

Zmluva č. 12024

o prenájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko: Obec Bošany
Dátum narodenia:
Rodné číslo/IČO: 00310255
Bydlisko: SNP 112, 956 18 Bošany
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192
Kontaktný email: bosany@bosany.sk
Mobil: 0903512083

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **"Poľnohospodárske družstvo v Chynoranoch"**
Sídlo: Bernoláková ulica 202/18, 956 33 Chynorany
IČO: 00 205 214
DIČ: 2020417388
IČ DPH: SK2020417388
Zápis: v Obchodnom registri vedený Okresným súdom Trenčín, oddiel:
Dr, vložka č. 10085/R
Štatutárny orgán: Ing. Robert Šmatlák, predseda predstavenstva
Ing. Rastislav Ondruška, člen predstavenstva
Kontaktná osoba: Ing. Robert Šmatlák, predseda predstavenstva
Kontaktný email: smatlak@pdchynorany.sk
Mobil: +421 918 340 351

ďalej len ako „Nájomca“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, samostatne aj ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

ČI. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vedené v k. ú. Malé Bošany, Veľké Bošany, obec Malé Bošany, Veľké Bošany, okres Partizánske, o celkovej výmere 12 1772,76 m², ktorých presná špecifikácia s výmerami tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Prílohu č. 1 je povinný priložiť k Zmluve na základe dohody zmluvných strán Nájomca.
3. Vyššie uvedené Pozemky Prenajímateľ prenajíma a odovzdáva Nájomcovi a Nájomca ich preberá do nájmu.

ČI. III

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je poľnohospodárske využitie Pozemkov na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s účelovým určením podľa stavu verifikovaného a uznaného PPA.
2. Nájomca prehlasuje, že prenajímané Pozemky sú na účel nájmu vhodné, oboznámil sa s nimi a pozná ich technický stav.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté Pozemky na nerušené užívanie Nájomcovi v čase účinnosti a platnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu, aby ho zastupoval a vykonával všetky právne úkony bez obmedzenia, vrátane podpisovania príslušných dokumentov pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, tretími osobami a na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov príslušného poľovného revíru v súvislosti s legislatívnou úpravou a postupom v zákone č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČI. IV

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 5 (piatich) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je vo výške **1 461,27 EUR**, ktorého presná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou pod hrozbou neplatnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť nájomné naraz za kalendárny rok a to je splatné každoročne do 31. decembra za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže požiadať Prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu nájomného z dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to hlavne v jeho § 5 a § 11 a v lehotách týmito predpismi stanovených.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca je v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej zákonom č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený sa evidovať na príslušný list vlastníctva, načo mu Prenajímateľ udeľuje osobitný súhlas touto Zmluvou. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajaté Pozemky v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, avšak v prípade neúmerného zvýšenia daňového zaťaženia, má túto povinnosť platiť daň z nehnuteľností za prenajaté Pozemky v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov Prenajímateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že za neúmerne zvýšenie daňového zaťaženia považujú také zvýšenie ak to presiahne sumu 10,00,-€ / ha.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný prenajaté Pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave a dodržiavať agrotechnické termíny a oševné postupy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný, v prípade výskytu zamokrenej pôdy, udržiavať ju v stave, ktorý bude zohľadňovať ochranu životného prostredia, t.j. kosiť ju min. raz ročne a udržiavať ju nezaburinenú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú najmä vstupu do likvidácie alebo vyhlásenia konkurzu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nesmie robiť na prenajatých Pozemkoch, v ktorých je vybudované melioračné zariadenie, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie na účel, na aký bol vybudovaný.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté Pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako aj predkupné právo na Pozemky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu / postúpiť práva z nájmu aj bez osobitného súhlasu Prenajímateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a na základe dohody nezaniká ani zmenou vlastníka / podielového spoluvlastníka predmetu nájmu resp. jeho časti.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná pre Prenajímateľa aj pri vykonaní pozemkových úprav a Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať prednostné právo nájmu Nájomcu a je povinný uzavrieť s Nájomcom po vykonaní pozemkových úprav novú nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok ako je uzavretá táto Zmluva.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vykonávať čistenie Pozemkov (napr. odstraňovanie, frézovanie, vyrubovanie a iné) od náletových drevín a to sám alebo prostredníctvom tretej osoby na čo mu Nájomca touto Zmluvou udeľuje osobitný súhlas.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa končí uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná. V prípade ak Prenajímateľ Nájomcu riadne písomne nevyzve minimálne rok pred uplynutím doby nájmu na vrátenie Pozemkov, táto Zmluva automaticky pokračuje ako nový zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami za rovnakých podmienok na dobu 10 (slovom: desať) rokov a to vždy aj opakovane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od Zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej lehoty z nasledovných dôvodov, a to ak
 - i. Nájomca nenakladá s Pozemky / Pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - ii. Nájomca užíva Pozemky / Pozemkom v rozpore so zákonom č. 504/2003 Z. z.,
 - iii. Nájomca napriek písomnej a riadne doručenej výzve nezaplatil splatné nájomné za dva (2) roky
 - iv. ak sa prenajaté Pozemky alebo niektoré z nich majú previesť z dôvodu všeobecného záujmu na účely výstavby alebo ťažby (napr. výstavba diaľnic, významné investície a pod.) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) bol neúspešný
 - v. Nájomca využíva Pozemky / Pozemok v rozpore s ich účelom podľa Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia nastávajú okamžikom doručenia písomného odstúpenia tej ktorej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže nájomný vzťah písomne vypovedať, ak na Pozemkoch nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená výpoveď Prenajímateľovi.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ ručí Nájomcovi za bezbremennosť prenajatých Pozemkov, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

