

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá v zmysle ust. § 50a ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej aj ako "**Zmluva**")

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Budúci povinný 1:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

**Vlasta Šťastná**



**Budúci povinný 2:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

**Martin Laco**



**Budúci povinný 3:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

**Emil Koník**

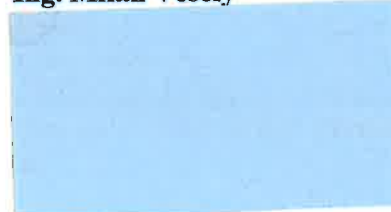


ica nad Váhom

**Budúci povinný 4:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

**Ing. Milan Veselý**



ca nad Váhom

**Budúci povinný 5:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

**Ing. Romana Veselá**



nčín

**Budúci povinný 6:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

**Ferdinand Pagáč**



**Budúci povinný 7:**

Meno a priezvisko: **Ing. Adam Košinár**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

Spolu s manželkou:

Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Košinárová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

**Budúci povinný 8:**

Meno a priezvisko: **Juraj Burieta**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

**Budúci povinný 9:**

Meno a priezvisko: **Mgr. PhDr. Helena Koníková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

**Budúci povinný 10:**

Meno a priezvisko: **Marián Mikula**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

ca nad Váhom,

*(Budúci povinný 1 až Budúci povinný 10 ďalej aj ako „Budúci povinní“)*

a

**2. Budúci oprávnený:**

**Obec Borčice**

Sídlo: Borčice 73, 018 53 Borčice

IČO: 00692310

Konajúca prostredníctvom: Patrik Mačina, starosta

*(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)*

*(spoločne Budúci povinní a Budúci oprávnený ďalej len ako "zmluvné strany")*

**1. Preambula**

- 1.1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. **829** vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Borčice, obec Borčice, okres Ilava, a to konkrétne:

pozemku registra "C" parc. č. **322/3**, o výmere 639 m<sup>2</sup>, druh pozemku: *orná pôda*, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúcich povinných nasledovne:

- 1.1.1. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 1 o veľkosti 1/18 k celku;
- 1.1.2. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 2 o veľkosti 1/18 k celku;
- 1.1.3. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 3 o veľkosti 2/18 k celku;
- 1.1.4. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 4 o veľkosti 1/18 k celku;
- 1.1.5. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 5 o veľkosti 1/18 k celku;
- 1.1.6. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 6 o veľkosti 1/9 k celku;
- 1.1.7. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 7 o veľkosti 2/9 k celku;
- 1.1.8. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 8 o veľkosti 1/18 k celku;
- 1.1.9. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 9 o veľkosti 1/18 k celku;
- 1.1.10. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 10 o veľkosti 2/9 k celku.

*(ďalej pre potreby tejto Zmluvy len ako "Zaťažená nehnuteľnosť").*

Zmluvné strany konštatujú, že pokiaľ sú za zmluvnú stranu označení manželia (týka sa Budúceho povinného 7), takýto ich právny úkon uzatvorenia Zmluvy a/alebo právny úkon vykonaný na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považuje za spoločný právny úkonov manželov. Pokiaľ sú za zmluvnú stranu označení manželia, ich spoluvlastnícky podiel k Zaťaženej nehnuteľnosti patrí do BSM. Pokiaľ má takáto zmluvná strana vykonať podľa Zmluvy úkon, takýto úkon musia vykonať obaja manželia.

- 1.2. Budúci oprávnený má záujem na Zaťaženej nehnuteľnosti realizovať (postaviť) stavebný objekt rozšírenia verejnej kanalizácie, verejného vodovodu ako aj kanalizačných a vodovodných prípojok v rozsahu a spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii „*Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v obci Borčice*“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danielom Sádeckým v auguste 2023 (*ďalej len ako "Inžinierske siete"*).
- 1.3. Budúci povinní majú záujem v prospech Budúceho oprávneného zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve *vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy)*, v nadväznosti na čo zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

## **2. Predmet Zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahovými náležitosťami dohodnutými v Čl. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena do 20 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného Budúcim povinným. Prílohou výzvy musí byť aj písomný návrh realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena s náležitosťami podľa Čl. 3 tejto Zmluvy a geometrický plán vyznačujúci skutočný priebeh Inžinierskych sietí a ochranného pásma.
- 2.3. Budúci oprávnený vyzve Budúcich povinných na uzatvorenie realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v čase, kedy to bude za účelom povolenia a/alebo užívania a/alebo kolaudácie Inžinierskych sietí potrebné.

