

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 66/2023

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
konšt.symbol 0558
variab.symbol: 8450006623
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

Nájomca : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

so sídlom : Námestie sv. Anny 10, 911 01 Trenčín
zastúpenie : **Ing. Miloš Lančarič – konateľ**
IČO : 34 125 388
DIČ : 2020386621
IBAN : SK66 7500 0000 0000 8432 6293

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 755/R, oddiel : Sro

v zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve.

Preambula

Dňa 18.12.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 66/2023, ktorej predmetom je prenájom pozemkov, za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE ø40, SO 16 Verejné osvetlenie pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN-JUH“. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektu zasahujú vyššie uvedené stavebné

objekty do ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a taktiež zmluva nerieši stavebný objekt SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve pre potreby zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok 1 **Predmet dodatku**

Zmluvné strany tohto dodatku sa na základe úplnej zhody dohodli takto:

A/

1/ Článok I. **Predmet nájmu** sa ruší a nahrádza sa novým textom nasledovne :

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m², časť **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 90 m², časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 16 m², časť **C-KN parc .č. 2337/355** orná pôda o výmere 316 m², časť **C-KN parc.č. 2337/357** ostatná plocha o výmere 15 m², časť **C-KN parc.č. 3410/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a časť **C-KN parc.č. 3410/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (celková výmera spolu predstavuje 1108 m²), zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva tieto na dočasné užívanie nájomcovi.

2/ Článok II. **Účel nájmu** sa ruší a nahrádza sa novým textom nasledovne :

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov **SO 05 VN prípojka 22kV, SO 08 Chránička HDPE ø40, SO 16 Verejné osvetlenie, SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie** (násyp pod verejnou komunikáciou), pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH.

B/

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 66/2023 **zostávajú nezmenené.**

Článok 2 Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 66/2023 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2/ Tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 66/2023 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
- 4/ Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 66/2023 bol uzatvorený v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
- 5/ Podmienky uzatvorenia tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 66/2023 boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne na zasadnutí dňa 26.09.2024 Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 697 bod A) tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

V Trenčíne dňa16-10-2024

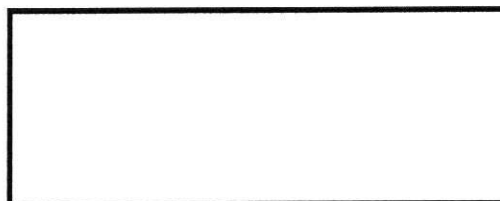


Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

MONOLIT Slovakia s.r.o.
Ing. Miloš Lančarič
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/192-2024	Bc. Hudecová	032/6504 462	07.10.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2024

Uznesenie č.697

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Monolit Slovakia, s.r.o. na zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín , časť **C-KN parc.č. 2337/355** o výmere 316 m², **C-KN parc.č. 2337/357** o výmere 15 m², **C-KN parc.č. 3410/12** o výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 3410/10** o výmere 4 m² (výmera spolu predstavuje 351 m²), **do nájmu pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22kV, SO 08 Chránička HDPE ø40, SO 1.2 Oplotenie, vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), SO 16 Verejné osvetlenie, SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, **formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 66/2023** uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, pričom ostatné podmienky prenájmu pozemkov ostávajú nezmenené

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2023 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom Nájomná zmluva č. 66/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE ø40 a SO 06 Verejné osvetlenie. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektu zasahujú vyššie uvedené stavebné objekty do ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a taktiež zmluva nerieši stavebný objekt SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve pre potreby zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín , časť C-KN parc.č. 2337/355 o výmere 316 m², C-KN parc.č. 2337/357 o výmere 15 m², C-KN parc.č. 3410/12 o výmere 16 m² a C-KN parc.č. 3410/10 o výmere 4 m² (výmera spolu predstavuje 351 m²), pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22kV, SO 08 Chránička HDPE ø40, SO 1.2 Oplotenie, vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), SO 16 Verejné osvetlenie, SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, **formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 66/2023** uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, pričom ostatné podmienky prenájmu pozemkov ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2023 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom Nájomná zmluva č. 66/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO

