

Darovacia zmluva

so zriadením vecného bremena

Darca: **AV CHOCINA s.r.o.**

Sídlo: Trenčianska cesta 1794/58A, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

Zastúpenie: Ladislav Chocina, konateľ spoločnosti

IČO: 52 700 399

DIČ: 212110560

(ďalej len „Darca“)

Povinný z vecného bremena: **Ladislav Chocina**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Obdarovaný a oprávnený z vecného bremena: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpené: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00310182

DIČ: 2021053320

(ďalej len „Obdarovaný a oprávnený z vecného bremena“)

I.

1. Darca má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť a to miestnu komunikáciu v dĺžke 180 m (obsahujúcu teleso komunikácie pre motorové vozidlá s chodníkom pre peších po jednej strane komunikácie) v Bánovciach nad Bebravou na IBV Horné Ozorovce, podľa projektovej dokumentácie SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 2 Chodník vypracovanej Ing. Igorom Ševčíkom v apríli 2020, na parcele číslo 217/1, vo výmere 1365 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 654 pre katastrálne územie Horné Ozorovce a súvisiacu projektovú dokumentáciu, skolaudovanú kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/1072/19367/2023/SEVP vydaným Mestom Bánovce nad Bebravou dňa 04.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2023 (ďalej len komunikácia s chodníkom).
2. Darca má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť a to verejné osvetlenie s použitím LED technológie v počte 9 ks svetelných bodov (obsahujúce podzemné elektrické vedenie v dĺžke 212 m, stĺpy verejného osvetlenia v počte 9 ks, LED svietidlá v počte 9 ks) v Bánovciach nad Bebravou na IBV Horné Ozorovce, podľa projektovej dokumentácie Realizačný projekt SO 07 Rozšírenie verejného osvetlenia, vypracovanej Ing. Petrom Čahojom v marci 2021, na parcele číslo 217/1, vo výmere 1365 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 654 pre katastrálne územie Horné Ozorovce a súvisiacu projektovú dokumentáciu, skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. Sú. 355/1064/2022 vydaným Mestom Bánovce nad Bebravou dňa 02.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.02.2022, (ďalej len verejné osvetlenie).
3. Hodnota komunikácie s chodníkom je 58.160,78 € vrátane DPH (slovom päťdesiatosem tisíc šesťdesiat eur a sedemdesiatosem centov) (48.467,32 € bez DPH,

- 9.693,46 € DPH 20%) a je doložená fotokópiami faktúr a výpisom zo zoznamu pokladničných dokladov, tvoriacim prílohu číslo 1 tejto zmluvy.
- Hodnota verejného osvetlenia je 10.529,76 € vrátane DPH (slovom desaťtisícpäťstodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatšesť centov) (8.774,80 € bez DPH, 1.754,96 € DPH 20%) a je doložená fotokópiami faktúr, tvoriacim prílohu číslo 2 tejto zmluvy.

II.

- Darca daruje obdarovanému do výlučného vlastníctva komunikáciu s chodníkom tak, ako je bližšie špecifikovaná v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy, v hodnote bližšie špecifikovanej v čl. I., ods. 3. tejto zmluvy, verejné osvetlenie tak, ako je bližšie špecifikované v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy, v hodnote bližšie špecifikovanej v čl. I., ods. 4. tejto zmluvy a obdarovaný vyhlasuje, že od darcu tento dar prijíma.
- Darca zoznámil obdarovaného so stavom miestnej komunikácie a verejného osvetlenia. Obdarovaný potvrdzuje, že si miestnu komunikáciu a verejné osvetlenie prehliadol, a že sa zoznámil s ich stavom.
- Nadobudnutie daru tak, ako je bližšie špecifikovaný v ods. 1. tohoto článku zmluvy obdarovaným bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo 395, zo dňa 26.09.2024 v zmysle § 12, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel.

III.

Darca prehlasuje, že na dare, tak, ako je bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti; obdarovaný vyhlasuje, že berie túto skutočnosť na vedomie.

IV.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ 217/1, vo výmere 1365 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 654 pre katastrálne územie Horné Ozorovce, na ktorej je predmet darovania umiestnený a pre potreby oprávnených organizácií (poverený správca miestnych komunikácií a verejného osvetlenia) udeľuje súhlas s užívaním pozemkov pre potreby miestnej komunikácie a verejného osvetlenia.
- Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely registra „C KN“ parc. č. 217/1, vo výmere 1365 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva číslo 654 pre katastrálne územie Horné Ozorovce, strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy miestnych komunikácií a verejného osvetlenia a ich odstránenie; strpieť právo na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech vlastníka a poverených správcov miestnych komunikácií zriadených na pozemku parcele registra „C KN“ parc. č. 217/1 a verejného osvetlenia zriadeného na pozemku parcele registra „C KN“ parc. č. 217/1 ako oprávnených z vecného bremena, bezodplatne na dobu neurčitú.