Čl. IX

Salvatorska določka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. X

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „*pisomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručенú bude písomnosť

považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznáameho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručení v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

ČI. XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Táto Zmluva ruší a nahrádza akékoľvek doterajšie písomné či ústne dohody medzi zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov u Nájomcu ako Prevádzkovateľa pri podpise tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
8. Prílohou tejto Zmluvy je
 - a) presná špecifikácia Pozemkov s výmerami
 - b) informačná povinnosť (GDPR)

V Bošanoch, dňa 30.09.2024

V Chynoranoch, dňa 01.10.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Obec Bošany

Mgr. Branislav Pajda
starosta obce Bošany

**“Poľnohospodárske družstvo
v Chynoranoch”**

Ing. Robert Šmatlák
predseda predstavenstva
Ing. Rastislav Ondruška
člen predstavenstva

Informačná povinnosť

podľa ust. § 19 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679.

1. Účelom tejto informačnej povinnosti je informovať dotknuté osoby – prenajímateľov o zákonom stanovených informáciách, ktoré je povinný prevádzkovateľ poskytnúť dotknutej osobe pri každom spracúvaní osobných údajov o tejto osobe.
 2. Účelom tejto informačnej povinnosti, je preukázať, že spracúvanie osobných údajov prevádzkovateľom sa vykonáva v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou
-

PREVÁDZKOVATEĽ:

Obchodné meno: **"Poľnohospodárske družstvo v Chynoranoch"**
Sídlo: Bernolákova ulica 202/18, 956 33 Chynorany
IČO: 00 205 214
DIČ: 2020417388
IČ DPH: SK2020417388
Zápis: v Obchodnom registri vedený Okresným súdom Trenčín, oddiel:
Dr, vložka č. 10085/R
Štatutárny orgán: Ing. Robert Šmatlák, predseda predstavenstva
Ing. Rastislav Ondruška, člen predstavenstva

(ďalej v texte len ako „**prevádzkovateľ**“)

kontaktné údaje prevádzkovateľa:

Kontaktná osoba: Ing. Robert Šmatlák, predseda predstavenstva
Kontaktný email: smatlak@pdchynorany.sk
Mobil: +421 918 340 351

Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s princípmi ochrany osobných údajov u Prevádzkovateľa.

Účel spracúvania osobných údajov, na ktorý sú osobné údaje určené:

- identifikácia zmluvnej strany prenajímateľa v nájomnej zmluve

Právny základ spracúvania osobných údajov:

- spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby, - podľa § 13 ods. 1 písm. b) ZOOÚ, resp. čl. 6 písm. b) GDPR

Identifikácia príjemcu alebo kategórie príjemcu:

- tieto údaje sa neposkytujú žiadnym ďalším príjemcom a slúžia výlučne samotnému prevádzkovateľovi na identifikáciu prenajímateľa preukázanie existencie nájomnej zmluvy.

Doba uchovávania / kritérium jej určenia:

- prevádzkovateľ sa zaručuje, že osobné údaje poskytnuté dotknutou osobou v nájomnej zmluve bude spracúvať v zmysle zásady minimalizácie uchovávania a v prípade, žeby odpadol účel spracúvania, prevádzkovateľ sa zaručuje osobné údaje vymazať. V prípade, že budú uvedené osobné údaje spracúvané na iný účel ako je uvedený v tejto informačnej povinnosti bude dotknutá osoba o tomto účele ako aj o právnom základe takého spracúvania informovaná ešte pred takým spracúvaním v novej informačnej povinnosti.