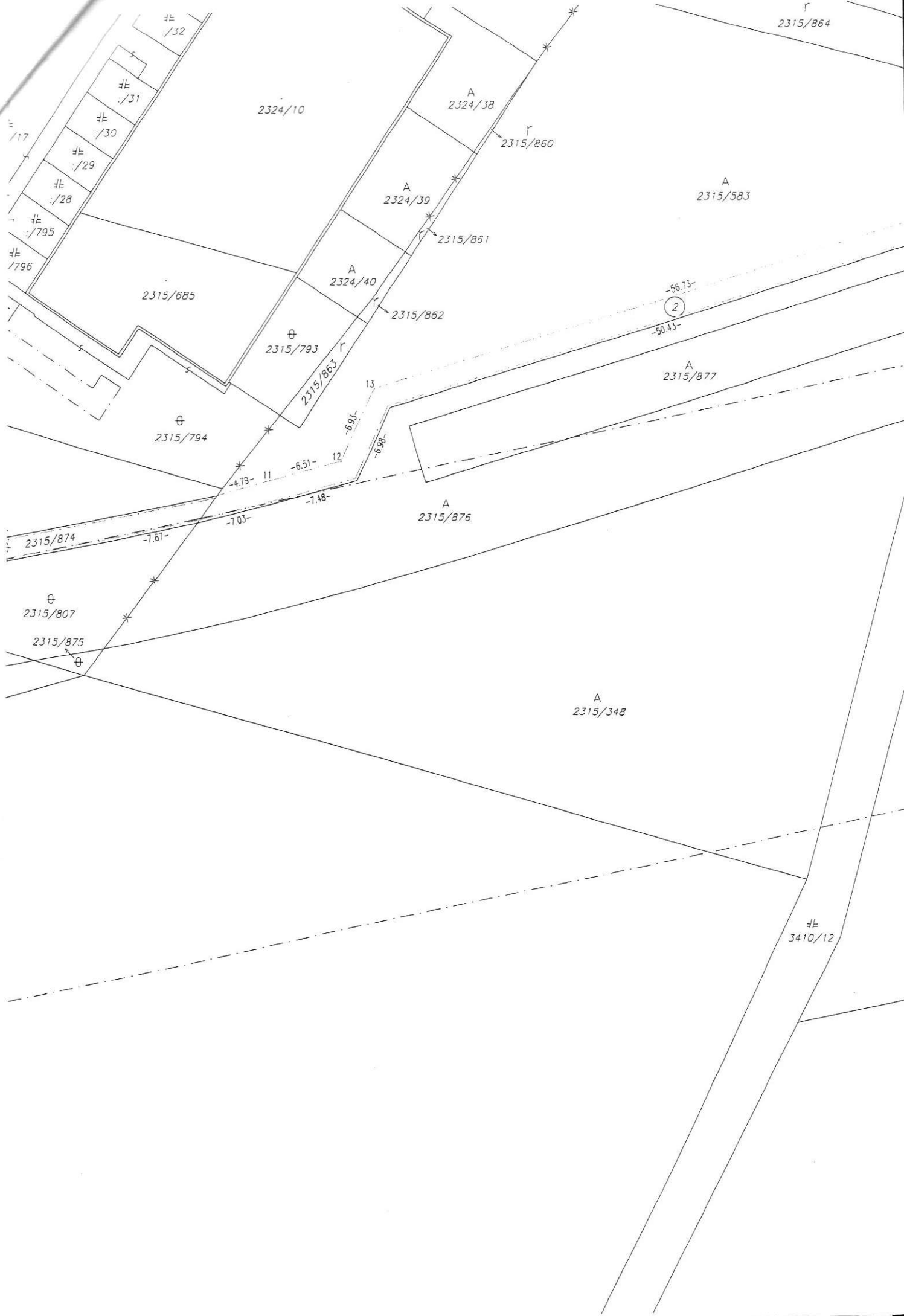
08 Chránička HDPE ø40 a SO 06 Verejné osvetlenie. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektu zasahujú vyššie uvedené stavebné objekty do ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a taktiež zmluva nerieši stavebný objekt SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve pre potreby zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

