

KÚPNA ZMLUVA
č. 102/2024

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpené: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta

bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu: 25581243/7500

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

VS: 8100010224

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

Obchodné meno : **PD Váh, s.r.o.**

Sídlo : Hviezdová 1, 911 01 Trenčín

Zastúpený : Ing. Patrik Anina – konateľ spoločnosti
Martin Hodál, MBA – konateľ spoločnosti

Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu v Trenčín, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 31782/R

IČO : 48 202 576

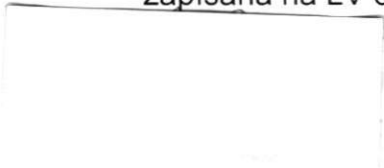
IBAN : SK09 1100 0000 0029 4900 6758

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú.
Zlatovce, **pozemok C-KN parc.č. 1902/636** ostatná plocha o výmere 14 m²,
zapísaná na LV č. 4226 ako vlastníkom PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina.



II.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavebného objektu **SO 113 Verejné osvetlenie**, t.j. 1 ks stožiar verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „**Obytná zóna „Zlatovce“ Trenčín**“.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, (slovom jedno euro), **celková kúpna cena** predstavuje **1,- €** (slovom jedno euro).

Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje 725,- € (C-KN parc.č. 1902/636).

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu **celkovú kúpnu cenu** vo výške **1,- €** (slovom jedno euro) prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva okrem:

V-5503/2023 Zriadenia vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opráv plynárenských zariadení k nehnuteľnostiam pozemkov registra CKN s p. č. 1902/636, 1902/645, 1902/646 v prospech : SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.10.2023 , zm. č. 1164/23 Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností.

2/ Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predávajúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra,

úceho
emku
e, t.j.
ce“

neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

V.

1/ Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 709 zo dňa 26.09.2024, výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
- 2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a predávajúci uhradí správny poplatok s tým spojený.
- 3/ Touto zmluvou zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Kupujúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

VII.

- 1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre kupujúceho a 1 rovnopis pre predávajúceho.

V Trenčíne, dňa: 10.10.2024

za predávajúceho:

PD Váh, s.r.o.
Hlezdová 1, Trenčín 911 01
IČO: 48 202 576
-2-

.....
* PATRIK
Ing. Peter Anina
konateľ

.....
Martin Hodál, MBA
konateľ

za kupujúceho: 16-10-2024

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor



* SPRÁVNE: PATRIK
opr. ING. SLAVOMÍR GA'BOROVA'
16.10.2024

.....
ÚRAD
Trenčín

Osveč
poľor
dokla
Porad

Trenč

Osv
Vel
spč
poc

Trn

GA
Z
C

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/174-2024	Ing. Gáborová	032/6504 445	04.10.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2024

Uznesenie č.709

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh,
s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce C
KN parc.č. 1902/636 ostatná plocha o výmere 14 m², zapísaná na LV č. 4226 ako
vlastník **PD Váh, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod
časťou stavebného objektu SO 113 Verejné osvetlenie t.j.1 ks stožiar verejného
osvetlenia v súvislosti so stavbou „**Obytná zóna „Zlatovce“Trenčín**“, za kúpnu
cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok s nespevnenou trávnatou plochou, nachádzajúci sa pri ul. Hroznová v
Trenčíne pod časťou stavebného objektu SO 113 Verejné osvetlenie, t.j.1 ks stožiar
verejného osvetlenia, vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Obytná zóna**
„**Zlatovce“Trenčín**“, ktorý bol opomenutý pri prevode pozemkov pod predmetným
stavebným objektom SO 113 Verejné osvetlenie.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

