

Nájomná zmluva
o prenechaní veci (nehnutelnosti) do dočasného užívania
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska ulica 17, Prievidza
IČO: 31 579183
IČ DPH: SK2020467350
Zastúpená: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

OFK Baník Lehota pod Vtáčnikom

Sídlo: Dubinky 663/27, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
IČO: 31 931 511
DIČ: 2021260736
Zastúpená: Ing. Ľubomír Mendel - predseda
Registrácia: Vedený v registri: MV SR, sekcia verejná správa
Číslo živnostenského registra: VVS/1-900/90-9920
(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

Nájomca je správcom objektu – Futbalového štadióna nachádzajúcom sa na ul. Športovej č. 39 v Prievidzi. Vlastník objektu Mesto Prievidza dal súhlas s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy. Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu spevnenú plochu na umiestnenie bufetu dňa 16.10.2024 o výmere 36 m². Nájomca prenecháva podnájomcovi spevnenú plochu za účelom prevádzky nefajčiarskeho zariadenia na predaj občerstvenia.

II. Účel nájmu

Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je prevádzkovanie bufetu počas konania futbalového zápasu dňa 16.10.2024. Pokiaľ podnájomca využije prenajatý priestor na iný účel, považuje sa to za závažné porušenie zmluvy a nájomca je oprávnený uplatniť si voči podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške zmluvne dohodnutej ceny nájmu uvedenej v bode III. tejto nájomnej zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť podnájomcu zaplatiť cenu nájmu.

III. Cena prenájmu

Za dočasné užívanie pozemku bola stanovená a dohodnutá zmluvná cena vo výške **100,00 € bez DPH** za deň 16.10.2024, ku ktorej sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy. Dohodnuté nájomné sa podnájomca zaväzuje zaplatiť vopred najneskôr však sedem dní pred začiatkom plynutia doby nájmu, a to v hotovosti do pokladne nájomcu alebo na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájomu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájomu v termíne uvedenom v tomto článku nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.

IV. Energie

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia nie sú zahrnuté v nájomnom. Náklady na elektrickú energiu zaplatí podnájomca podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie na základe odpočtu elektromeru, po vyúčtovaní spotreby elektrickej energie dodávateľom. Faktúry za spotrebu elektrickej energie vystaví nájomca podnájomcovi mesačne do 15 dní od doručenia vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia nájomcovi.

IV. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 16.10.2024. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je podnájomca povinný prenajatý priestor opustiť a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade vzniknutej škody podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach, pričom tejto zodpovednosti sa zbaví, ak by preukázal, že ku škode došlo inak, t.j. zavinením tretích osôb.

Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí :

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. , Čl. 3. tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, pričom táto nebola uzatvorená v tiesni a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden podnájomca.

Prievidza, dňa

.....
Technické služby mesta Prievidza s.r.o
Ing. Marián Bielický – v.r.

.....
OFK Baník Lehota pod Vtáčnikom
Ing. Ľubomír Mendel – v.r.