Poučenie o právach dotknutých osôb:

Prevádzkovateľ týmto dáva dotknutým osobám na vedomie, a zároveň sa vyhlasuje, že dotknutým osobám priznáva tieto práva:

- a. Právo na prístup**
- b. Právo na opravu**
- c. Právo na výmaz (právo byť zabudnutý)**
- d. Právo na obmedzenie spracúvania**
- e. Právo na prenosnosť**
- f. Právo namietat' spracúvanie osobných údajov**
- g. Právo na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania**
- h. Právo podať návrh na začatie konania na úrad – v prípade nedodržania zákonom stanovených povinností zo strany prevádzkovateľa**
- i. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu**

- pri spracúvaní osobných údajov na účel vymedzený v tejto informačnej povinnosti si však môže dotknutá osoba uplatniť len tie práva, ktoré jej vymedzený účel a právny základ na podklade ktorého k spracúvaniu osobných údajov o dotknutej osobe dochádza umožňujú. O týchto právach vždy rozhodne prevádzkovateľ po odkonzultovaní so zodpovednou osobou.

Poučenie o forme požiadavky na poskytnutie osobných údajov od dotknutých osôb:

- poskytovanie osobných údajov v nájomných zmluvách, ktoré slúžia na účel stanovený v tejto informačnej povinnosti je čisto zmluvná požiadavka, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, resp. na jej zápis v katastri nehnuteľností. Je nevyhnutné aby dotknutá osoba poskytla prevádzkovateľovi svoje identifikačné osobné údaje, na to aby bolo možné nájomnú zmluvu uzavrieť. V prípade, že osobné údaje poskytnuté nebudú, nie je možné predmetnú nájomnú zmluvu uzavrieť.

Informácie o existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania:

- prevádzkovateľ vyhlasuje, že na základe poskytnutých osobných údajov v nájomných zmluvách nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu vrátane profilovania.

V Chynoranoch dňa 01.10.2024

Podpis dotknutej osoby

Príloha číslo 1 k zmluve č. 12024
o prenájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

- Číslo parcely 9-180/2 vo využívannej výmere 2 979,48 m² z celkovej výmery 4 336 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 181/2 vo využívannej výmere 5 618,64 m² z celkovej výmery 8 749 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/1 vo využívannej výmere 21 443,12 m² z celkovej výmery 25 817 m² druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/7 vo využívannej výmere 39 m² z celkovej výmery 39 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/8 vo využívannej výmere 230 m² z celkovej výmery 245 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/9 vo využívannej výmere 614,12 m² z celkovej výmery 727 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/53 vo využívannej výmere 1093 m² z celkovej výmery 1093 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/92 vo využívannej výmere 460,80 m² z celkovej výmery 527 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/94 vo využívannej výmere 117,16 m² z celkovej výmery 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/105 vo využívannej výmere 597,96 m² z celkovej výmery 681m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/106 vo využívannej výmere 897 m² z celkovej výmery 897 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 187/139 vo využívannej výmere 602 m² z celkovej výmery 602 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 255 vo využívannej výmere 1078,04 m² z celkovej výmery 1087 m²,

druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755

- Číslo parcely 5-944/165 vo využívannej výmere 58 m² z celkovej výmery 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 5-944/166 vo využívannej výmere 250 m² z celkovej výmery 250 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 5-944/167 vo využívannej výmere 440,68 m² z celkovej výmery 452 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 5-944/168 vo využívannej výmere 649 m² z celkovej výmery 649 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 5-944/173 vo využívannej výmere 1303 m² z celkovej výmery 1303 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 5-944/174 vo využívannej výmere 360,44 m² z celkovej výmery 407 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 5-944/175 vo využívannej výmere 812,60 m² z celkovej výmery 931 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 5-944/180 vo využívannej výmere 1308,60 m² z celkovej výmery 1343 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 5-944/183 vo využívannej výmere 1136,72 m² z celkovej výmery 1161 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 5-944/187 vo využívannej výmere 188,80 m² z celkovej výmery 197 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Malé Bošany, LV 1755
- Číslo parcely 944/63 vo využívannej výmere 2157 m² z celkovej výmery 2313 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 1209

- Číslo parcely 1-187/3 vo využíwanej výmere 1362,80 m² z celkovej výmery 1504 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/4 vo využíwanej výmere 1369,52 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/5 vo využíwanej výmere 1482,88 m² z celkovej výmery 1543 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/6 vo využíwanej výmere 1391,68 m² z celkovej výmery 1476 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/93 vo využíwanej výmere 1444 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/97 vo využíwanej výmere 1346,16 m² z celkovej výmery 1382 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/98 vo využíwanej výmere 1304,24 m² z celkovej výmery 1385 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/99 vo využíwanej výmere 1343,28 m² z celkovej výmery 1440 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/100 vo využíwanej výmere 1280,32 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/101 vo využíwanej výmere 1293,04 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/102 vo využíwanej výmere 1324,56 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/107 vo využíwanej výmere 1340 m² z celkovej výmery 1340 m²,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151

