

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02407/2024-PNZ -P40546/24.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**Roľnícke družstvo**

Sídlo: Na Štepnici 354, 962 33 Budča  
Štatutárny orgán: Mgr. Lenka Pálešová, predseda družstva  
IČO: 36 038 539  
DIČ: 2020068831  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0016 1024 6256  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Dr, vložka číslo:  
343/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15.12. kalendárneho roka.  
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na



zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## Čl. VI

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. VII

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **ČI. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
  - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
  - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
  - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,



- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - o) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
  - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajíateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.





3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2024.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Mgr. Lenka Pálešová  
predseda družstva

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



Obec: Budča

Okres: Zvolen

Kat. územie: Budča

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1037/1	4 8558	13	I	0	0	4 8558,00	0,00	141,33	141,33
1102	1 2365	2	E	0	0	1 1632,00	0,02	716,38	716,40
1104/1	6 9366	2	E	0	0	6 7974,00	1316,19	2077,50	3393,69
1104/71	1629	2	E	0	0	1629,00	92,44	498,51	590,95
1104/74	270	2	E	0	0	270,00	64,59	64,59	129,18
1104/75	34	2	E	0	0	34,00	33,53	0,00	33,53
1104/77	1329	2	E	0	0	1329,00	47,46	47,46	94,92
1104/79	6	2	E	0	0	6,00	6,41	0,00	6,41
1107/1	5 4885	2	E	0	0	5 4881,00	1078,78	741,70	1820,48
1108/1	4571	7	E	0	0	4571,00	763,32	18,69	782,01
1110	6 8332	7	E	0	0	4197,00	38,98	0,00	38,98
1111	2 2653	7	E	0	0	1 4054,00	1078,02	1064,13	2142,15
1112	2636	14	E	0	0	2636,00	335,99	0,00	335,99
1114/1	42 9723	2	E	0	0	31 6867,75	3352,74	1 6378,62	1 9731,36
1115/1	1 2683	7	E	0	0	1 2665,00	2703,16	14,09	2717,25
1117/6	3963	13	E	0	0	3765,00	2686,30	89,52	2775,82
1128/1	1760	7	E	0	0	1760,00	58,32	0,00	58,32
1129/1	251	11	E	0	0	251,00	215,56	0,00	215,56
1130/1	1 5986	2	E	0	0	1 5972,00	1060,06	11,11	1071,17
1143/1	4 4348	7	E	0	0	4 2048,00	1237,59	762,32	1999,91
1144	7598	7	E	0	0	7598,00	819,92	108,53	928,45
1145/1	14 0374	2	E	0	0	13 7646,98	3781,64	3928,70	7710,34
1147	2689	7	E	0	0	2615,00	0,00	0,00	0,00
1150/1	19 8861	2	E	0	0	19 8861,00	6586,56	8688,71	1 5275,27
1150/5	487	2	E	0	0	487,00	487,47	0,00	487,47
1150/7	2 3111	2	E	0	0	2 3111,00	531,04	1671,53	2202,57
1151/11	17 3568	7	E	0	0	17 3568,00	6067,48	2996,39	9063,87
1154/1	16 1581	2	E	0	0	16 0611,00	1 7752,62	3726,55	2 1479,17
1155	1 1477	7	E	0	0	1 1477,00	9376,20	138,32	9514,52
1156/1	4 0055	7	E	0	0	4 0055,00	887,21	1991,63	2878,84
1156/4	3 5677	7	E	0	0	3 5677,00	394,52	2724,41	3118,93
1214/1	6 6595	2	E	0	0	6 6595,00	820,77	1537,03	2357,80
1214/5	1140	2	E	0	0	1140,00	56,90	0,00	56,90
1216/1	15 4165	2	E	0	0	15 4165,00	5100,88	4380,23	9481,11
1216/9	276	2	E	1008	0	276,00	118,99	0,00	118,99
1216/29	387	13	E	0	0	387,00	44,01	45,40	89,41
1216/30	297	13	E	0	0	297,00	26,56	10,12	36,68
1216/37	470	2	E	1802	0	470,00	117,50	0,00	117,50
1217/1	1 4314	2	E	0	0	1 4314,00	310,83	111,77	422,60
1218/1	2 1169	2	E	0	0	2 1169,00	1291,24	494,22	1785,46
1219/1	5 9787	2	E	0	0	5 9787,00	1537,49	5800,80	7338,29
1220/1	4 9211	2	E	0	0	4 9211,00	720,60	1433,81	2154,41
1235	969	7	E	0	0	969,00	286,12	69,74	355,86



