

# Nájomná zmluva o užívaní pozemku

uzatvorená podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka

**prenajímateľ :** Bytové družstvo Hontianske Moravce  
v zastúpení Ing. Rudolf Gabryš, predseda bytového družstva  
Hontianska 255/29  
962 71 Hontianske Moravce  
IČO: 31 606 261

a

**nájomca:** Obec Hontianske Moravce  
v zastúpení Dalibor Tesársky, starosta obce  
Hontianska 255/29  
962 71 Hontianske Moravce  
IČO: 00 319 911

sa dohodli na uzatvorenie zmluvy o užívaní pozemku:

## Článok I

### Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania pozemok, ktorý sa nachádza v obci Hontianske Moravce, k. ú. Kostolné Moravce, parcela č. KN E 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 225/3, 226/1, 226/2, 177/2, LV č. 512.

## Článok II

### Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva pozemok nájomcovi výlučne za účelom prenájmu z dôvodu, že na danom pozemku sa vybudujú spevnené plochy.
- 2) Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním spevnených plôch a stavebnými úpravami na parcelách č. KN E 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 225/3, 226/1, 226/2, 177/2, LV č. 512 v k. ú. Kostolné Moravce.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý pozemok využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

## Článok III

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi dať do užívania pozemok.

## Článok IV

### Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na a v okolí daného pozemku, starať sa oň a zabezpečovať základnú údržbu.

## Článok V

### Doba nájmu a cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom je na dobu neurčitú a je bezplatný.

## Článok VI

### Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká výpoveďou jednou zo zmluvných strán s výpovednou dobou 3 mesiace.
- 2) Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Hontianskych Moravciach 10.10.2024

Bytové družstvo  
Hontianske Moravce  
IČO: 31 606  
DIČ: 202110

Prenajímateľ



Nájomca