

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien  
a doplnkov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda  
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
DIČ:  
Bankové spojenie  
SWIFT (BIC):  
IBAN:  
Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos — primátor mesta  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Vojtech Csiba  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátne občianstvo:  
Rodinný stav:  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa ..... dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci

Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.2 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 330/2024/13 zo dňa 24.09.2024, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; ako predaj pozemku zastavaného stavbou: popis: garáž, súpisné č. 2303, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho vedená na LV č. 4241 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku IV. bodu 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a v stanovenej lehote a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### **Článok IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 330/2024/13 zo dňa 24.09.2024 je 1080,-€ (slovom: tisíc osemdesiat eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a to na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, VS: 233001. Peňažný záväzok kupujúceho vyplývajúci zo zmluvy je splnený okamihom pripísania príslušnej čiastky v prospech účtu predávajúceho.

### **Článok V. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (LV č. 3251), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

## **Článok VI.**

### **Práva, povinnosti, záväzky a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou a ručí za bezprostrednosť a bezbremenosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a v stanovenej lehote v zmysle článku IV. bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.10 Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť prípadné nedostatky, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluvy, v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v jeho prílohách.
- 6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností, pričom dane a poplatky sa hradia podľa zákona.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých predávajúci obdrží dva rovnopisy zmluvy, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa .....

predávajúci

V Dunajskej Strede, dňa .....

kupujúci

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Mesto Dunajská Streda  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Vojtech Csiba