

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastník v I. rade: **Obec Diakovce**

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce
(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastník v II. rade: **O [redacted] Matejdesz, rod. Matejdesz**

nar.: [redacted] r.č.: [redacted]

trvalé bydlisko: Diakovce č. 577

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „účastník v II. rade“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 100, vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Diakovce, kat. územie: Diakovce, označených ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 3164/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 9 564 m²
 - parc. reg. „E“ č.: 3165/4, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1 151 m².
- 1.2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2050, vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Diakovce, kat. územie: Diakovce, označenej ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 1339, druh pozemku: Orná pôda o výmere 10 320 m².
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníctva pozemkov, a to : parc. reg. „E“ č.: 3164/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 9564 m² a parc. reg. „E“ č.: 3165/4, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1151 m² evidovaných na LV č. 100 pre kat. úz.: Diakovce vo výlučnom vlastníctve účastníka v I. rade a parc. reg. „E“ č.: 1339, druh pozemku: Orná pôda o výmere 10 320 m² evidovanej na LV č. 2050 pre kat. úz.: Diakovce vo výlučnom vlastníctve účastníka v II. rade, a to takým spôsobom, že:

- a) do vlastníckych vzťahov k pozemkom: parc. reg. „E“ č.: 3164/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 9564 m² a parc. reg. „E“ č.: 3165/4, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1151 m² evidovaných na LV č. 100 pre kat. úz.: Diakovce vstupuje namiesto účastníka v I. rade: účastník v II. rade (Ondrej Matejdesz), ktorý sa stane výlučným vlastníkom pozemkov: parc. reg. „E“ č.: 3164/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 9564 m² a parc. reg. „E“ č.: 3165/4, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1151 m² v kat. úz. Diakovce
- b) do vlastníckych vzťahov k pozemku: parc. reg. „E“ č.: 1339, druh pozemku: Orná pôda o výmere 10 320 m² evidovanej na LV č. 2050 pre kat. úz.: Diakovce vstupuje namiesto účastníka v II. rade: účastník v I. rade (obec Diakovce), ktorý sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parc. reg. „E“ č.: 1339, druh pozemku: Orná pôda o výmere 10 320 m², kat. úz.: Diakovce.
- 1.4. Účastník v I. rade odovzdáva do výlučného vlastníctva účastníkovi v II. rade pozemky, a to: parc. reg. „E“ č.: 3164/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 9564 m² a parc. reg. „E“ č.: 3165/4, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1151 m² evidované na LV č. 100 pre kat. úz.: Diakovce, účastník v II. rade ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za pozemok špecifikovaný v bode 1.2. tohto článku tejto zmluvy.
- 1.5. Účastník v II. rade odovzdáva do výlučného vlastníctva účastníkovi v I. rade pozemok: parc. reg. „E“ č.: 1339, druh pozemku: Orná pôda o výmere 10 320 m², kat. úz.: Diakovce evidovaný na LV č. 2050, účastník v I. rade ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za pozemky špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.
- 1.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. II.

- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.
- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. v bode 1.3. písm. a), písm. b) tejto zmluvy dôjde najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

- 3.1. Obecné zastupiteľstvo v obci Diakovce uznesením č.: 19/10102024/A4 zo dňa 10.10.2024 a uznesením č. 19/10102024/A5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v Čl. I. v bode 1.3. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv k pozemku pri realizácii projektu výstavby „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) vo verejnom záujme. Obec Diakovce bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. úz. mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť, tak obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i obyvateľom širšieho okolia. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa zasahovať do pozemku: parc. reg. „E“ č.: 1339, druh pozemku: Orná pôda o výmere 10 320 m² v kat. úz.: Diakovce, dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov zámenou zmluvou.
- 3.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 3.3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 3.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch. Vlastnícke právo sa nadobúda až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného Šaľa, katastrálny odbor.
- 3.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Diakovciach, dňa 14.10.2024

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:

Obec

starosta obce

Matejdesz

Knihy na ovedčovanie č. 679/2024 túto listinu pre

Diakovce, diastrorúčne podpísal (uznal podpis za

..... ročné číslo.....

..... ktorého bebná totožnosť bola preukázaná

..... Diakovciach, dňa 14.10.2024

osvedčujúci prac