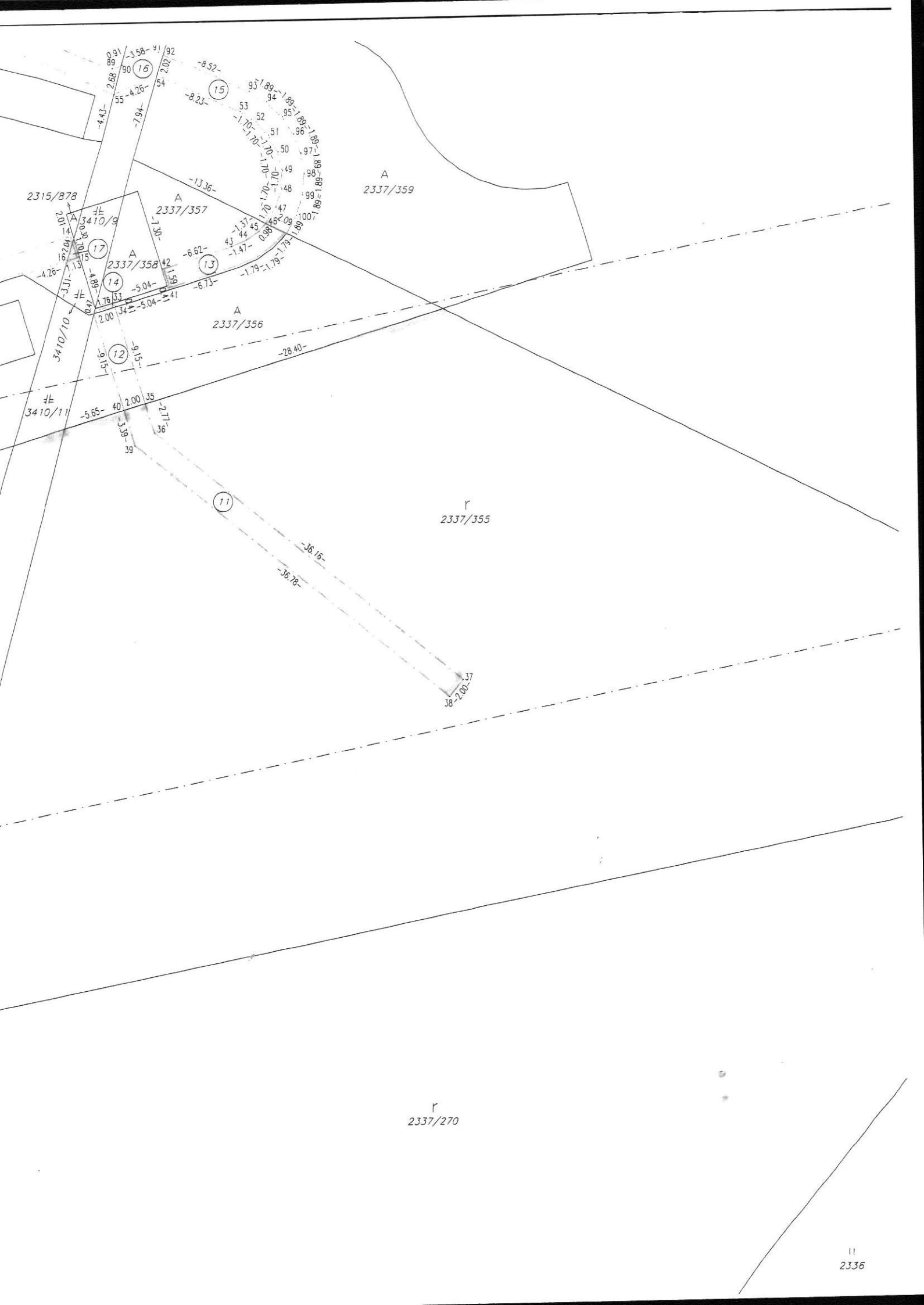
Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová







2315/878

A
2337/359

A
2337/357

A
2337/358

A
2337/356

r
2337/355

r
2337/270