

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

1. Mesto Snina

Názov:	Mesto Snina
Štatutárny orgán:	Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	Peter Vološin, primátor mesta
DIČ:	00 323 560
IČ DPH:	2020794666
Banka:	SK2020794666
IBAN:	Prima banka Slovensko a. s.
Tel.:	SK 93 5600 0000 0042 0596 4004
E-mail:	057/756 1820
	primator@snina.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. Jozef Hančár

Názov:	Jozef Hančár, Inc.pc., Projektová kancelária
Sídlo:	Modra nad Cirochou 188
IČO:	067 82 Modra nad Cirochou
DIČ:	35 463 317
Banka:	1030344150
IBAN:	VÚB BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Tel.:	SK97 0200 0000 0019 1475 7055
E-mail:	0905 665 595
	jozef.hancar@snina.sk

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru pri realizácii stavieb mesta Snina v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II Rozsah a výkon stavebného dozoru

1. V rámci výkonu stavebného dozoru sa poskytovateľ zaväzuje najmä
 - a. zabezpečiť technický dozor investora nad uskutočňovanými investičnými stavbami mesta v súlade so stavebným zákonom podľa schválenej projektovej dokumentácie pri územnom a stavebnom konaní,
 - b. zabezpečiť odovzdanie staveniska v súlade s podmienkami jednotlivých zmlúv,
 - c. kontrolovať vykonávanie prác na stavbe a súlad so zmluvnými podmienkami diela a súlad s projektovými dokumentáciami hlavne množstvo, kvalitu a harmonogram postupu prác,
 - d. sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavieb tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
 - e. zodpovedať za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - f. kontrolovať čerpanie rozpočtu jednotlivých stavieb,
 - g. vykonávať kontrolu vecnej a číselnej správnosti oceňovaných podkladov, platobných dokladov a ich súlad s podmienkami jednotlivých zmlúv,
 - h. kontrolovať stavebné denníky a zabezpečovať zápisy v stavebných denníkoch,

- i. vykonávať priebežnú kontrolu, preberať práce a kontrolovať odstraňovanie chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
 - j. zvolávať a viesť kontrolné dni počas realizácie jednotlivých stavieb a vyhotovovať z nich zápisy,
 - k. bezodkladne informovať investora o všetkých závažných okolnostiach, ktoré môžu narušiť priebeh realizácie stavby,
 - l. vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí. Ak nie je možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť investorovi, príp. stavebnému úradu.
 - m. stavebný dozor v spolupráci s autorom stavebného diela rieši technické otázky, pričom v plnej miere zastupuje investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby,
 - n. kontrolovať bezpečnosť práce na stavbe a požadovať od dodávateľov jej dodržiavanie,
 - o. sledovať odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, sledovať odbornú inštaláciu strojov a zariadení, sledovať výkon prác zhotoviteľa stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov preukazujúcich kvalitu a kvantitu vykonaných prác a zoznam použitého materiálu,
 - p. zabezpečiť riadne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so spísaním vád a nedorobkov odhalených kontrolou pri odovzdávaní stavby zhotoviteľom, vyhotovovať zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - q. kontrolovať odstránenie vád a nedorobkov označených v preberacom a odovzdávacom protokole v dohodnutých termínoch,
 - r. vykonávať kontrolu dodržiavania harmonogramu postupu prác, termínov, nákladov a kvality,
 - s. zabezpečovať doplňovanie projektovej dokumentácie v priebehu výstavby,
 - t. je účastný na vyhodnotení skúšobnej prevádzky,
 - u. pripravovať podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby a zúčastňovať sa na kolaudačnom konaní, spolupracovať s prevádzkovateľom pri garančných skúškach,
 - v. vykonávať kontrolu vypratania staveniska,
 - w. vykonávať a plniť ďalšie úlohy súvisiace s dohodnutým druhom práce podľa pokynov priameho nadriadeného.
2. Poskytovateľ je pri výkone stavebného dozoru povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase výkonu stavebného dozoru, technickými normami, podľa projektových dokumentácií a ďalších podkladov, ktoré objednávateľ poskytovateľovi odovzdal, pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
 3. Pokiaľ sa objednávateľ a poskytovateľ nedohodne inak, poskytovateľ vykonáva stavebný dozor priamo na stavbách. Kontrolné dni, v rámci ktorých sa budú vyhodnocovať vykonané práce, bude stanovené dohodou.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä včas mu odovzdať všetky podklady a informácie, ktoré majú vplyv na výkon stavebného dozoru.

čl. III

Doba výkonu stavebného dozoru

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy bude vykonávať odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do dňa **31.03.2025**.

čl. IV

Odmena a platobné podmienky

1. Odmena poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa čl. II tejto zmluvy počas trvania tejto zmluvy je **1.300,- eur/mesiac s DPH** (slovom Tisíctristo eur), v rozsahu min.10 hodín týždenne počas doby trvania zmluvného vzťahu.
2. Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odmenu poskytovateľa na základe riadne vystavenej faktúry doručenej objednávateľovi. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4. Objednávateľ uhrádza odmenu prostredníctvom bankového prevodu na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola jej suma pripísaná na bankový účet poskytovateľa.
5. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so zaplatením odmeny, má poskytovateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. V Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ nie je zodpovedný za vady stavby, ktoré boli spôsobené použitím projektovej dokumentácie a ďalších podkladov prevzatých od objednávateľa, v prípade, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti poskytovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ich na nevhodnosť upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
2. Poskytovateľ je zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením povinnosti vykonávať stavebný dozor s odbornou starostlivosťou a za podmienok stanovených touto zmluvou.

čl. VI Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **do 31.03.2025**.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou,
 - c. odstúpením od zmluvy.
2. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby v dĺžke 1 mesiac. Výpovedná doba začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Od zmluvy môže objednávateľ odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému upozorneniu poskytovateľ vykonáva stavebný dozor v rozpore s podmienkami stanovenými v čl. II tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ je v omeškaní po dobu viac ako 30 dní so zaplatením odmeny v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
5. Zmluva zaniká dňom, kedy odstúpenie od zmluvy vyhotovené v písomnej forme bolo doručené druhej zmluvnej strane.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou vo forme dodatku označeného príslušným poradovým číslom a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana získa dva rovnopisy.

V Snine dňa 16.09.2024
Za objednávateľa:

V Snine dňa 16.09.2024
Za poskytovateľa:

.....
Peter Vološin, primátor

.....
Jozef Hančár