

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)**

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**           **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina  
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 42 089 697  
DIČ: 2022 907 326  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.,           IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640  
**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

a

**Nájomca:**

**Slovenské národné múzeum – Múzeum rusínskej kultúry v Prešove**  
v zastúpení: Ing. Anton Bittner, PhD., MBA, generálny riaditeľ SNM,  
PhDr. Mgr. Ľuba Kráľová, Ph.D., riaditeľka Múzea rusínskej kultúry v Prešove  
so sídlom: Masarykova 20, 080 01 Prešov  
IČO: 00 164 721  
DIČ: 2020 603 068  
bankové spojenie: SPSR,           IBAN: SK76 8180 0000 0070 0028 3655  
**(ďalej len ako „nájomca“)**

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine - Obývačky, za účelom uskutočnenia besedy o optáciách Rusínov v roku 1947 v okrese Snina

s názvom Útek z raja. Požiadavkou nájomcu je prenájom uvedeného priestoru dňa 23. 10. 2024 v čase od 16:00 do 18:00 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa VS č. 5/2024, Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (ďalej len Zásady hospodárenia).

### **III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Prenajíateľ je povinný:**

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
2. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

##### **Práva a povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný chrániť pri svojej činnosti majetok prenajíateľa.

### **IV.**

#### **Výška nájomného a spôsob platby**

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb určených vo VS č. 5/2024. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **60,- €**. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.
2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Zásad hospodárenia vopred, t. j. do 23. 10. 2024 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajíateľa v ČSOB, a. s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1022400072.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. V prípade zrušenia dohodnutého termínu nájmu zo strany nájomcu v lehote kratšej ako 14 dní pred uskutočnením nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi náklady účelne vynaložené k príprave nájmu a storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého nájomného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ 1 rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V ....., dňa .....

V Snine, dňa XXX

PhDr. Mgr. Ľuba Kráľová, Ph.D.  
riaditeľka Múzea rusínskej kultúry v Prešove  
za nájomcu

Mgr. Diana Turčík  
riaditeľka MKOS  
za prenajímateľa