

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 7/2022

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
konšt.symbol 0558
variab.symbol: 845 00 007 22
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

Nájomca : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

so sídlom : Námestie sv. Anny 10, 911 01 Trenčín
zastúpenie : **Ing. Miloš Lančarič – konateľ**
IČO : 34 125 388
DIČ : 2020386621
IBAN : SK66 7500 0000 0000 8432 6293

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 755/R, oddiel : Sro

v zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve.

Preambula

Dňa 14.04.2022 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č.7/2022, ktorej predmetom je prenájom pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), za účelom výstavby stavebných objektov SO 04 Zásobovanie teplom a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy – t.j. chodník v súvislosti so stavbou

„OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie pod č.j. MSUTN-USŽP 2022/39322/114797/22 – Lap, Dud vydal na predmetnú stavbu stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.10.2022. V súlade s článkom V. tejto nájomnej zmluvy, nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu časového sklzu. Zároveň požiadal o vypustenie pozemku C-KN parc.č. 2180/475 o výmere 383 m² z predmetu nájmu z dôvodu, že prehodnotil spôsob vykurovania bytov a výstavbu teplovodu nebude realizovať.

Na základe týchto skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok 1 Predmet dodatku

Zmluvné strany tohto dodatku sa na základe úplnej zhody dohodli takto:

A/

1/ Článok I. Predmet nájmu sa ruší a nahrádza sa novým textom nasledovne :

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov v k.ú. **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 465 m²), zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva tieto na dočasné užívanie nájomcovi.

2/ Článok II. Účel nájmu sa ruší a nahrádza sa novým textom nasledovne :

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom výstavby stavebného *SO 07 Komunikácia a spevnené plochy* – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“.

3/ V súlade s článkom V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 7/2022 sa pôvodný článok III. Cena nájmu ruší a nahrádza sa novým textom nasledovne:

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s článkom V. ods.5/ tejto nájomnej zmluvy výška nájomného predstavuje **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, maximálne **na dobu 1 rok**.

2/ Celkové ročné nájomné predstavuje **5.580,- €** a bude uhradené nasledovne :

- Nájomné za obdobie od 4.10.2024 do 31.12.2024 vo výške **1.360,60 €** uhradí nájomca pri podpise tohto dodatku
- Nájomné za obdobie od 1.1.2025 do 3.10.2025 vo výške **4.219,40 €** uhradí nájomca do termínu 31.1.2025

3/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

4/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ V súlade s článkom V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 5 sa pôvodný článok **IV. Doba nájmu** dopĺňa nasledovne :

Doba nájmu sa predlžuje a to od 4.10.2024 **do termínu 3.10.2025.**

B/

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 7/2022 **zostávajú nezmenené.**

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 7/2022 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2/ Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 7/2022 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Trenčíne dňa 14.10.2024

Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta



MONOLIT Slovakia, s.r.o.
Ing. Miloš Lančarič
konateľ