

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá v zmysle ust. § 50a ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej aj ako "Zmluva")

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Budúci povinný 1:**

Meno a priezvisko: **Veronika Charvátová**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted]  
Štátna príslušnosť: [redacted]

**Budúci povinný 2:**

Meno a priezvisko: **Jozef Sekula**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted]  
Štátna príslušnosť: [redacted]

**Budúci povinný 3:**

Meno a priezvisko: **Nikola Hasidlová**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted] – Trenčianska Závada  
Štátna príslušnosť: [redacted]

**Budúci povinný 4:**

Meno a priezvisko: **Dávid Burdej**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted] nad Váhom  
Štátna príslušnosť: [redacted]

**Budúci povinný 5:**

Meno a priezvisko: **Marián Charvát**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalo bytom: [redacted] šová  
Štátna príslušnosť: [redacted]

(Budúci povinný 1 až Budúci povinný 5 ďalej aj ako „Budúci povinní“)

a

**2. Budúci oprávnený:**

Sídlo: **Obec Borčice**  
Borčice 73, 018 53 Borčice  
IČO: 00692310

Konajúca prostredníctvom: Patrik Mačina, starosta

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“)

(spoločne Budúci povinní a Budúci oprávnený ďalej len ako "**zmluvné strany**")

## 1. Preambula

1.1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 462 vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Borčice, obec Borčice, okres Ilava, a to konkrétne:

pozemku registra "E" parc. č. **86/18**, o výmere 5.117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: *orná pôda*, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúcich povinných nasledovne:

- 1.1.1. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 1 o veľkosti 1/14 k celku;
- 1.1.2. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 1 o veľkosti 1/14 k celku;
- 1.1.3. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 2 o veľkosti 1/14 k celku;
- 1.1.4. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 2 o veľkosti 1/14 k celku;
- 1.1.5. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 2 o veľkosti 1/14 k celku;
- 1.1.6. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 3 o veľkosti 1/70 k celku;
- 1.1.7. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 3 o veľkosti 1/70 k celku;
- 1.1.8. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 3 o veľkosti 2/70 k celku;
- 1.1.9. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 4 o veľkosti 18/35 k celku;
- 1.1.10. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 5 o veľkosti 1/14 k celku.

(ďalej pre potreby tejto Zmluvy len ako "**Zaťažená nehnuteľnosť**").

1.2. Budúci oprávnený má záujem na Zaťaženej nehnuteľnosti realizovať (postaviť) stavebný objekt rozšírenia verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a potrebných prípojok v rozsahu a spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii „*Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v obci Borčice*“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danielom Sádeckým v auguste 2023 (ďalej len ako "**Inžinierske siete**").

1.3. Budúci povinní majú záujem v prospech Budúceho oprávneného zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať *Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy)*, v nadväznosti na čo zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

## 2. Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahovými náležitosťami dohodnutými v Čl. 3 tejto Zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena do 20 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného Budúcim povinným. Prílohou výzvy musí byť aj písomný návrh realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena s náležitosťami podľa Čl. 3 tejto Zmluvy a geometrický plán vyznačujúci skutočný priebeh Inžinierskych sietí a ochranného pásma.

- 2.3. Budúci oprávnený vyzve Budúcich povinných na uzatvorenie realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v čase, kedy to bude za účelom povolenia a/alebo užívania a/alebo kolaudácie Inžinierskych sietí potrebné.
- 2.4. Touto Zmluvou majú zmluvné strany záujem založiť v prospech Budúceho oprávneného iné právo k Zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Budúci oprávnený je oprávnený podať návrh na vydanie príslušných povolení, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod. za účelom realizácie Inžinierskych sietí.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena je vo vzťahu k Budúcim povinným dojednaná aj v prospech tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorou môže byť budúci vlastník alebo prevádzkovateľ Inžinierskych sietí. Budúci povinní sa teda na výzvu Budúceho oprávneného zaväzujú uzavrieť realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v prospech takejto tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorá bude oprávneným z vecného bremena namiesto Budúceho oprávneného.

### **3. Podstatné náležitosti realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 3.1. Podstatné náležitosti budúcej realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena sú medzi zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

#### **3.1.1. Vecné bremeno**

Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve Budúceho oprávneného a/alebo ním určenej osoby podľa bodu 2.5 Zmluvy *vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu, a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy).*

Vecné bremeno môže byť formulované aj odlišne (najmä podľa požiadaviek prevádzkovateľa Inžinierskych sietí), vždy však tak, aby bol zachovaný účel jeho zriadenia podľa tejto Zmluvy.

#### **3.1.2. Doba trvania vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

#### **3.1.3. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

- 3.2. Ostatné obsahové náležitosti (text) realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena budú dohodnuté medzi zmluvnými stranami, inak stanovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.2. Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. V tejto súvislosti Budúci povinní berú na vedomie, že Budúci oprávnený je len stavebníkom Inžinierskych sietí a konečné

práva prevádzkovateľa Inžinierskych sietí môže vykonávať iný subjekt. Budúci oprávnený je preto oprávnený jednostranne postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy aj inému subjektu – budúcemu vlastníkovi a/alebo prevádzkovateľovi Inžinierskych sietí.

- 4.3. Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi nimi individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

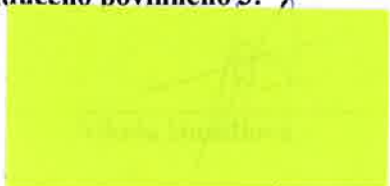
V Borčiciach, dňa 23-07-2024

Za Budúceho povinného 1:



V Borčiciach, dňa 23-07-2024

Za Budúceho povinného 3:



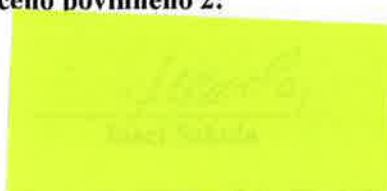
V Borčiciach, dňa 23-07-2024

Za Budúceho povinného 5:



V Borčiciach, dňa 23-07-2024

Za Budúceho povinného 2:



V Borčiciach, dňa 23-07-2024

Za Budúceho povinného 4:



V Borčiciach, dňa 23-07-2024

Za Budúceho oprávneného:



**OBEC BORČICE**  
**BORČICE 73**  
**018 53 BOLEŠOV**  
IČO:00692310 DIČ:2020608898

\_\_\_\_\_  
Miesto obce