

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností
a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Helcmanovce**
sídlo: Helcmanovce 161, 055 63 Helcmanovce
IČO: 329100
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0000 2502 7592
Zastúpený: Tibor Theis, starosta obce

/ďalej len „**predávajúci**“/

a

Kupujúci 1/:

meno, priezvisko: **Martina Lešková, rod. Kuchárová**
trvale bytom: Ovručská 697/3, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

/ďalej len „**kupujúci 1/**“/

Kupujúci 2/:

meno, priezvisko: **Lenka Kuchárová, rod. Kuchárová**
trvale bytom: Wednesbury 2173, 272 01 Kladno, Česká republika
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

/ďalej len „**kupujúci 2/**“/

Kupujúci 3/:

meno, priezvisko: **Marek Kuchár, rod. Kuchár**
trvale bytom: Adlerova 838/2, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

/ďalej len „**kupujúci 3/**“

a spolu s kupujúcim 1/ a kupujúcim 2/ ako „**kupujúci**“/

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a ani vecné bremená.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená, záložné práva, predbežné opatrenia, predkupné práva, nájomné práva, ani iné ťarchy obmedzujúce vlastnícke právo, zmluvy o budúcich zmluvách, práva alebo nároky akejkoľvek povahy obmedzujúce vlastnícke právo, vrátane reštitučných nárokov alebo vyvlastňovacích nárokov, nie sú vedené žiadne súdne ani iné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia, a že k tejto nehnuteľnosti nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba.
3. Vlastnícke právo predávajúceho k daným nehnuteľnostiam, ako aj právo nakladať s nimi nie je nijako obmedzené.
4. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 3 tejto zmluvy **v celkovej výške 1 333,65 Eur** (*slovom tisíctristotridsaťtri eur a šesťdesiatpäť centov*) na základe Znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 31.05.2024, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Jana Kolbaska.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená nasledovne:
 - a) kupujúci 1/ uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 444,55 Eur do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy;
 - b) kupujúci 2/ uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 444,55 Eur do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy;
 - c) kupujúci 3/ uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 444,55 Eur do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Kúpnu cenu poukážu kupujúci na bankový účet predávajúceho, vedený v peňažnom ústave: Všeobecná úverová banka, a.s., **IBAN: SK11 0200 0000 0000 2502 7592**, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Helcmanovce dňa 25.09.2024 Uznesením č. 136/2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis z Uznesenia č. 136/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

V HELTMANOVUACH, dňa 11.10.2024

.....
Obec Helcmanovce,
v z. Tibor Theis, starosta

Kupujúci 1/:

V KOŠICIACH, dňa 11.10.2024

.....
Martina Lešková

Kupujúci 2/:

V KLADNE, dňa 7.10.2024

.....
Lenka Kuchárová

Kupujúci 3/:

V KOŠICIACH, dňa 11.10.2024

.....
Marek Kuchár