

DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/názov:	Obec Host'ovce
Sídlo:	Obecný úrad, Host'ovce č. 49, 951 91 Host'ovce
IČO:	00 308 005
zastupuje:	Ing. Silvia Kukučková – starostka obce

na jednej strane ako predávajúci (ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko/rod. priezvisko:	Ján Rašman, rod. Rašman
Trvalý pobyt:	Host'ovce č. 128, 951 91 Host'ovce
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátne občianstvo:	SR

a manželka

Meno a priezvisko/rod. priezvisko:	Soňa Rašmanová, rod. Fúleová
Trvalý pobyt:	Host'ovce č. 128, 951 91 Host'ovce
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátne občianstvo:	SR

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci tiež len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

uzatvorili tomto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 02.10.2023 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

čl. I

1. V článku I. bod 1.1 Zmluvy sa slová „parc. č. 210/1 – ostatná plocha vo výmere 20870 m²“ nahrádzajú slovami „parc. č. 210/1 – ostatná plocha vo výmere 20 763 m²“.
2. V článku I. bod 1.2 Zmluvy znie:

„1.2 Geometrickým plánom č. 102/2022 zo dňa 17.01.2023, ktorý vyhotovil Ing. Martin Ondriaš – geodet a bol úradne overený dňa 26.01.2023 Ing. Petrom Čúzym pod č. 50/2023 (ďalej len „GP č. 102/2022“) bola nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zameraná s nasledovným novým stavom:

- parcela E KN: parc.č. 210/1 – ostatná plocha vo výmere 20547 m²,
- diel č. 1 vo výmere 29 m² od parcely registra E KN: parc.č. 210/1 k parcele registra C KN: parc.č. 210/71 – *zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m²,*
- diel č. 2 vo výmere 187 m² od parcely registra E KN: parc.č. 210/1 k parcele registra C KN: parc.č. 210/72 – *zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m².*“.

3. V článku I. bod 1.3 Zmluvy znie:

„1.3 **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti: diel č. 1 vo výmere 29 m²** od parcely registra E KN: parc.č. 210/1 k parcele registra C KN: parc.č. 210/71 – *zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m²,* **diel č. 2 vo výmere 187 m²** od parcely registra E KN: parc.č. 210/1 k parcele registra C KN: parc.č. 210/72 – *zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m²,* **zamerané GP č. 102/2022** (ďalej len „Predmet prevodu“).“.

4. V článku II. bod 2.1 Zmluvy znie:

„2.1 Kúpnu zmluvou **Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim Predmet prevodu - diel č. 1 vo výmere 29 m²** od parcely registra E KN: parc.č. 210/1 k parcele registra C KN: parc.č. 210/71 – *zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m²,* **diel č. 2 vo výmere 187 m²** od parcely registra E KN: parc.č. 210/1 k parcele registra C KN: parc.č. 210/72 – *zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m²,* **zamerané GP č. 102/2022** - za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 Zmluvy a **Kupujúci kupujú od Predávajúceho uvedené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 Zmluvy.

5. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

čl. II.

1. Tento Dodatok č.1 ku Zmluve je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi SR.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili slobodne, nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Host'ovciach, dňa 17.10.2024

V Host'ovciach, dňa


Obec Host'ovce
 Ing. Silvia Kukučková, starostka obce



Ján Rašman



V Hostovciach, dňa

Soňa Rašmanová

Soňa Rašmanová

Práňa knižky na osvedčovanie podpisov č. 232/24 ktorú listinu pred
Obcou Hostovec vlastnoručne podpísal/uznal podpis za svoj vlastný
Ing. Silvia Kukučková
bytom H.
rodné číslo ktorého osobná totožnosť
bola preukázaná občianskym preukazom ..
v Hostovciach dňa 17.10.2024

Soňa Rašmanová
osvedčujúci pracovník

