

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 128/2016 zo dňa 26.07.2016
o užívaní pozemku
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č.1“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ján Tirala

Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

Z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota-úplné znenie, (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) sa Zmluvné strany v zmysle Čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 128/2016 zo dňa 26.07.2016 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 128/2016 zo dňa 26.07.2016:

**Článok III.
Predmet Dodatku**

Čl. III. Doba nájmu sa mení nasledovne:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2024 na dobu 5 rokov.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného v zmysle Zmluvy nahrádza nasledovné plné znenie:

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 podľa účelu využitia pozemku na záhradkárске účely v lokalite Rimavská Sobota, za účelom údržby zelene a provizórneho umiestnenia oplotenia, a to sumou vo výške 0,20 €/m²/rok, t.j. za výmeru 529 m² je to suma vo výške 105,80 €/technický rok (od 01. 11. do 31. 10.).
2. Nájomné je splatné v jednej ročnej splátke vo výške 105,80 €, a to vždy vopred najneskôr do 31. januára bežného roka prevodom na účet Prenajímateľa.

3. Nájomné za obdobie od 01.01.2024 – 31.10.2024 v zmysle Zmluvy predstavuje sumu 44,08 €. Nájomné za obdobie od 01.11.2024 – 31.10.2025 v zmysle Zmluvy v znení Dodatku č. 1 predstavuje sumu 105,80 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie od **01.01.2024 do 31.10.2024** vo výške **44,08 €** najneskôr do 15.11.2024 na účet Prenajímateľa. Nájomné za obdobie od 01.11.2024 do 31.10.2025 **vo výške 105,80 €** ja splatné najneskôr do **31. 01. 2025** prevodom na účet Prenajímateľa, ďalej nájomné podľa odseku 2 tohto článku.
4. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa **č. SK94 5600 0000 0020 0477 8003, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 1282016.**
5. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle tohoto Dodatku č. 1 od 01. 11. 2024.
6. Nájomca je povinný na základe tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1 uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
8. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené spätne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Osobitné ustanovenia ods. 1 až 5 ostáva v pôvodnom znení, znenie ods. 6 a 7 sa mení a je nahradené nasledovným znením a zároveň sa článok sa dopĺňa o ďalšie odseky nasledovne:

6. Nájomca berie na vedomie, že na parcele registra „C“ č. 2372/1 viazne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich na uvedených pozemkoch.
7. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne za účelom v Zmluve dohodnutým
8. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly.
9. Všetky náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu hradí nájomca. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení nájmu si nebude nárokovať úhradu nákladov ním vynaložených na zhodnotenie Predmetu nájmu.
10. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo

strany Nájomcu uvedených v Článku IV. ods. 2 až 8 Zmluvy v znení Dodatku č. 1, v Článku V. ods. 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14 Zmluvy v znení Dodatku č.1.

11. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu v znení Dodatku č. 1 písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
12. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
13. Po skončení nájmu je Nájomca povinný do 30 dní vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nehodnú inak. Ak tak Nájomca nevykoná v stanovenej lehote, odstráni stavbu oplotenia Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
14. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku IV. ods. 2 až 8 Zmluvy v znení Dodatku č. 1, v Článku V. ods. 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14 Zmluvy v znení Dodatku č.1. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Dodatku č.1 vo **výške 3,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č 18/1996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 1282016.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.07.2024. Tento Dodatok č. 1 sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa: 17.10. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa: 17. 10. 2024

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ján Tirala, v. r.