

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 588 a nasl. , § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

medzi

Povinný z vecného bremena:

Obec Virt, sídlo 946 38 Virt,

Sídlo: Hlavná 47, 946 38 Virt

IČO: 00612138

V zastupení: Ing. Ladislav Lengyel, starosta obce

(ďalej ako aj „**Povinný** “)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Peter Szikonya, rodné priezvisko: Szikonya,

trvale bytom: 946 38 Virt č. 184,

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED], občan SR

(ďalej „ ako aj „**Oprávnený** “)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v rozsahu 1/1 pozemkov:

parcelné číslo	parcela registra	výmera	druh pozemku	umiestnenie pozemku
2816/1	C	3208	Zast. plocha a nádv.	1

Zaťažená nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom, nachádza sa v okrese Komárno, obci Virt, katastrálnom území Virt a je evidovaná na liste vlastníctva č. 212 (Pozemok ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v rozsahu 1/1) nasledovných pozemkov:

parcelné číslo	parcela registra	výmera	druh pozemku	umiestnenie pozemku
2816/9	C	750	Záhrada	1
2816/10	C	753	Záhrada	1
2816/11	C	772	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2816/29	C	772	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2816/30	C	247	Ostatná plocha	1
2816/32	C	753	Záhrada	1
2816/33	C	697	Záhrada	1

Oprávnené nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Komárno, obci Virt, katastrálnom území Virt a sú evidované na liste vlastníctva č. 494 (Pozemky ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“)

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany zriaďujú časovo neobmedzené **vecné bremeno in rem** - zaťažujúce pozemok; označené v článku I. Zmluvy o vecnom bremene ako pozemok parcely registra „C“, a to:
- | parcelné číslo | parcela registra | výmera | druh pozemku | umiestnenie pozemku |
|----------------|------------------|--------|------------------------|---------------------|
| 2816/1 | C | 3208 | Zast. plocha a nád. v. | 1 |
- v rozsahu 151 m², na základe geometrického plánu č.: 50814508 – 34/2024, číslo úradného overenia G1 - 1325/2024 v prospech každodobého vlastníka pozemkov, uvedených v článku II. Zmluvy o zriadení vecného bremena ako pozemok parcely registra „C“ a to:

parcelné číslo	parcela registra	výmera	druh pozemku	umiestnenie pozemku
2816/9	C	750	Záhrada	1
2816/10	C	753	Záhrada	1
2816/11	C	772	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2816/29	C	772	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2816/30	C	247	Ostatná plocha	1
2816/32	C	753	Záhrada	1
2816/33	C	697	Záhrada	1

Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť právo Oprávneného špecifikované v čl. II. v bode 2. tejto Zmluvy vo vyznačenom rozsahu na základe geometrického plánu č.: 50814508-34/2024, číslo úradného overenia G1 - 1325/2024.

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje in rem - na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (Plynovod, Vodovod, Kanalizácia, Elektrická energia), právo neobmedzeného prechodu pešo, prejazdu motorovým aj nemotorovým vozidlom cez pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 2816/1 - na ploche 151 m² v zmysle vyčíslenia rozsahu vecného bremena na základe geometrického plánu č.: 50814508-34/2024, číslo úradného overenia G1 - 1325/2024 v prospech každého vlastníka pozemkov parcely registra „C“, parcelné číslo 2816/9, 2816/10, 2816/11, 2816/29, 2816/30, 2816/32 a 2816/33 (ďalej len „Vecné bremeno“).**
3. Predmetné vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena podá Povinný z vecného bremena, pričom poplatok za návrh na vklad uhradí Oprávnený z vecného bremena v plnej výške.
2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad z Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva z Vecného bremena v prospech Oprávneného v konaní čo najrýchlejšie odstránený a to formou opravnej doložky, alebo formou dodatku ku Zmluve.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so Zmluvou o vecnom bremene sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluva o vecnom bremene je vyhotovená v počte štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.

Vo Virte, dňa 17.10.2024

Povinný: Obecný úrad Virť,
v zastupení: Ing. Ladislav Lengyel,
starosta obce

.....
podpis Povinného

Oprávnený: Peter Szikonya

.....
podpis Oprávneného