- Číslo parcely 1-187/108 vo využívannej výmere 967,88 m² z celkovej výmery 1028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/109 vo využívannej výmere 264,84 m² z celkovej výmery 309 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/153 vo využívannej výmere 351 m² z celkovej výmery 351 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/192 vo využívannej výmere 878,84 m² z celkovej výmery 917 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/194 vo využívannej výmere 1226,04 m² z celkovej výmery 1265 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/201 vo využívannej výmere 416,40 m² z celkovej výmery 528 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/205 vo využívannej výmere 619,84 m² z celkovej výmery 704 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187206 vo využívannej výmere 488 m² z celkovej výmery 488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/207 vo využívannej výmere 280,48 m² z celkovej výmery 282 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/208 vo využívannej výmere 70 m² z celkovej výmery 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/301 vo využívannej výmere 2885,28 m² z celkovej výmery 3465 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 1-187/401 vo využívannej výmere 4117,16 m² z celkovej výmery 5052 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151

- Číslo parcely 944/59 vo využívannej výmere 1303 m² z celkovej výmery 1303 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/60 vo využívannej výmere 1381 m² z celkovej výmery 1381 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/61 vo využívannej výmere 1248,72 m² z celkovej výmery 1310 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/62 vo využívannej výmere 1198 m² z celkovej výmery 1198 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/64 vo využívannej výmere 1440 m² z celkovej výmery 1440 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/65 vo využívannej výmere 1382 m² z celkovej výmery 1382 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/66 vo využívannej výmere 1190 m² z celkovej výmery 1190 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/67 vo využívannej výmere 988 m² z celkovej výmery 988 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/68 vo využívannej výmere 793,76 m² z celkovej výmery 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/73 vo využívannej výmere 137 m² z celkovej výmery 137 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/74 vo využívannej výmere 906,56 m² z celkovej výmery 971 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/75 vo využívannej výmere 272 m² z celkovej výmery 286 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151

- Číslo parcely 944/77 vo využívannej výmere 1266,12 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/80 vo využívannej výmere 97,24 m² z celkovej výmery 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/83 vo využívannej výmere 318,60 m² z celkovej výmery 344 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/87 vo využívannej výmere 1257,88 m² z celkovej výmery 1308 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/88 vo využívannej výmere 1453,32 m² z celkovej výmery 1505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/89 vo využívannej výmere 1491,84 m² z celkovej výmery 1505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/90 vo využívannej výmere 1505 m² z celkovej výmery 1505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/91 vo využívannej výmere 1505 m² z celkovej výmery 1505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/92 vo využívannej výmere 1454,24 m² z celkovej výmery 1505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/93 vo využívannej výmere 1361,36 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/94 vo využívannej výmere 1444 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151

- Číslo parcely 944/95 vo využívanej výmere 1444 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/96 vo využívanej výmere 1444 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/97 vo využívanej výmere 1444 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/99 vo využívanej výmere 1304,92 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/101 vo využívanej výmere 1444 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/102 vo využívanej výmere 1444 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/107 vo využívanej výmere 1395,48 m² z celkovej výmery 1397 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/108 vo využívanej výmere 1399 m² z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/109 vo využívanej výmere 1318,32 m² z celkovej výmery 1401 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/111 vo využívanej výmere 1394 m² z celkovej výmery 1394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/113 vo využívanej výmere 1399 m² z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151

- Číslo parcely 944/116 vo využívannej výmere 1334 m² z celkovej výmery 1465 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/117 vo využívannej výmere 1282,32 m² z celkovej výmery 1465 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/118 vo využívannej výmere 1246,72 m² z celkovej výmery 1465 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/136 vo využívannej výmere 1104,88 m² z celkovej výmery 1307 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 9-944/158 vo využívannej výmere 105,80 m² z celkovej výmery 2500 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151
- Číslo parcely 944/78 vo využívannej výmere 1407,80 m² z celkovej výmery 1444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Bošany, LV 2151

Pri pozemkoch kde využívaná miera pozemkov je v pomere k celkovej výmere pozemkov viac ako 90 %, je prenajímateľ povinný zaplatiť výšku nájmu za celkovú výmeru pozemkov.

Celková výmera prenajatých pozemkov vo využívannej výmere je 120 590,16 m².

Celková výmera prenajatých pozemkov, za ktoré nájomca platí úhradu je 121 772,76 m²

Hodnota nájmu je stanovená na 120 €/ha. Celková suma nájmu za rok je vo výške 1 461,27 €.

V Bošanoch, dňa 30.09.2024 V Chynoranoch, dňa 01.10.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Obec Bošany

Mgr. Branislav Pajda
starosta obce Bošany

**“Poľnohospodárske družstvo
v Chynoranoch”**

Ing. Robert Šmatlák
predseda predstavenstva
Ing. Rastislav Ondruška
člen predstavenstva