané povinnosti stavebníka zo Stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu na Postupníka za účelom ich využitia pri realizácii stavebného objektu a jeho následnej kolaudácii.
- 3.2 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, resp. akékoľvek iné nesplnené záväzky vo vzťahu k postupovaným právam a prevádzaným povinnostiam, ktoré vznikli Postupcovi ako účastníkovi stavebného konania v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Stavebného povolenia a všetky dosiaľ vzniknuté peňažné záväzky boli riadne a včas uhradené, resp. všetky dosiaľ vzniknuté záväzky týkajúce sa postupovaných práv a prevádzaných povinností boli riadne a včas splnené. Postupca sa zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky do okamihu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vznikli, zodpovedá za takéto záväzky v plnom rozsahu, zaväzuje sa ich riadne a včas uhradiť a tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Postupníka.
- 3.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne povinnosti alebo záväzky Postupcu voči akýmkoľvek štátnym orgánom, orgánom územnej samosprávy či iným tretím osobám súvisiace so Stavebným povolením, okrem povinností a záväzkov výslovne uvedených v Stavebnom povolení alebo vyplývajúcich z príslušných všeobecných záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.4 Postupca vyhlasuje, že postúpeniu práv a prevzatiu povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Postupcu a takéto postúpenie práv a prevzatie povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 3.5 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek tretia osoba uplatnila voči Postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a prevádzaných povinností podľa tejto Zmluvy alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Postupcu uvedeného v tejto Zmluve, Postupca uhradí Postupníkovi všetku škodu, ktorá Postupníkovi z tohto dôvodu vznikla.
- 3.6 Postupca berie na vedomie, že ak by zavinením Postupcu nedošlo zo strany stavebného úradu k akceptácii Postupníka ako nového stavebníka stavebného objektu v zmysle Stavebného povolenia ani v dodatočne poskytnutej lehote, Postupca vykoná nápravu a zabezpečí všetky právne kroky a poskytne takú súčinnosť aby tak stavebný úrad Postupníka (ako nového stavebníka) akceptoval. Postupca zároveň vykoná všetky právne kroky a poskytne súčinnosť (ak to bude potrebné) aj k tomu, aby Postupník zabezpečil kolaudáciu stavebného objektu. Ak nedôjde zo strany Postupcu k poskytnutiu potrebnej súčinnosti Postupníkovi, Postupník bude oprávnený uplatniť si svoj nárok na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá mu bude spôsobená v súvislosti s porušením danej povinnosti.

Článok IV.

Práva k pozemkom

- 4.1 Postupca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má v prenájme stavebný objekt (v zmysle Nájomnej zmluvy č. 1037/2020).

Postupca súhlasí s trvalým umiestnením stavebného objektu Postupníkom v nevyhnutnom rozsahu pre potreby realizácie stavebného objektu na dotknutých pozemkoch, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Článok V. Odplata

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje postupované práva a prevádzané povinnosti špecifikované v článku I., bode 1.1 tejto Zmluvy na Postupníka celkovej sume 21 885,- EUR bez DPH.

Odplata zahŕňa:

- 600 € - žiadosť o stavebné povolenie - Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, IČO: 31728812,
- 1 400 € - výpočet výšky komína zdroja znečistenia – rozptylová štúdia – Carach s.r.o., Obrody 25, 040 11 Košice, IČO: 52914518,
- 9 800 € - právoplatný projekt pre stavebné povolenie - UNIprojekt plus, s.r.o., Nižný Hrušov 571, 094 22 Nižný Hrušov, IČO: 50468561,
- 9 800 € - projekt pre realizáciu stavby – UNIprojekt plus, s.r.o., Nižný Hrušov 571, 094 22 Nižný Hrušov, IČO: 50468561
- 235 € - posúdenie projektovej dokumentácie – E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov, SR, IČO: 36670901,
- 50 € - vyjadrenie – Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné, IČO: 00611018.

Článok VI. Doručovanie písomností

6.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané druhej zmluvnej strane na základe tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne, doporučenou zásielkou alebo elektronickou poštou na adresy uvedené nižšie:

Pre Postupcu:

na adresu: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
kontaktná osoba:
tel. č.:
e-mail:

Pre Postupníka:

na adresu: Turbinová 3, 831 04 Bratislava
kontaktná osoba:
Tel. č.:
e-mail:

6.2 Písomnosť sa považuje za doručenu:

6.2.1 piaty kalendárny deň od preukázateľného zaslania zásielky na adresu zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak sa adresát o písomnosti nedozvedel;

6.2.2 dňom prevzatia písomnosti alebo bezdôvodného odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom pri osobnom doručovaní;

6.2.3 dňom nasledujúcim po dni preukázateľného odoslania na e - mailovú adresu druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana (adresát) o písomnosti nedozvedel.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy sú určené pre Postupcu a 1 rovnopis je určený pre Postupníka.
- 7.3 Práva a povinnosti dohodnuté touto Zmluvou prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.4 Zmena alebo doplnenie tejto Zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody.
- 7.5 V prípade, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatného obsahu Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k tomu, aby boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia nahradené takými ustanoveniami platnými, účinnými a vykonateľnými, ktoré v najvyššej možnej miere zachovávajú ekonomický účel zamýšľaný neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom svojich zástupcov.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Humennom, dňa2024

Postupca:
Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.

funkcia: konateľ
meno: Ing. Martin Lichman, konateľ

^{14. OKT 2024}
V Bratislave

Postupník:
MH Teplárenský holding, a.s./

funkcia: ~~predseda~~ ~~predstavenstva~~
meno: Ing. Miroslav Kavula

^{14. OKT 2024}
V Bratislave2024

Postupník:
MH Teplárenský holding, a.s.

funkcia: ~~podpredseda~~ ~~predstavenstva~~
meno: Ing. Martin Húska