

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

v zmysle ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. zmluvy : 9685202401
č. stavby : 9009685
názov stavby : Prešov, Šalgovík-Teriakovce, úprava VN vedení- VN, VNR

§ 1

Strany Dohody

1.1

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
V zastúpení: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel PŠ, vložka č. 427/B
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Názov a adresa organizačnej jednotky, ktorej sa právny úkon týka:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Šumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len ako „prijímateľ“)

a

1.2

Názov: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru, Vlastnícky a komunikačný manažment,
na základe Poverenia zo dňa 1.2.2023
JUDr. Dominika Kováčová, PhD., špecialista- vlastnícke vzťahy, Vlastnícky
a komunikačný manažment, na základe Poverenia zo dňa 9.7.2024
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

§ 2

Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 Poskytovateľ pristupuje k tejto Dohode na základe uplatneného nároku prijímateľa, na majetkovo-právne vysporiadanie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

§ 3 Predmet Dohody

3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) prijímateľ vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

Kat. územie, obec, okres	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.	GP č.
k. ú. Teriakovce obec Teriakovce okres Prešov	452	E	Vodná plocha	12597	957	31672655- 51/2022

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto Dohody,

- b) poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro-energetického zariadenia, v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v dôsledku ktorej je pozemok zaťažovaný vecným bremenom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku,
- c) vecné bremeno je zriadené „in personam“ a viaže sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 31672655-51/2022 zo dňa 27.06.2022, vyhotovený Ing. Branislavom Trudičom, Progress CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31672655, úradne overenom pod číslom G1-1503/2022 dňa 19.07.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
- d) prijímateľ si podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u poskytovateľa,

poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku, spôsobené stavbou podľa bodu 3.1 písm. b) tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške **112,00 EUR** (slovom: stodvanásť eur), dohodnutú v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Náhrada patrí prijímateľovi vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Náhrada je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody bude prijímateľovi zaplatená formou prevodu na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom bez zbytočného odkladu po doručení platnej a účinnej Dohody prijímateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Prijímateľ doručí faktúru poskytovateľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto Dohody v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu tejto Dohody, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením poskytovateľovi. Ako variabilný symbol sa použije číslo tejto Dohody.

- 3.3** Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.
- 3.4** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je poskytovateľ ručiteľom za DPH prijímateľa v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, je poskytovateľ oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam prijímateľa vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany prijímateľa, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.5** Poskytovateľ je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia prijímateľa v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany poskytovateľa, ani neoprávňuje prijímateľa uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

§ 4

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.
- 4.4** Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že na základe tejto Dohody uzavretej s poskytovateľom súhlasí s vydaním príslušných úradných rozhodnutí pre realizáciu a užívanie stavby podľa tejto Dohody. Ak nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti alebo vykonateľnosti týchto rozhodnutí v prospech poskytovateľa v dôsledku námietky, alebo opravného prostriedku prijímateľa, prijímateľ je povinný vrátiť poskytovateľovi náhradu podľa bodu 3.1 tejto Dohody, do 15 dní od porušenia tohto záväzku prijímateľa.
- 4.5** Prijímateľ sa zaväzuje, že o celom obsahu tejto Dohody bude zachovávať mlčanlivosť voči tretím stranám. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.6** Prijímateľ touto Dohodou považuje svoj nárok podľa bodu 2.2 tejto Dohody za vysporiadaný a súhlasí so zápisom vecného bremena k pozemku v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsah zodpovedá oprávneniam na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a s umiestnením elektro-energetického zariadenia na pozemku. Správanie prijímateľa v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.7** Pre účely tejto Dohody sa za vlastníka považuje aj užívateľ, alebo správca nehnuteľnosti, ktorému môže byť zaplatená náhrada namiesto vlastníka, ak s tým súhlasí vlastník nehnuteľnosti, alebo mu správa vyplýva z osobitného právneho predpisu.

§ 5

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, poskytovateľ spracúva osobné údaje prijímateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že prijímateľ je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu prijímateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže poskytovateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov prijímateľov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

§ 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.2** V prípade, ak prijímateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, prijímateľ sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť poskytovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pri porušení tohto záväzku prijímateľ zodpovedá za to, že táto Dohoda nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Dohoda nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto Dohodu. Táto Dohoda je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov Dohody. Jeden rovnopis Dohody obdrží každý účastník Dohody.
- 6.4** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 31672655-51/2022 zo dňa 27.06.2022

Príloha č. 2: Poverenie VSD pre pána JUDr. Samuela Szunyoga zo dňa 1.2.2023

Príloha č. 3: Poverenie VSD pre pani JUDr. Dominiku Kováčovú, PhD. zo dňa 9.7.2024

Prijímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p.

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

Poskytovateľ:

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment,
na základe Poverenia zo dňa 1.2.2023

.....
JUDr. Dominika Kováčová, PhD.
špecialista- vlastnícke vzťahy
Vlastnícky a komunikačný manažment,
na základe Poverenia zo dňa 9.7.2024