1237/1	5 7057	2	E	0	0	5 7057,00	2454,27	3511,19	5965,46
1240/1	7 6103	2	E	0	0	7 6103,00	2798,68	3215,38	6014,06
1240/9	211	13	E	0	0	211,00	201,64	0,00	201,64
1241/1	1058	7	E	0	0	1058,00	390,03	105,93	495,96
1244/1	3 6856	2	E	0	0	3 6856,00	0,00	1170,33	1170,33
1245/1	9 8868	7	E	0	0	9 8868,00	4715,74	4890,40	9606,14
1248/1	1 5208	2	E	0	0	1 5208,00	170,66	728,58	899,24
1248/157	7502	2	E	0	0	7454,01	0,00	5,52	5,52
1249/1	7 1551	2	E	0	0	6 9415,00	472,45	2405,94	2878,39
1249/3	7312	2	E	0	0	7256,01	0,00	9,39	9,39
1249/29	3316	2	E	0	0	3316,00	350,39	43,48	393,87
1253/1	7 8993	2	E	0	0	7 8862,00	1526,61	1291,82	2818,43
1253/2	4844	2	E	0	0	4844,00	0,00	112,77	112,77
1256	8 8411	7	E	0	0	8 8411,00	3823,28	1422,26	5245,54
1260	5559	14	E	0	0	5559,00	4449,21	4,61	4453,82
1261	6 0181	7	E	0	0	6 0181,00	8095,68	721,17	8816,85
1262	5 8693	7	E	0	0	5 8693,00	7039,63	2959,62	9999,25
1263/1	5 3152	7	E	0	0	5 3152,00	5094,90	0,00	5094,90
1281	1941	7	E	0	0	1465,00	1304,76	0,00	1304,76
1288/1	1 0152	7	E	0	0	7138,00	0,00	166,55	166,55
1289/1	1 4066	7	E	0	0	1 4066,00	0,00	876,22	876,22
1353	3 4881	7	E	0	0	6598,00	6597,52	0,00	6597,52
1358	7559	7	E	0	0	5823,00	236,00	1084,01	1320,01
1362/1	24 8087	7	E	0	0	2 1209,00	0,00	2828,54	2828,54
1364	2 7330	7	E	0	0	2 7096,00	0,00	2276,93	2276,93
1376/4	457	7	E	0	0	197,00	0,00	138,22	138,22
1377/1	9105	2	E	0	0	5263,00	193,67	3653,40	3847,07
1377/2	1 9127	2	E	0	0	1 9105,00	224,85	2924,49	3149,34
1378	3936	14	E	0	0	3469,00	66,82	1803,07	1869,89
1379/1	3 5043	2	E	0	0	3 4716,00	710,03	5281,90	5991,93
1381/1	4 6252	2	E	0	0	4 6235,00	569,25	7801,72	8370,97
1382	1965	14	E	0	0	1382,00	0,00	0,00	0,00
1383	2 2453	2	E	0	0	2 2289,00	111,31	939,06	1050,37
1384	4145	14	E	0	0	3570,00	0,00	0,00	0,00
1387	802	7	E	0	0	723,00	0,00	45,51	45,51
1389/1	7789	7	E	0	0	4561,00	1106,24	886,75	1992,99
1389/2	124	14	E	0	0	17,00	17,05	0,00	17,05
1430	896	2	E	2197	0	896,00	0,00	896,00	896,00
1441	448	2	E	2177	0	448,00	0,00	448,00	448,00
1484	858	2	E	2177	0	858,00	0,00	858,00	858,00
1487	1359	2	E	2158	0	1359,00	1359,00	0,00	1359,00
1491	597	2	E	2177	0	597,00	0,00	597,00	597,00
1492	803	2	E	2177	0	803,00	0,00	803,00	803,00
1493	810	2	E	2177	0	810,00	0,00	810,00	810,00
1550	555	2	E	2158	0	555,00	555,00	0,00	555,00
1555	1085	2	E	2200	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
1602	3744	7	E	2201	0	3744,00	0,00	3744,00	3744,00