- 2.4. Touto Zmluvou majú zmluvné strany záujem založiť v prospech Budúceho oprávneného iné právo k Zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Budúci oprávnený je oprávnený podať návrh na vydanie príslušných povolení, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod. za účelom realizácie Inžinierskych sietí.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena je vo vzťahu k Budúcim povinným dojednaná aj v prospech tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorou môže byť budúci vlastník alebo prevádzkovateľ Inžinierskych sietí. Budúci povinní sa teda na výzvu Budúceho oprávneného zaväzujú uzavrieť realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v prospech takejto tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorá bude oprávneným z vecného bremena namiesto Budúceho oprávneného.

### **3. Podstatné náležitosti realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 3.1. Podstatné náležitosti budúcej realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena sú medzi zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

#### **3.1.1. Vecné bremeno**

Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve Budúceho oprávneného a/alebo ním určenej osoby podľa bodu 2.5 Zmluvy *vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu, a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy).*

Vecné bremeno môže byť formulované aj odlišne (najmä podľa požiadaviek prevádzkovateľa Inžinierskych sietí), vždy však tak, aby bol zachovaný účel jeho zriadenia podľa tejto Zmluvy.

#### **3.1.2. Doba trvania vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

#### **3.1.3. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

- 3.2. Ostatné obsahové náležitosti (text) realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena budú dohodnuté medzi zmluvnými stranami, inak stanovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.2. Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. V tejto súvislosti Budúci povinní berú na vedomie, že Budúci oprávnený je len stavebníkom Inžinierskych sietí a konečné práva prevádzkovateľa Inžinierskych sietí môže vykonávať iný subjekt. Budúci oprávnený je preto oprávnený jednostranne postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy aj inému subjektu – budúcemu vlastníkovi a/alebo prevádzkovateľovi Inžinierskych sietí.

- 4.3. Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v jedenástich exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi nimi individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 1:



V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 2:



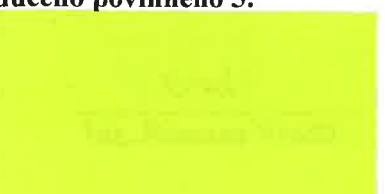
V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 3:



V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 4:



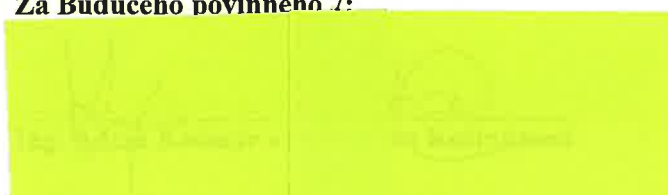
V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 5:



V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 6:



V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 7:



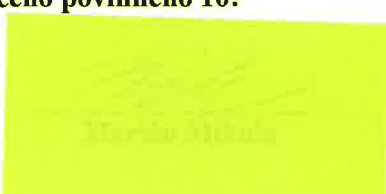
V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 8:



V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 9:



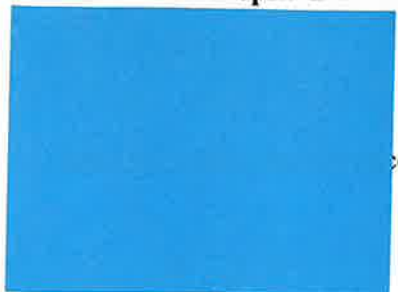
V Borčiciach, dňa 17-07-2024  
 Za Budúceho povinného 10:



Podpisy pokračujú aj na ďalšej strane:

V Borčicích, dňa 17-07-2024

Za Budúceho oprávneného:



**OBEC BORČICE**  
**BORČICE 73**  
**018 53 BOLEŠOV**  
IČO:00692310 DIČ:2020608898