

Kúpna zmluva č. 73/MP-2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Norbert Part, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO-2024/002959-020
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK 94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Bytové družstvo Svidník
Sídlo: Karpatská 57/31, 089 01 Svidník
V zastúpení: Stanislav Krifka, podpredseda predstavenstva
Anna Sejková, členka predstavenstva
IČO: 00174751
DIČ: 2020790827
IČ DPH: SK SK2020790827
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK30 7500 0000 0040 2914 6124

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr, vložka č.:248/P

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúceho sa v k. ú. Kečkovce, obec Kečkovce, okres Svidník, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník na LV č. 2 ako:
- pozemok parc. C KN č. 666/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1146 m²
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).
- Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby so súp. č. 90, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník na liste vlastníctva číslo 446, v k. ú. Kečkovce, obec Kečkovce, okres Svidník, postavenej na pozemku parc. C KN č. 666/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1146 m², ktorého vlastníkom je Slovenská republika a správcom Ministerstvo vnútra SR.

3. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto sa podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považuje pre predávajúceho za prebytočný majetok štátu. Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku bolo vydané pod č. s. CPPO-MP-2024/000947-008 zo dňa 10.07.2024.
4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
5. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby vo vlastníctve kupujúceho postavenej na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR.
6. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v spojení s § 8 ods. 4 písm. a) a § 8e písm. a) tohto zákona.

Čl. II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 24.03.2024 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914859, Humenská 29, 040 11 Košice, vo výške 4 538,16 eur (slovom: štyritisícpäťstotridsaťosem eur a šesťnásť centov), zaokrúhlene všeobecná hodnota 4 540,00 eur (slovom: štyritisícpäťstoštyridsať eur).
2. Kúpna cena, za ktorú sa predmet zmluvy predáva je 4 540,00 eur (slovom: štyritisícpäťstoštyridsať eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 540,00 eur** (slovom: štyritisícpäťstoštyridsať eur) v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. IBAN **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol **177732024**, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do šesťdesiat (60) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v tomto bode tohto článku tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v čl. II. bod 3. tejto zmluvy, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené 3. deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne písomne informovať kupujúceho.

Čl. III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné zmluvy a iné ťarchy alebo právne povinnosti, a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzatvoril s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
7. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., a to najneskôr do pätnásť (15) dní od uhradenia celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany

sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v plnej výške.

4. V prípade, ak Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy obdrží každá zmluvná strana, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Svidník a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Vo Svidníku, dňa:

V Bratislave, dňa:

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Stanislav Krifka
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Norbert Part
riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky

.....
Anna Sejková
členka predstavenstva