Obec: Hronská Breznica

Okres: Zvolen

Kat. územie: Hronská Breznica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
422/6	8417	7	E	0	0	8417,00	7761,58	0,00	7761,58
422/7	1987	14	E	0	0	1987,00	747,53	0,00	747,53
434	4 3603	7	E	0	0	4 3603,00	2984,76	1 5845,02	1 8829,78
435/1	1 9446	7	E	0	0	1 9446,00	377,73	3995,90	4373,63
436/1	1 6087	7	E	0	0	1 6087,00	2596,91	5592,16	8189,07

Obec: Ostrá Lúka

Okres: Zvolen

Kat. územie: Ostrá Lúka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1133	1270	7	E	1086	0	1270,00	0,00	1270,00	1270,00
1134	1270	7	E	1021	0	1270,00	0,00	1270,00	1270,00
1254	1601	7	E	874	0	1601,00	1601,00	0,00	1601,00
1268	437	14	E	953	0	437,00	0,00	437,00	437,00
1270	885	14	E	901	0	885,00	0,00	885,00	885,00
1273	4274	2	E	1076	0	4274,00	0,00	4274,00	4274,00



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
448	765	2	E	0	0	765,00	0,00	31,13	31,13
455	576	2	E	0	0	576,00	0,00	59,52	59,52
456	1234	2	E	0	0	1234,00	0,01	0,02	0,03
457	988	2	E	0	0	988,00	0,15	118,29	118,44
463	12 8594	7	E	0	0	10 7152,00	1,19	3848,51	3849,70
464	6 9609	7	E	0	0	6 9609,00	169,18	2452,79	2621,97
465	1 0721	7	E	0	0	1 0721,00	0,00	58,94	58,94
466	8 7716	7	E	0	0	8 4042,00	1308,18	8193,27	9501,45
467	2 6858	7	E	0	0	2 6218,00	46,10	4936,42	4982,52
468	2 9835	2	E	0	0	2 9835,00	114,37	3650,10	3764,47
469/1	15 7042	2	E	0	0	15 5152,00	2426,15	2840,68	5266,83
470	2745	7	E	0	0	2745,00	294,03	0,00	294,03
471/1	8307	7	E	0	0	8307,00	36,14	591,33	627,47
472/1	49 5080	7	E	0	0	49 0300,00	5301,70	5 1869,32	5 7171,02
473/1	2 4696	2	E	0	0	2 1863,00	85,51	5435,91	5521,42
474	1 7663	7	E	0	0	1 7663,00	13,47	5691,23	5704,70
475	27 6303	2	E	0	0	26 7994,03	3 3988,17	1 8233,95	5 2222,12
476/1	3 2238	2	E	0	0	3 2238,00	1181,10	4078,13	5259,23
478	22 0510	7	E	0	0	22 0466,00	4606,34	4 1621,89	4 6228,23
479/1	7813	7	E	0	0	7813,00	0,00	1124,15	1124,15
479/2	3040	7	E	0	0	3040,00	0,00	115,46	115,46
481	27 6959	2	E	0	0	27 1845,00	9215,83	5 6241,26	6 5457,09
482	3695	7	E	0	0	3695,00	2,26	32,05	34,31
483/1	2 7819	7	E	0	0	2 2967,00	231,86	1978,65	2210,51
484/1	1 2869	7	E	0	0	1 2079,00	0,00	1696,71	1696,71
486	1 8271	7	E	0	0	1 8271,00	24,31	5300,88	5325,19
487/1	9327	7	E	0	0	9327,00	2018,80	1455,51	3474,31
488/1	9 7088	7	E	0	0	9 4848,00	3261,57	2 1559,61	2 4821,18
493	5749	14	E	0	0	5749,00	707,73	253,28	961,01
494/1	33 1196	7	E	0	0	32 8685,97	5536,28	6 8721,38	7 4257,66
494/2	1 4476	13	E	0	0	1 4098,00	743,97	1573,56	2317,53
494/3	607	13	E	0	0	607,00	0,00	75,53	75,53
494/4	888	13	E	0	0	888,00	0,00	88,90	88,90
494/6	143	13	E	0	0	143,00	0,00	31,82	31,82
494/7	329	13	E	0	0	329,00	0,00	43,39	43,39
498/3	1040	14	E	0	0	808,00	444,98	0,30	445,28
500/1	19 9703	7	E	0	0	11 9422,00	3163,24	1 6659,57	1 9822,81
500/2	3 8398	7	E	0	0	3 7710,00	480,75	6536,43	7017,18
500/4	1217	14	E	0	0	1217,00	29,34	167,76	197,10
501	4 9704	7	E	0	0	4 8367,95	849,66	8959,07	9808,73
502/1	3 3297	7	E	0	0	3 3148,00	0,00	1 0150,00	1 0150,00
502/2	1 5638	7	E	0	0	1 5638,00	1023,37	295,10	1318,47
508/1	247	14	E	0	0	247,00	169,38	0,00	169,38
510/1	1 9902	7	E	0	0	1 9601,00	2628,31	1773,91	4402,22



