

# ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

**PRENAJÍMATEĽ:** **Základná škola s materskou školou,  
Nám. 1. mája 3, Chtelnica**  
Námestie 1. mája č. 3  
922 05 Chtelnica  
V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy  
IČO: 50090828

**NÁJOMCA:** **Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda**  
M.A. Beňovského 371/45  
922 03 Vrbové  
V zastúpení: Roman Zima – riaditeľ CZUŠ  
IČO: 37844148

## I. Predmet, účel a doba nájmu

a) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 16.09.2024 do 30.06.2025., (14 týždňov rok 2024, 23 týždňov rok 2025 okrem vianočných a jarných prázdnin, ) za účelom výučby „**výtvarného odboru ZUŠ**“

b) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 16.09.2024 do 30.06.2025, za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ (**hry na gitare**).

c) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 16,61 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 16.09.2024 do 30.06.2025, za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ (**hry na bicie, keyboard**).

d) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 24,82 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 16.09.2024 do 30.06.2025, za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ (**hodiny spevu**).

e) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové

priestory sa poskytujú na dobu určitú od 16.09.2024 do 30.06.2025, za účelom výučby Tanečného odboru ZUŠ (**tanečná trieda**).

## II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe dodatku č. 1 k VZN č. 7/2017 Obce Chtelnica, článok III. bod 7, písm. b) bod 1 o určení nájomného za prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Chtelnica, účinným od 01.01.2023. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby: 0,01€/ m<sup>2</sup>/hod.

Refundácia energií: 0,01€/hod.

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške:

Učebňa VV rok 2024 – 14 týždňov:  $77 \text{ m}^2 \times 0,01 = 0,77 \text{ €} \times 252 \text{ hod.} = 194,04 \text{ €}$

Výška nájomného za rok 2024: **194,04 €**

Refundácia energií rok 2024: **194,04 €**

Učebňa VV rok 2025: 23 týždňov

Výška nájomného za rok 2025:  $0,77 \text{ €} \times 414 \text{ hod.} = \mathbf{318,78 \text{ €}}$

Refundácia energií: **318,78 €**

Učebňa – gitara:  $18 \text{ m}^2 \times 0,01 = 0,18 \text{ €} \times 271,88 \text{ hod.} = 48,94 \text{ €}$

Výška nájomného za rok 2024: **48,94 €**

Refundácia energií za rok 2024: **48,94 €**

Učebňa – gitara 2025 - 23 týždňov :

Výška nájomného za rok 2025 :  $0,18 \text{ €} \times 446,66 \text{ hod.} = \mathbf{80,40 \text{ €}}$

Refundácia energií za rok 2025: **80,40 €**

Tanečná trieda :  $77 \text{ m}^2 \times 0,01 = 0,77 \times 37,38 \text{ hod.} = 28,78 \text{ €}$

Výška nájomného za rok 2024: **28,78 €**

Refundácia energií: **28,78 €**

Výška nájomného za rok 2025:  $0,77 \times 61,41 = \mathbf{47,29 \text{ €}}$

Refundácia energií za rok 2025: **47,29 €**

Učebňa – hry na bicie, keyboard:  $16,61 \text{ m}^2 \times 0,01 = 0,17 \text{ €} \times 388,50 \text{ hod.} = 66,04 \text{ €}$

Výška nájomného za rok 2024: **66,04 €**

Refundácia energií: **66,04 €**

Výška nájomného za rok 2025:  $0,17 \times 638,25 \text{ hod.} = \mathbf{108,50 \text{ €}}$

Refundácia energií za rok 2025: **108,50 €**

Učebňa – spev:  $24,82 \text{ m}^2 \times 0,01 = 0,25 \times 305,62 \text{ hod.} = 76,41 \text{ €}$

Výška nájomného za rok 2024: **76,41 €**

Refundácia energií 2024: **76,41 €**

Výška nájomného za rok 2025:  $0,25 \times 502,09 \text{ hod.} = \mathbf{125,52 \text{ €}}$

Refundácia energií za rok 2025: **125,52 €**

Nájomca uhradí jednu platbu - nájomné za rok 2024 vo výške **414,21 €** na účet prenajímateľa č.: **SK87 0900 0000 0050 8134 9839**

a druhú platbu – refundáciu energií vo výške **414,21 €** na účet č.

**SK18 0900 0000 0050 8134 9820.**

## **Nájomca uhradí platbu do 15.11.2024**

Nájomca uhradí jednu platbu - nájomné za rok 2025 vo výške **680,49 €** na účet prenajímateľa č.: **SK87 0900 0000 0050 8134 9839**

a druhú platbu – refundáciu energií vo výške **680,49 €** na účet č.

**SK18 0900 0000 0050 8134 9820.**

**Nájomca uhradí platbu do 15.05.2025.**

### **III.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom

nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

### **IV. Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- c) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **V. Záverečné ustanovenia**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 13.09.2024

.....  
Roman Zima  
riaditeľ ZUŠ

.....  
PaedDr. Andrej Hipík  
riaditeľ ZŠ s MŠ