

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle ust. § 50a ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj ako "Zmluva")

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný 1:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Mráz**

Rodné priezvisko: Mráz

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

Spolu s manželkou:

Meno a priezvisko: **PaedDr. Edita Mrázová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

Dubnica nad Váhom

Budúci povinný 2:

Meno a priezvisko: **Jozef Mallo**

Rodné priezvisko: M

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

Spolu s manželkou:

Meno a priezvisko: **Ľudmila Mallová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

(Budúci povinný 1 a Budúci povinný 2 ďalej aj ako „Budúci povinní“)

a

2. Budúci oprávnený:

Obec Borčice

Sídlo:

Borčice 73, 018 53 Borčice

IČO:

00692310

Konajúca prostredníctvom:

Patrik Mačina, starosta

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)

(spoločne Budúci povinní a Budúci oprávnený ďalej len ako "zmluvné strany")

1. Preambula

- 1.1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 913 vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Borčice, obec Borčice, okres Ilava, a to konkrétne:

pozemku registra "C" parc. č. 372/23, o výmere 57 m², druh pozemku: *ostatná plocha*, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúcich povinných nasledovne:

1.1.1. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 1 o veľkosti 1/2 k celku;

1.1.2. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 2 o veľkosti 1/2 k celku.

(ďalej pre potreby tejto Zmluvy len ako "Zaťažená nehnuteľnosť").

Zmluvné strany konštatujú, že pokiaľ sú za zmluvnú stranu označení manželia (týka sa Budúceho povinného 1 ako aj Budúceho povinného 2), takýto ich právny úkon uzatvorenia Zmluvy a/alebo právny úkon vykonaný na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považuje za spoločný právny úkonov manželov. Pokiaľ sú za zmluvnú stranu označení manželia, ich spoluvlastnícky podiel k Zaťaženej nehnuteľnosti patrí do BSM. Pokiaľ má takáto zmluvná strana vykonať podľa Zmluvy úkon, takýto úkon musia vykonať obaja manželia.

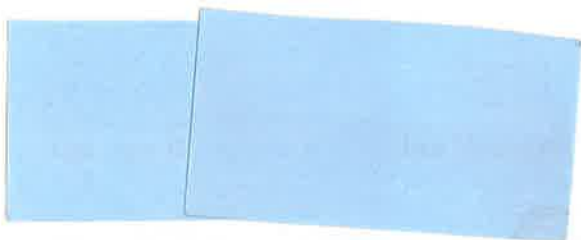
- 1.2. Budúci oprávnený má záujem na Zaťaženej nehnuteľnosti realizovať (postaviť) stavebný objekt rozšírenia verejnej kanalizácie a potrebných prípojok v rozsahu a spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii „Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v obci Borčice“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danielom Sádeckým v auguste 2023 *(ďalej len ako "Inžinierske siete")*.
- 1.3. Budúci povinní majú záujem v prospech Budúceho oprávneného zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve *vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy)*, v nadväznosti na čo zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahovými náležitosťami dohodnutými v Čl. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena do 20 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného Budúcim povinným. Prílohou výzvy musí byť aj písomný návrh realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena s náležitosťami podľa Čl. 3 tejto Zmluvy a geometrický plán vyznačujúci skutočný priebeh Inžinierskych sietí a ochranného pásma.
- 2.3. Budúci oprávnený vyzve Budúcich povinných na uzatvorenie realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v čase, kedy to bude za účelom povolenia a/alebo užívania a/alebo kolaudácie Inžinierskych sietí potrebné.
- 2.4. Touto Zmluvou majú zmluvné strany záujem založiť v prospech Budúceho oprávneného iné právo k Zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Budúci oprávnený je oprávnený podať návrh na vydanie príslušných povolení, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod. za účelom realizácie Inžinierskych sietí.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi nimi individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

V *Borčiciach*, dňa *23-07-2024*
Za Budúceho povinného 1:



V *Borčiciach*, dňa *23-07-2024*
Za Budúceho povinného 2:



V *Borčiciach*, dňa *23-07-2024*
Za Budúceho oprávneného:



OBEC BORČICE
BORČICE 73
018 53 BOLEŠOV
IČO:00692310 DIČ:2020608898

obce

- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena je vo vzťahu k Budúcim povinným dojednaná aj v prospech tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorou môže byť budúci vlastník alebo prevádzkovateľ Inžinierskych sietí. Budúci povinní sa teda na výzvu Budúceho oprávneného zaväzujú uzavrieť realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v prospech takejto tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorá bude oprávneným z vecného bremena namiesto Budúceho oprávneného.

3. Podstatné náležitosti realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1. Podstatné náležitosti budúcej realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena sú medzi zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

3.1.1. Vecné bremeno

Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve Budúceho oprávneného a/alebo ním určenej osoby podľa bodu 2.5 Zmluvy *vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu, a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy).*

Vecné bremeno môže byť formulované aj odlišne (najmä podľa požiadaviek prevádzkovateľa Inžinierskych sietí), vždy však tak, aby bol zachovaný účel jeho zriadenia podľa tejto Zmluvy.

3.1.2. Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

3.1.3. Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

- 3.2. Ostatné obsahové náležitosti (text) realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena budú dohodnuté medzi zmluvnými stranami, inak stanovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.2. Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. V tejto súvislosti Budúci povinní berú na vedomie, že Budúci oprávnený je len stavebníkom Inžinierskych sietí a konečné práva prevádzkovateľa Inžinierskych sietí môže vykonávať iný subjekt. Budúci oprávnený je preto oprávnený jednostranne postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy aj inému subjektu – budúcemu vlastníkovi a/alebo prevádzkovateľovi Inžinierskych sietí.
- 4.3. Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.