

Zmluva
o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

budúci kupujúci: **OBEC HANISKA**

sídlo Obecného úradu, Haniska, ul. Bajzova č. 14, PSČ: 080 01, okres Prešov
IČO: 00 690 520, DIČ: 202 130 29 54

/ďalej ako „Budúci kupujúci“ alebo „Obec Haniska“/

a

Budúci predávajúci: **Anton MAKRANSKÝ, rodený Makranský**

trvalý pobyt: Haniska, ul. Bajzova č. 13/13, PSČ: 080 01, okres Prešov
narodený:
občan SR

/ďalej ako „Budúci predávajúci“ alebo Anton MAKRANSKÝ“/

ktorí sa ako zmluvné strany tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dohodli na tom, že Anton MAKRANSKÝ za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) *predá* Obci Haniska časť o výmere 14m² zo svojho pozemku, parcely registra C parcelné č. 626/4 v katastrálnom území Haniska z dôvodu, aby na tejto časti pozemku bola umiestnená transformačná stanica DTS1 pre rozvod elektrickej energie v zóne C „pod Baňou“ pre plánovanú výstavbu rodinných domov takto:

čl. I

Úvodné ustanovenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1./ **Anton MAKRANSKÝ** ako budúci predávajúci je vlastníkom pozemku, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Haniska, ktorý je zapísaný na LV č. 289 ako parcela registra C parcelné č. 626/4 Orná pôda o výmere 1078m². Na pozemku, parcele registra C parcelné č. 626/4, neviaznu žiadne ťarchy.

2./ **Obec Haniska a Anton MAKRANSKÝ**, na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pre stavbu „Haniska, IBV pod Baňou – VN, TS, NN“, číslo zákazky 202215 (ZP11771) zodpovedný projektant Ing. GAŠPAR poznajú miesto, kde má byť na pozemku Antona MAKRANSKÉHO, parcele registra C parcelné č. 626/4 umiestnená navrhovaná distribučná transformačná stanica DTS1; detail umiestnenia transformačnej stanice DTS1, M 1:100 je súčasťou projektovej dokumentácie.

čl. II

Obsah Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1./ **Obec Haniska a Anton MAKRANSKÝ** sa dohodli, že Predmetom budúcej kúpy bude časť o výmere 14m² z pozemku, parcely registra C parcelné č. 626/4, kde je podľa Projektovej dokumentácie uvedenej v článku I, ods. 2./ tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zakreslená navrhovaná distribučná transformačná stanica DTS1. Túto časť o výmere 14m² sa Anton MAKRANSKÝ **zaväzuje predáť** Obci Haniska **za kúpnu cenu 1,- €** (slovom: jedno euro) v lehote najneskôr **do šesť /6/ mesiacov** odo dňa podpisu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zväzok Antona MAKRANSKÉHO predáť časť o výmere 14m² z pozemku podľa predchádzajúcej vety, pre účel tohto článku znamená podpis kúpnej zmluvy zo strany Antona MAKRANSKÉHO s jeho úradne osvedčeným podpisom v lehote najneskôr do šesť /6/ mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve; na základe čoho dôjde následne

k prevodu vlastníctva k časti z pozemku, parcely registra C parcelné č. 626/4 o výmere 14m² na Obec Haniska; do vlastníctva Obce Haniska.

2./ K uzavretiu kúpnej zmluvy uvedenej v ods. 1./ tohto článku dôjde bezodkladne na základe výzvy Obce Haniska adresovanej Antonovi MAKRANSKÉMU. Následne Anton MAKRANSKÝ a Obec HANISKA pristúpia k uzavretiu kúpnej zmluvy, osvedčeniu podpisu Antona MAKRANSKÉHO a k podaniu návrhu na vklad, ktorý podá a správny poplatok zaplatí Obec Haniska. Bezodkladne znamená 8 pracovných dní.

2./ Obec Haniska podľa potreby zabezpečí na svoje vlastné náklady vyhotovenie technických podkladov (najmä geometrický plán) a listín o právnych úkonoch (najmä kúpna zmluva a návrh na vklad) potrebných k naplneniu záväzku Antona MAKRANSKÉHO ako budúceho predávajúceho **predať** Obci Haniska ako budúcemu kupujúcemu časť o výmere 14m² z pozemku, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Haniska, ktorý je zapísaný na LV č. 289 ako parcela registra C parcelné č. 626/4 Orná pôda o výmere 1078m². Časť o výmere 14m² z pozemku je čo do polohy vo vzťahu k pozemku parcele č. 626/4 určená projektovou dokumentáciou podľa čl. 1 ods. 2./ tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

3./ Anton MAKRANSKÝ sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve konať v súčinnosti s Obcou Haniska s cieľom naplniť obsah tejto Zmluvy; všetky náklady podľa ods. 2./ tohto článku a zamýšľaného prevodu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude znášať Obec Haniska. Anton MAKRANSKÝ sa zaväzuje zdržať konania, ktorým by zmaril účel a dôvod tejto zmluvy.

čl. III Záverečné ustanovenia

1./ Obe zmluvné strany, Anton MAKRANSKÝ a aj Obec Haniska na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, ktorej obsah a účel poznajú a rozumejú mu, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne v úmysle byť viazaný jeho obsahom.

V Haniske, dňa: 19. septembra 2024

OBEC HANISKA, podpis starostu obce



V Haniske, dňa : 19. septembra 2024

Anton MAKRANSKÝ, podpis budúceho predávajúceho