514	4 4218	2	E	0	0	4 4218,00	534,26	3204,10	3738,36
515	4 5363	7	E	0	0	4 4193,00	245,41	4615,20	4860,61
516/1	24 4805	7	E	0	0	10 7039,00	3922,93	7757,07	1 1680,00
519/1	9 2061	7	E	0	0	6 9321,00	1054,51	1 2334,00	1 3388,51
519/2	6 6711	7	E	0	0	5 2376,79	368,81	0,00	368,81
524	2115	14	E	0	0	1986,00	0,00	165,62	165,62
526/1	1413	14	E	0	0	1362,00	169,58	224,82	394,40
526/10	129	14	E	0	0	129,00	0,00	28,62	28,62
526/11	62	13	E	0	0	62,00	0,00	13,79	13,79
528/1	3629	14	E	0	0	3629,00	1193,70	388,23	1581,93
528/3	170	14	E	0	0	9,00	0,00	0,00	0,00
533	239	2	E	0	0	239,00	0,00	3,28	3,28
534	531	2	E	0	0	531,00	0,00	15,96	15,96
535	623	2	E	0	0	623,00	0,00	16,97	16,97
536	514	2	E	0	0	514,00	0,00	14,34	14,34
537	557	2	E	0	0	557,00	0,00	14,34	14,34
538	567	2	E	0	0	567,00	0,00	15,34	15,34
539	588	2	E	0	0	588,00	0,00	15,59	15,59
540	691	2	E	0	0	691,00	0,00	16,37	16,37
541	666	2	E	0	0	666,00	0,00	14,06	14,06
542	559	2	E	0	0	559,00	0,00	11,12	11,12
543	593	2	E	0	0	593,00	0,00	14,34	14,34
544	486	2	E	0	0	486,00	0,00	11,76	11,76
545	503	2	E	0	0	503,00	0,00	12,77	12,77
546	575	2	E	0	0	575,00	0,00	4,99	4,99
547	217	2	E	0	0	217,00	0,00	8,97	8,97
548	335	2	E	0	0	335,00	0,00	14,63	14,63
549	309	2	E	0	0	309,00	0,00	8,36	8,36
550	472	2	E	0	0	472,00	0,00	14,20	14,20
551	787	2	E	0	0	787,00	0,00	56,68	56,68



Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
635/1	1328	7	E	0	0	1049,00	0,00	0,00	0,00
636/2	673	7	E	0	0	673,00	25,71	0,00	25,71
640	709	2	E	0	0	709,00	35,45	0,00	35,45
652	1119	7	E	0	0	1114,00	0,00	0,00	0,00
663	453	7	E	0	0	453,00	291,39	0,00	291,39
700	2 8084	7	E	0	0	2 6863,00	417,00	0,00	417,00
701	5 5496	2	E	0	0	5 0651,00	400,18	4473,36	4873,54
702	1 8200	7	E	0	0	1 8200,00	0,00	4982,91	4982,91
703	2 6297	7	E	0	0	2 5540,00	983,33	1 2683,20	1 3666,53
704/1	2 2521	7	E	0	0	2 1018,00	74,51	8979,02	9053,53
705/1	16 0958	7	E	0	0	14 1402,03	469,99	6511,11	6981,10
708/1	6 7666	2	E	0	0	2 0997,00	0,00	912,47	912,47
709	3 8177	2	E	0	0	1 7473,00	866,08	1 5875,54	1 6741,62
711	2160	7	E	0	0	2160,00	102,27	68,16	170,43
713/1	8547	7	E	0	0	3857,00	568,73	0,00	568,73
715/1	8 7726	7	E	0	0	8 1311,00	1 1823,39	4035,61	1 5859,00
721/1	6 3747	7	E	0	0	6 1438,00	5606,51	4216,49	9823,00
722/1	7506	7	E	0	0	7506,00	362,45	895,31	1257,76
723/1	3 1481	7	E	0	0	2 9509,00	0,00	59,44	59,44
725/1	19 5698	7	E	0	0	19 2891,30	8741,43	8446,71	1 7188,14
725/2	1 1903	7	E	0	0	1 1427,00	477,93	1988,81	2466,74
727/1	2 6298	7	E	0	0	2 2197,16	4590,06	12,45	4602,51
729/1	7 6706	7	E	0	0	7 4820,00	3446,23	2978,87	6425,10
732/1	15 5500	7	E	0	0	15 0422,00	1 7989,61	8433,86	2 6423,47
732/2	1 9004	7	E	0	0	1 7712,00	928,20	0,00	928,20
739/1	11 2455	2	E	0	0	11 1637,00	1503,49	2312,62	3816,11
740/1	12 5621	7	E	0	0	12 3042,00	961,95	829,56	1791,51
740/3	1983	7	E	0	0	90,00	14,40	0,00	14,40
740/10	2004	7	E	0	0	1798,10	0,00	0,00	0,00
741/1	5 6887	7	E	0	0	5 2568,92	248,08	2637,18	2885,26
742	5 7559	2	E	0	0	5 7536,00	722,99	1140,69	1863,68
743	3 3628	7	E	0	0	3 1423,00	7051,85	1068,74	8120,59
744/1	13 6099	7	E	0	0	10 2614,25	4240,01	1724,74	5964,75
746/2	894	7	E	0	0	894,00	747,76	0,00	747,76
747/1	11 7471	2	E	0	0	11 4438,02	1 2567,37	9277,73	2 1845,10
748/1	5 2145	2	E	0	0	4 9587,00	609,78	1584,13	2193,91
749/1	1 2351	7	E	0	0	1850,00	793,97	0,00	793,97
749/2	2526	7	E	0	0	359,00	152,44	15,95	168,39
750	1 0471	2	E	0	0	9066,00	1839,06	2766,82	4605,88
751/1	9 0159	7	E	0	0	8 7044,00	4805,90	5559,57	1 0365,47
752	3 8308	7	E	0	0	3 5118,92	0,00	3518,99	3518,99
755/1	1 4470	7	E	0	0	1 4382,00	6390,20	0,00	6390,20
765	1428	13	E	0	0	1428,00	398,69	75,10	473,79
771	1003	13	E	0	0	1003,00	8,31	212,55	220,86



