

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.
Zastúpený: Ing. Beáta Semrádová PhD., MPH
Sídlo: Vyšné Ružbachy č. 48, 065 02 Vyšné Ružbachy
IČO: 31714501
DIČ: 2020525914 IČ DPH: SK2020525914
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK31 0900 0000 0051 7783 9269
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov oddiel: Sa, vložka č. 10491/P;

/ďalej len „Prenajímateľ“/

"

- 2. Nájomca:** Obec Vyšné Ružbachy
Zastúpený: Mgr. Peter Martinek, starosta
Sídlo: Vyšné Ružbachy č. 243, 065 02 Vyšné Ružbachy
IČO: 00330264
DIČ: 2020525298
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK17 0200 0000 0000 1262 0602

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať,
uzavreli nasledovnú **nájomnú zmluvu**.

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 23, a to pozemku parc. č. C-KN 936 – Ostatná plocha o výmere 4662 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi časť pozemku parc. č. C-KN 936, Ostatné plochy o výmere 240 m², katastrálne územie Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, do odplatného užívania za účelom prevádzkovania Workoutového ihriska – MOVO PARK za odplatu a Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť nájomné v súlade s Článkom IV.
- Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa bodu 1. Článku II. tejto Zmluvy.

3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a v takomto stave tento preberá bez výhrad.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti Nájomnej zmluvy na dobu min. 10 rokov do 31.12.2034.

Článok IV. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného je vo výške 1,- EUR (slovom: jeden EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia na účet uvedený vo faktúre Prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa bodu 1. Článku II. tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok zo strany Nájomcu a bude dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok a súčasne sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok aj v okruhu 3 m od Predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný v zmysle § 670 Občianskeho zákonníka starať sa o Predmet nájmu tak, aby na Predmete nájmu, uvedenom v článku II. tejto Zmluvy, nevznikla škoda.
5. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu, ktorú na Predmete nájmu spôsobil on sám, jeho zamestnanci alebo ním poverené osoby v súvislosti s jeho činnosťou, a to v plnom rozsahu.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na Predmet nájmu a kontrolovať ho v prítomnosti Nájomcu, a to najmä za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok uvedených v tejto Zmluve a tiež za účelom kontroly technického stavu Predmetu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodov podľa tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.

2. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od okamihu skončenia tejto Zmluvy (podľa bodu 1. tohto ustanovenia tejto Zmluvy), okrem povinnosti Nájomcu zaplatiť prípadné nároky na náhradu škody.
3. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu odovzdať pozemok Prenajímateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomného dodatku, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa: 11.10.2024

Prenajímateľ:



KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.
Ing. Beáta Semrádová PhD., MPH

Nájomca:



Obec Vyšné Ružbachy
Mgr. Peter Martinek, starosta obce