V.

- Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k predmetu darovania tak, ako je bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy dňom podpísania tejto darovacej zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena podá povinný z vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad znáša povinný z vecného bremena.

VI.

1. Zmluva podlieha zákonnej povinnosti zverejnenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov. Vecné bremeno nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch z ktorých jeden je určený pre darcu, jeden pre povinného z vecného bremena, dva ako podklady k návrhu na vklad pre Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou a tri pre administratívne potreby obdarovaného.
3. Darca aj povinný z vecného bremena, udeľujú obdarovanému a oprávnenému z vecného bremena, súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
4. Darca a povinný z vecného bremena i obdarovaný a oprávnený z vecného bremena zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva je spísaná v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Bánovciach nad Bebravou 14.10.2024

Za darcu:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ladislav Chocina
konateľ AV CHOCINA s.r.o.

.....
Ladislav Chocina

V Bánovciach nad Bebravou 15.10.2024

Za obdarovaného
a oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

Príloha číslo 1 k Darovacej zmluve so zriadením vecného bremena

Uzatvorenej medzi

Darcom: **AV CHOCINA s.r.o.**

Sídlo: Trenčianska cesta 1794/58A, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

IČO: 52 700 399

a

Obdarovaným: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 00310182

Miestna komunikácia

(obsahujúcu teleso komunikácie pre motorové vozidlá s chodníkom pre peších po jednej strane komunikácie)

(fotokópie faktúr a výpis zo zoznamu pokladničných dokladov)

Faktúra č. 45/2022, zo dňa 13.12.2022, zhotoviteľ'a Gerys, s.r.o. so sídlom Janka Matušku 751/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 321 648 na sumu **720,00 €**,
Faktúra č.2022034, zo dňa 30.11.2022, zhotoviteľ'a hamil s.r.o., so sídlom Borčany 110, 956 36 Borčany, IČO 50 950 240 na sumu **14 289,30 €**,
Faktúra č.8022620375, zo dňa 24.11.2022, zhotoviteľ'a ZsVS, a.s., o.z. Topoľčany, so sídlom Tovarnicka 2208, 95501 Topoľčany, IČO 36550949, na sumu **171,03 €**,
Faktúra č.OF14-22209020, zo dňa 19.09.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **92,99 €**,
Faktúra č.OFS14-22209053, zo dňa 04.10.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **87,70 €**,
Faktúra č.OF14-22210018, zo dňa 19.10.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **281,69 €**,
Faktúra č.OF14-22208033, zo dňa 05.09.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **90,47 €**,
Faktúra č.OF14-22208021, zo dňa 17.08.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **98,03 €**,
Faktúra č.OF14-22207016, zo dňa 19.07.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **470,21 €**,
Faktúra č.OF14-22207039, zo dňa 02.08.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **35,03 €**,
Faktúra č.OF14-22206045, zo dňa 06.07.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **940,91 €**,
Faktúra č.OF14-22206014, zo dňa 17.06.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **226,94 €**,
Faktúra č.OF14-22205054, zo dňa 02.06.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **681,50 €**,
Faktúra č.OF14-22205023, zo dňa 18.05.2022, zhotoviteľ'a Poľnohospodárske družstvo Podlužany so sídlom Podlužany, 956 52 Podlužany, IČO 00 202 567, na sumu **1043,15 €**,
Faktúra č.20220022, zo dňa 12.10.2022, zhotoviteľ'a Peter Kopecký, so sídlom Ruskovce 23, 956 54 Ruskovce, IČO 46 080 457, na sumu **330,00 €**,
Faktúra č.20220359, zo dňa 06.10.2022, zhotoviteľ'a TURAY PLUS s.r.o., so sídlom Ružová 531/4, 900 89 Častá, IČO 35 875 101, na sumu **71,89 €**,
Faktúra č.20220346, zo dňa 20.09.2022, zhotoviteľ'a TURAY PLUS s.r.o., so sídlom Ružová 531/4, 900 89 Častá, IČO 35 875 101, na sumu **1655,68 €**,

