

## ZMLUVA O DIELO č. 6/2024

na zhotovenie stavby uzavretá podľa §§ 631 – 656 Občianskeho zákonníka

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Meno a priezvisko : Obec Trnávka  
Adresa : Trnávka 168, 93032  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN : SK8211110000001610662006  
Kontakt : +421 903 415 617, starosta@obectrnavka.sk

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov firmy : LAST, s.r.o., zastúpená: Ing. Árpád Tóth  
Adresa : Trnávka 160, 930 32  
IČO : 47 573 660,  
IČ DPH : SK2024011418  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN : SK32 7500 0000 0040 2942 5254  
Kontakt : +421 904 398 866, lastsro@gmail.com

### II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je výmena strešnej krytiny na sklade v školke v Trnávke obvykle meno objednávateľa) na parcele č.: 97/6 nachádzajúcej sa v obci Trnávka, k.ú. Trnávka a za podmienok tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu diela.

### III. Podklady pre vykonanie diela

3.1 Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady na vykonanie diela:

- 1) projektovú dokumentáciu stavby,
- 2) stavebné povolenie stavby z dňa

### IV. Cena za zhotovenie diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

4.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške: 4.981,20 €, slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatjeden + 0,20 EUR bez DPH.

4.3 Cena je bez dane z pridanej hodnoty. V čase vystavenia faktúry bude k cene pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške.

4.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

4.5 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

4.6 Cena zmluvného diela sa môže meniť iba počas výstavby pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávateľa, alebo skrytými chybami projektu, v prípade zásadnej zmeny cien materiálov alebo dopravy dohodou zmluvných strán.

4.7 Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého vykonania týchto prác budú dopredu dojednané v dodatku k tejto zmluve.

4.9 Zhotoviteľ realizuje stavbu na vlastné náklady podľa dohody s objednávateľom, objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady zhotoviteľa podľa vystavených faktúr doterajších vyhotovených stavebných prác podľa cenovej ponuky.

## **V. Podmienky vykonania diela**

5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výškové a smerové osadenie stavby, zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a vedení, ktoré majú vplyv na výstavbu pred začatím výstavby, v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a odovzdá pripojovacie miesta vody, kanalizácie a elektrickej energie. Náklady prác podľa tohto ustanovenia znáša objednávateľ.

5.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou o dielo.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

5.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 15 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať.

5.5 Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby

## **VI. Lehoty plnenia záväzkov**

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť do 3 mesiacov od odovzdania staveniska za predpokladu, že počas výstavby nepríde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa, alebo k zásadným zmenám oproti odovzdanej projektovej dokumentácii.

6.2 V prípade, že vonkajšia teplota poklesne päť a viac po sebe idúcich kalendárnych dní pod mínus 5°C môže zhotoviteľ vždy o takýto počet dní predĺžiť termín výstavby. Na požiadanie objednávateľa, doloží zhotoviteľ tieto skutočnosti oficiálnymi údajmi vydanými Slovenským hydrometeorologickým ústavom. Po každom predĺžení termínu je zhotoviteľ najneskôr do 3 dní od pominutia prekážky pokračovať vo výstavbe, inak je právo na predĺženie termínu zhotovenia diela zanikne.

## **VII. Splatnosť ceny za dielo**

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ realizuje stavbu na vlastné náklady podľa dohody s objednávateľom, a objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady zhotoviteľa podľa vystavených faktúr doterajších vyhotovených stavebných prác podľa cenovej ponuky..

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpis vykonaných prác a ich cena.

7.3 V prípade, že odovzdanie a prevzatie diela bude vyžadovať odstránenie nedostatkov objednávateľ zadrží 20% z ceny poslednej fakturácie. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení nedostatkov špecifikovaných v preberacom konaní.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

8.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V bod 5.2 má objednávateľ právo, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Vady bude objednávateľ špecifikovať.

8.2 V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy.

8.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní s jednotlivou platbou o viac ako 14 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe pozastaviť do splnenia záväzku objednávateľa, alebo má právo od zmluvy odstúpiť. V takom prípade zhotoviteľ dovedy vykonané dielo odovzdá a objednávateľ je povinný zaplatiť dovedy vykonanú časť diela.

8.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený žiadať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvoj násobku základnej úrokovej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR z hodnoty dovedy nevykonaných prác pri omeškaní do 30 dní, pri omeškaní dlhšom ako 30 dní sa pokuta počíta z celkovej hodnoty diela.

8.5 Nárokom na úroky z omeškania podľa 8.2 alebo zmluvnú pokutu podľa ods. 8.4 nie je dotknutý

nárok na náhradu škody.

8.6 V prípade, že objednávateľ práce na stavbe neoprávnene pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť všetky preukázane vzniknuté škody.

8.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce vadne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

## **IX. Vykonávanie diela a jeho kontrola**

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, stavebným povolením a overenou odovzdanou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

9.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi.

9.3 Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou stavebný dozor.

## **X. Odovzdanie diela**

10.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 15 dní pred ukončením.

10.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

## **XI. Záruka**

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia väd na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela. Dvojročná záruka sa vzťahuje na všetky stavebné práce vrátane technických rozvodov.

11.2 Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu vybaviť do 14 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávateľom na odstránení vady.

11.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## **XII. Ostatné ustanovenia**

12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že za potrebné skúšky a obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, sú zahrnuté v cene a znáša ich zhotoviteľ.

12.2 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii stavby budú vzájomne spolupracovať.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

13.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

13.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojím obsahom a účelom vhodné.

13.5 Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.8 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dunajská Streda, dňa 15.10.2024

Dunajská Streda, dňa 15.10.2024

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