

Zmluva č. 4/ 2024 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: **Mgr. Petrom Antalom – primátorom mesta**
Sídlo: Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žiar nad Hornom
(ďalej ako „prenajíateľ“)

V zastúpení správcom

Základná škola
Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17
zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy
IČO: 378 315 18
DIČ: 2021648233

a

Nájomca:

Futbalový oddiel , Žiar nad Hronom

Zastúpený: Stanislavom Dobrotom, P. O. Hviezdoslava 284/36,
Žiar nad Hronom

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, mesta Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom na parcele č. 547/005 v k. ú. Žiar nad Hronom súp. č. 474, nachádzajúcej sa na Ul. M. R. Štefánika č.17 v Žiari nad Hronom. Prenajíma sa **telocvičňa** o celkovej výmere 386 m² – hala, chodba, WC, šatňa – o výmere 88,10 m² ako spoločné priestory nachádzajúce sa v objekte SO06. (ďalej ako „Stavba“).
2. Základná škola na Ul. M. R. Štefánika č. 17, Žiar nad Hronom je správcom Stavby titulom Zmluvy o komplexnej správe majetku mesta Žiar nad Hronom zo dňa 1.6.2005 v znení neskorších dodatkov.
3. V zmysle § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.

4. Prenajímateľ v zastúpení správcou dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v bode 1 Čl.1 tejto zmluvy.

Čl. II **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom pohybových (športových) aktivít.

Čl. III **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 20.09.2024 do 30.04.2025 (okrem školských prázdnin, sviatkov a dní riaditeľského voľna), v piatok v čase od 18:30-19:30 hod.

Čl. IV **Výška nájomného a cena služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné** za užívanie predmetu nájmu je vo výške 9,00 € za 1 hodinu užívania a cena za **energie** je 1,52 € za hodinu. Celková výška nájomného za dobu trvania nájmu bude podľa skutočne využitých hodín a to na základe vystavenej faktúry (10.12.2024) a (30.4.2025).
2. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania splatením z dlžnej sumy. Za splnenie úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet správcu.
3. Správca je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien.

Čl. V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu obhliadkou na mieste. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch rekonštrukcie a stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný prenajímaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v prenajatom nebytovom priestore. Poučenie o BOZP a PO zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prenajatom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať správca. Nájomca sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas jemu prenajatom čase na vlastné náklady po oznámení škody prenajímateľovi, alebo po upozornení prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný riadiť sa bodom č.11 prevádzkového poriadku školy, ktorým sa zakazuje fajčiť a užívať omamné látky vo všetkých priestoroch školy.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách.
9. Nájomca si môže poistiť svoj majetok v prenajatom nebytovom priestore na vlastné náklady.
10. Nájomca je **povinný prezúvať a prezliekať sa v šatniach**, po príchode účastníkov cvičenia zamknúť vchodové dvere.
11. Kľúče od prenajatého objektu správca odovzdá na podpis oprávnenej osobe na dobu určenú v zmluve. **Nájomca nesmie zverovať kľúče od vchodu iným osobám, prípadne vyrábať duplikáty. Prípadnú stratu kľúča je nájomca povinný okamžite nahlásiť správcovi.**

Čl. VII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a. a / písomnou dohodou zmluvných strán
 - b. b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa, správcu alebo nájomcu z dôvodu uvedených v parag. 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať správcovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené správcom na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží správca a jeden nájomca. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke správcu.

V Žiari nad Hronom dňa 09.09.2024

Prenajímateľ v zastúpení správcom
Mgr. Ľubica Baranová
riaditeľka školy

nájomca
Stanislav Dobrota