Faktúra č.20220322, zo dňa 30.08.2022, zhotoviteľa TURAY PLUS s.r.o., so sídlom Ružová 531/4, 900 89 Častá, IČO 35 875 101, na sumu **2643,04 €**,
Faktúra č.20230081, zo dňa 22.09.2022, zhotoviteľa Smaltovňa Mišík, s.r.o., so sídlom Bratislavská 1738, 908 51 Holíč, IČO 44717342, na sumu **178,32 €**,
Faktúra č.20220010, zo dňa 30.06.2022, zhotoviteľa Milan Novotka, so sídlom Podlužany 23, 956 52 Podlužany IČO 50 421 565, na sumu **715,00 €**,
Faktúra č.20220011, zo dňa 01.08.2022, zhotoviteľa Milan Novotka, so sídlom Podlužany 23, 956 52 Podlužany IČO 50 421 565, na sumu **595,00 €**,
Faktúra č.22102166, zo dňa 20.07.2022, zhotoviteľa EKODIEL, s.r.o., so sídlom Horné Ozorovce 18, 957 03 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 343 056, na sumu **8 320,61 €**,
Faktúra č.22102101, zo dňa 13.07.2022, zhotoviteľa EKODIEL, s.r.o., so sídlom Horné Ozorovce 18, 957 03 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 343 056, na sumu **10 934,66 €**,
Faktúra č.2022017, zo dňa 05.07.2022, zhotoviteľa hamil s.r.o., so sídlom Borčany 110, 956 36 Borčany, IČO 50 950 240 na sumu **2 240,00 €**,
Faktúra č.2/2022, zo dňa 14.06.2022, zhotoviteľa Mário Pihík, so sídlom J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 53 060 814 na sumu **3338,00 €**,
Faktúra č.20220009, zo dňa 26.05.2022, zhotoviteľa Milan Novotka, so sídlom Podlužany 23, 956 52 Podlužany IČO 52 700 399, na sumu **855,00 €**,
Faktúra č.0000822, zo dňa 16.05.2022, zhotoviteľa Stavplot s.r.o., so sídlom Ružová 182, 924 01 Galanta, IČO 46 342 931, na sumu **218,76 €**,
Faktúra č.2022VF/10, zo dňa 09.05.2022, zhotoviteľa Pavel Galis, so sídlom Skačany 110, 958 53 Skačany, IČO 45381305, na sumu **360,00 €**,
Faktúra č.FV3-2022-103-0188, zo dňa 31.03.2022, zhotoviteľa KLARTEC, spol. s r.o., so sídlom Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, IČO 36231355, na sumu **318,00 €**,
Faktúra č.FV3-2022-103-0276, zo dňa 12.05.2022, zhotoviteľa KLARTEC, spol. s r.o., so sídlom Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, IČO 36231355, na sumu **880,80 €**,
Faktúra č.20220003, zo dňa 14.02.2022, zhotoviteľa DROPEX s.r.o., so sídlom Ul. SNP 645, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 50 657 518, na sumu **451,66 €**,
Zoznam pokladničných dokladov (k ceste): **4 730,13 €**

Miestna komunikácia spolu:

58.160,78 €

Príloha číslo 2 k Darovacej zmluve so zriadením vecného bremena

Uzatvorenej medzi

Darcom: **AV CHOCINA s.r.o.**

Sídlo: Trenčianska cesta 1794/58A, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

IČO: 52 700 399

a

Obdarovaným: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 00310182

Verejné osvetlenie s použitím LED technológie

(fotokópie faktúr)

Faktúra č. 220100294, zo dňa 03.05.2022, zhotoviteľ a BEGA elektro s.r.o., so sídlom Partizánska 309, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 51 821 923, na sumu **806,97 €**,
Faktúra č. 22900324, zo dňa 30.03.2022, zhotoviteľ a ELV PRODUKT a.s., so sídlom Nitrianska 3, 903 12 Senec, IČO 34 110 135, na sumu **2 108,00 €**,
Faktúra č. 22188, zo dňa 22.09.2022, zhotoviteľ a ECO-LOGIC s.r.o., so sídlom Krátka 4, 903 12 Senec, IČO 45 401 454, na sumu **4 518,96 €**,
Faktúra č. 2023018, zo dňa 18.12.2023, zhotoviteľ a Ľubomír Čakajda, so sídlom K nemocnici 35, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 33 407 576, na sumu **3 095,83 €**,

Verejné osvetlenie spolu: **10.529,76 €**