

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme časti pozemku č. 506 /2024**  
podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

- I. Prenajímateľ** : **Mesto Šamorín**  
zastúpené **Csabom Oroszom, primátorom mesta**  
IČO : **00305 723**  
Bankové spojenie : **VÚB Dunajská Streda**  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
variabilný symbol :
- II. Nájomca** : **Valéria Somogyiová**  
**bytom 931 01 Šamorín**  
rodné číslo :

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1** k Zmluve o nájme časti pozemku č.83/2017 zo dňa 08.03.2017  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenie**

Nájomca je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ parc.č. 1657/92 o výmere 123m<sup>2</sup> ako záhrada vedená na LV č. 3028, parc.č. 1657/77, parc.č. 1657/24 o výmere 13m<sup>2</sup> ako záhrada vedené na LV č. 3133, parc.č. 1657/62 o výmere 81m<sup>1</sup> ako záhrada vedená na LV č. 3922 v k. ú. Šamorín.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku registra „C“ parc.č. 1655/71 o celkovej výmere 633m<sup>2</sup> ako orná pôda v celosti v intraviláne katastrálneho územia Šamorín o veľkosti 65m<sup>2</sup>, vedený príslušným Katastrálnym odborom v DS na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v celosti, situovaný v tesnom susedstve nehnuteľnosti nájomcu.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy.

**Čl. II**  
**Účel zmluvy**

Prenajímateľ a nájomca na základe schválenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 22/2009/XVII. zo dňa 18.06.2009 uzatvorili „zmluvu o nájme časti pozemku“ zo dňa 08.03.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na prenájom nehnuteľnosti – po nevyhnutných úpravách terénu v danej lokalite za účelom ich využívania výlučne pre realizáciu parkovej úpravy a záhradkárske účely.

**Čl. III**  
**Platnosť, výška a doba nájmu**

3.1 V nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo zrušené VZN č. 3/2015 v platnom znení o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne z dôvodu úprav zásad hospodárenia s majetkom mesta na svojom zasadnutí v zmysle Zbierky uznesení č. 9/2023/VII. s účinnosťou od 1.12.2023 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

**3.2 Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bodu 3 čl. VI Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. g) prenájom dlhodobo užívaných pozemkov vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa, na území mesta s prihliadnutím na jednotlivé urbanistické obvody v súlade s územným plánom sa stanovuje vo výške 0,90 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom predstavuje: 58,50 Eur**  
**Slovom: päťdesiatosem eur päťdesiat centov**  
**v termíne vždy do 30.11. bežného roka.**

3.3 Nájomný pomer je dohodnutý na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

3.4 Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu

vydaného štatistickým úradom SR.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Ostatné časti „Zmluvy o nájme časti pozemku“ zo dňa 08.03.2017 sa týmto dodatkom nemenia.
- 4.2 Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento si prečítali a porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 4.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta.

V Šamoríne, dňa 17.10.2024

v Šamoríne, dňa

Csaba Orosz  
primátor mesta

.....  
prenajímateľ

Valéria Somogyiová

.....  
nájomca