772/1	1 2993	7	E	0	0	1 2576,00	0,02	371,52	371,54
775/1	6464	13	E	0	0	5894,00	1459,57	6,44	1466,01
775/2	3431	13	E	0	0	3411,00	40,78	51,72	92,50
775/3	1430	13	E	0	0	1292,00	1261,27	0,00	1261,27
775/11	1511	13	E	0	0	801,00	64,97	0,00	64,97
785/1	12 6136	7	E	0	0	11 8969,05	2601,60	1 5271,57	1 7873,17
813	4254	14	E	0	0	4203,00	1454,93	248,23	1703,16





Obec: Zvolen  
Okres: Zvolen

Kat. územie: Zvolen

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3125/1	11 2601	7	E	0	0	11 2601,00	0,00	1 1598,49	1 1598,49
3445/1	1 6693	2	E	0	0	1 6693,00	28,31	2748,50	2776,81
3478/1	6039	7	E	0	0	6039,00	1168,65	4187,88	5356,53
3483/1	7638	7	E	0	0	7638,00	0,00	891,10	891,10
3792/1	5 5438	2	E	0	0	5 5438,00	833,70	1 2625,88	1 3459,58
3883/1	56 6105	2	E	0	0	56 6105,00	8803,52	3 1063,43	3 9866,95
3883/2	1 0506	2	E	0	0	1 0506,00	0,00	1413,90	1413,90
3887/1	28 8175	2	E	0	0	28 8175,00	6518,64	4 1137,16	4 7655,80
3891/1	5770	13	E	0	0	5770,00	28,77	828,20	856,97
3893	8 7872	2	E	0	0	8 7872,00	1516,82	8338,60	9855,42
3895	6 9861	2	E	0	0	6 9861,00	78,79	5929,85	6008,64



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	197 5267	48	5 7763	9 0901	14 8664
trvalý trávny porast	114 3551	30	6 2115	3 2034	9 4149
vodná plocha	251	1	216		216
zastavaná plocha a nádvorie	5 3416	5	2959	286	3245
ostatná plocha	1 8365	6	4869	1808	6677
Spolu: 5	319 0850	90	12 7922	12 5029	25 2951

Katastrálne územie: Hronská Breznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 7553	4	1 3721	2 5433	3 9154
ostatná plocha	1987	1	748		748
Spolu: 2	8 9540	5	1 4469	2 5433	3 9902

Katastrálne územie: Ostrá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4274	1		4274	4274
trvalý trávny porast	4141	3	1601	2540	4141
ostatná plocha	1322	2		1322	1322
Spolu: 3	9737	6	1601	8136	9737

Katastrálne územie: Tŕnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 4666	30	4 7546	9 4177	14 1723
trvalý trávny porast	238 4503	29	3 6588	29 0328	32 6916
zastavaná plocha a nádvorie	1 6505	6	744	1827	2571
ostatná plocha	1 5709	9	2715	1229	3944
Spolu: 4	327 1383	74	8 7593	38 7561	47 5154



Katastrálne územie: Turová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 2149	9	1 8544	3 8343	5 6887
trvalý trávny porast	159 9968	35	8 4907	9 5290	18 0197
zastavaná plocha a nádvorie	1 5267	6	3234	346	3580
ostatná plocha	4254	1	1455	248	1703
Spolu: 4	213 1638	51	10 8140	13 4227	24 2367

Katastrálne územie: Zvolen

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	109 4650	7	1 7780	10 3257	12 1037
trvalý trávny porast	12 6278	3	1169	1 6677	1 7846
zastavaná plocha a nádvorie	5770	1	29	828	857
Spolu: 3	122 6698	11	1 8978	12 0762	13 9740

Celkom za nájomnú zmluvu: 02407/2024-PNZ -P40546/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	444 1006	95	14 1633	33 0952	47 2585
trvalý trávny porast	534 5994	104	20 0101	46 2302	66 2403
vodná plocha	251	1	216		216
zastavaná plocha a nádvorie	9 0958	18	6966	3287	1 0253
ostatná plocha	4 1637	19	9787	4607	1 4394
Spolu: 5	991 9846	237	35 8703	80 1148	115 9851

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

