

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 1/2024
o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Lužany, č. 33, 956 07 Lužany, IČO: 00310701, DIČ: 2021315472, číslo účtu: 2923870919/1100, IBAN:SK81 1100 0000 0029 2387 0919

1.2. Nájomca: Gerši Štefan

Lužany 32, 956 07 Lužany

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Domu smútku v Lužanoch, ktorá je vo vlastníctve obce Lužany. Budova domu smútku je zapísaná na LV č. 107, parc. KN-C č. 147/2 v k. ú. Lužany.

2.3. Účelom prenájmu je : **uloženie zosnulého**

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **23.1.2024 od 8,00 do 14,00 hod.**

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

10 €

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu v prípade potreby o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. *Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý*
- 7.2. *Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.*

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. *Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.*
- 8.2. *Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.*
- 8.3. *Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zverejnením na web stránke obce.*

V Lužanoch , dňa 23.1.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca