

Zmluva č. 1470/2024/ODDMPU o prevode správy majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter – predseda samosprávneho kraja
Sídlo: Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828100
(ďalej aj ako „vlastník“)

Odovzdávajúci:
Správca: **Stredná odborná škola technická**
Zastúpený: Mgr. Miroslav Chamula, riaditeľ
Sídlo: J. Švermu 1, 960 01 Zvolen
IČO: 45 015 171
(ďalej aj ako „odovzdávajúci správca“)

Preberajúci:
Správca: **Stredná odborná škola drevárska**
Zastúpený: Ing. Pavel Laššák, riaditeľ
Sídlo: Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen
IČO: 37 956 469
(ďalej aj ako „preberajúci správca“ a spolu s vlastníkom a odovzdávajúcim správcom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo majetku, ktorý je predmetom tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
2. Vlastník odníma touto Zmluvou Strednej odbornej škole technickej, J. Švermu 1, 960 01 Zvolen, IČO: 45 015 171 zo správy a zveruje ku dňu: **01.10.2024** do správy Strednej odbornej školy drevárskej, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 956 469, nasledovný nehnuteľný majetok, zapísaný na LV č. 3771, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, evidovaný Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom:
stavby:
súp. č. 8261, popis stavby Dielne SOUŽ na pozemku, parc. registra C KN č. 2148/7,
súp. č. 10373, popis stavby Dielne SOUŽ objekt I. na pozemku, parc. registra C K č. 2148/8,
drobná stavba, stožiarová trafostanica na parc. registra C KN č. 2148/3, nie je evidovaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností,
pozemky:
parc. č. 2148/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4702 m²,
parc. č. 2148/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3873 m²,
parc. č. 2148/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m²,
parc. č. 2148/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m²,
parc. č. 2148/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 974 m²

nadobúdacia hodnota stavby, súp. č. 8261: 2 079 285,67 €
zostatková hodnota: 0,00 €
rok nadobudnutia: 31.01.2003
zdroj obstarania: ZF 41

nadobúdacia hodnota stavby, súp. č. 10373: 1 055 631,38 €
zostatková hodnota: 0,00 €
rok nadobudnutia: 30.06.2004
zdroj obstarania: ZF 41 – 1 030 018,06 €
ZF 46 – 25 613,32 €

Nadobúdacia hodnota stavby, stožiarová trafostanica, bez súp. čísla, nie je zapísaná na LV: 5 625,34 €
Zostatková hodnota : 0,00 €
Rok nadobudnutia : 01.09.1974
Zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4702 m²: 78 031,92 €
rok nadobudnutia: 31.01.2001
zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3873 m²: 46 886,54 €
rok nadobudnutia: 30.04.1997
zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m²: 14 879,31 €
rok nadobudnutia: 30.04.1997
zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m²: 7 966,31 €
rok nadobudnutia: 30.04.1997
zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 974 m²: 11 795,23 €
rok nadobudnutia: 19.03.2024
zdroj obstarania: ZF 41

3. Vlastník odníma touto Zmluvou Strednej odbornej škole technickej, J. Švermu 1, 960 01 Zvolen, IČO: 45 015 171 zo správy a zveruje ku dňu: **01.10.2024** do správy Strednej odbornej školy drevárskej, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 956 469, nasledovný hnutelný majetok:

stroje, prístroje na účte 022 :
Nadobúdacia hodnota : OCEP Rozvádzač / v trafostanici / 691,83 €
Zostatková hodnota : 0,00 €
Rok nadobudnutia : 01.10.1978
Zdroj obstarania: ZF 41

stroje, prístroje na účte 022 :
Nadobúdacia hodnota: ATO 374/22 Transformátor 1 959,17 €
Zostatková hodnota : 0,00 €

Rok nadobudnutia : 01.10.1978
Zdroj obstarania: ZF 41

4. Vlastník zveruje preberajúcemu správcovi svoj majetok za účelom správy a údržby zvereného majetku. Správca je oprávnený a povinný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy.
5. Preberajúci správca vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy č. 304/2024/GZ4 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2024.

Článok III.

Doba zverenia a skončenie správy

1. Majetok uvedený v Článku II. tejto Zmluvy sa zveruje preberajúcemu správcovi do správy na dobu neurčitú.
2. Správa majetku zaniká:
 - a/ odňatím správy,
 - b/ prevodom správy majetku BBSK na základe zmluvy o prevode správy,
 - c/ zámenou správy majetku BBSK na základe zmluvy o zámene správy,
 - d/ prevodom vlastníctva majetku na tretie osoby,
 - e/ z iných dôvodov, ktoré predpokladajú Zásady hospodárenia s majetkom BBSK alebo všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Odovzdávajúci správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať preberajúcemu správcovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú správca nadobudol pri správe majetku.

Článok IV.

Práva a povinnosti správcu

1. Preberajúci správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách.
2. Preberajúci správca zvereného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi; najmä zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Preberajúci správca preberá všetky práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.
4. Preberajúci správca je oprávnený prenechať nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zvereného do správy možno urobiť len písomnou formou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Všetky právne úkony Preberajúceho správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na zápis Zmluvy podá vlastník záznamom na Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z toho jeden exemplár (1) pre vlastníka majetku, jeden(1) exemplár pre odovzdávajúceho správcu a jeden (1) pre preberajúceho správcu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tejto Zmluve sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

Vo Zvolene, dňa.....30.09.2024

Vo Zvolene, dňa.....30.09.2024

ká

.....
Odovzdávajúci :
Stredná odborná škola technická
Zastúpený: Mgr. Miroslav Chamula
riaditeľ

.....
Preberajúci :
Stredná odborná škola drevárska
Zastúpený: Ing. Pavel Laššák
riaditeľ

24. 09. 2024
V Banskej Bystrici, dňa

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter
predseda BBSK

.....
Ing. Matúš Holly
riaditeľ Úradu BBSK
na základe poverenia
zo dňa 10.9.2024

Preberací protokol
č. 416/2024/LD sp.č. 78/2024/SOŠTZV k

Zmluve č. 1470/2024/ODDMPU o prevode správy majetku
Banskobystrického samosprávneho kraja

podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky
(ďalej len ako „Protokol“)

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter – predseda samosprávneho kraja
Sídlo: Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828100
(ďalej aj ako „vlastník“)

Odovzdávajúci:
Správca: **Stredná odborná škola technická**
Zastúpený: Mgr. Miroslav Chamula, riaditeľ
Sídlo: J. Švermu 1, 960 01 Zvolen
IČO: 45 015 171
(ďalej aj ako „odovzdávajúci správca“)

Preberajúci:
Správca: **Stredná odborná škola drevárska**
Zastúpený: Ing. Pavel Laššák, riaditeľ
Sídlo: Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen
IČO: 37 956 469
(ďalej aj ako „preberajúci správca“ a spolu s vlastníkom a odovzdávajúcim správcom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet preberacieho protokolu

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo majetku, ktorý je predmetom Zmluvy o prevode majetku v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
2. Vlastník odníma touto predmetnou Zmluvou o prevode majetku Strednej odbornej škole technickej, J. Švermu 1, 960 01 Zvolen, IČO: 45 015 171 zo správy a zveruje ku dňu: **01.10.2024** do správy Strednej odbornej školy drevárskej, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen, IČO:37 956 469, nasledovný nehnuteľný, zapísaný na LV č. 3771, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, evidovaný Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom:

stavby:
súp. č. 8261 Dielne SOUŽ na parc. reg. C KN č. 2148/7
súp. č. 10373 na parc. reg. C KN č. 2148/8 Dielne SOUŽ objekt I.

s príslušenstvom, ktoré tvorí: plot na parc. reg. C KN č. 2148/3, stožiarová trafostanica na parc. reg. C KN č. 2148/3, spevnené plochy na parc. reg. C KN č. 2148/3, spevnené plochy parkoviska na parc. reg. C KN č. 2148/1, prípojka vody na parc. reg. C KN č. 2148/3, areálová kanalizácia na parc. reg. C KN č. 2148/3, lapač tukov na parc. reg. C KN č. 2148/3, odlučovač ropných látok na parc. reg. C KN č. 2148/3, kanalizačné šachty na parc. reg. C KN č. 2148/3, prípojka teplovodu na parc. reg. C KN č. 2148/3, vonkajšie areálové osvetlenie (rozvod a svietidlá) na parc. reg. C KN č. 2148/3, areálové NN rozvody el. energie na parc. reg. C KN č. 2148/3

pozemky:

parc. č. 2148/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4702 m²,
parc. č. 2148/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3873 m²,
parc. č. 2148/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m²,
parc. č. 2148/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m²,
parc. č. 2148/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 974 m²

nadobúdacia hodnota stavbysúp. č. 8261: **2 079 285,67 €**
zostatková hodnota: **0,00 €**
rok nadobudnutia: **31.01.2003**
zdroj obstarania: **ZF 41**

nadobúdacia hodnota stavby súp. č. 10373: **1 055 631,38 €**
zostatková hodnota: **0,00 €**
rok nadobudnutia: **30.06.2004**
zdroj obstarania: **ZF 41 – 1 030 018,06 €**
ZF 46 - 25 613,32 €

Zaradené ako stavby na účte 021: nemá súp. číslo, nie je na LV:

Nadobúdacia hodnota : Stož. trafostanica – 5 625,34 €

Zostatková hodnota : 0,00 €

Rok nadobudnutia : 01.09.1974

Zdroj obstarania: ZF 41

nadobúdacia hodnota pozemku parc. č. 2148/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4702 m²: **78 031,92 €**
rok nadobudnutia: **31.01.2001**
zdroj obstarania: **ZF 41**

nadobúdacia hodnota pozemku parc. č. 2148/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3873 m²: **46 886,54 €**
rok nadobudnutia: **30.04.1997**
zdroj obstarania: **ZF 41**

nadobúdacia hodnota pozemku parc. č. 2148/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m²: **14 879,31 €**
rok nadobudnutia: **30.04.1997**
zdroj obstarania: **ZF 41**

nadobúdacia hodnota pozemku parc. č. 2148/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m²: **7 966,31 €**
rok nadobudnutia: **30.04.1997**
zdroj obstarania: **ZF 41**

nadobúdacia hodnota pozemku parc. č. 2148/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 974 m²: **11 795,23 €**
rok nadobudnutia: **19.03.2024**

zdroj obstarania: ZF 41

Zaradené ako stroje , prístroje na účte 022 :

Nadobúdacia hodnota : OCEP Rozvádzač / v trafostanici / 691,83 €

Zostatková hodnota : 0,00 €

Rok nadobudnutia : 01.10.1978

Zdroj obstarania: ZF 41

Zaradené ako stroje , prístroje na účte 022 :

Nadobúdacia hodnota: ATO 374/22 Transformátor 1 959,17 €

Zostatková hodnota : 0,00 €

Rok nadobudnutia : 01.10.1978

Zdroj obstarania: ZF 41

3. Odovzdávajúci doterajší správa majetku BBSK Stredná odborná škola technická J. Švermu 1, Zvolen 960 01 odovzdáva na základe Zmluvy o prevode majetku do správy Preberajúcemu správcovi Strednej odbornej školy drevárskej Lučenecká cesta 2193/17, 96001 Zvolen, ktorá vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o prevode správy majetku, ktorá tvorí prílohu k predmetnej Zmluve. Súčasťou Preberajúceho protokolu sú aj ostatné prílohy tvoriace príslušné dokumentácie k predmetu zmluvy o prevode správy majetku. Súčasťou preberajúceho Protokolu je :
- Žiadosť o zrušenie zmluvy so spoločnosťou SPIN-SK v súvislosti so zabezpečením objektov ktoré sú predmetom prevodu správy č. 5/9 a 1/25 k 30.09.2024
 - Žiadosť o ukončenie zmluvy o združenej dodávke elektriny k 30.09.2024
 - Žiadosť o ukončenie zmluvy o dodávke vody k 30.09.2024
 - Sada kľúčov z objektov „U“ a „I“
 - Prílohy č. 1-25 (projektová dokumentácia s príslušenstvom – výstavba objektov dielni)
 - Zoznam č. 1 - výkresová dokumentácia dielni „U“ a „I“
 - Zoznam č. 2 – dokumentácia objektu „U“ a „I“

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami. a a je súčasťou Zmluvy o prevode správy majetku BBSK. Zmeny alebo dodatky k tomuto Protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Protokol sa vyhotovuje v troch exemplároch, z toho jeden exemplár (1) pre vlastníka majetku, jeden (1) exemplár pre odovzdávajúceho správcu a jeden (1) pre preberajúceho správcu.

Vo Zvolene, dňa 30.09.2024

Vo Zvolene, dňa 30.09.2024

.....
Odovzdávajúci :
Stredná odborná škola technická
Zastúpený: Mgr. Miroslav Chamula
riaditeľ

.....
Preberajúci :
Stredná odborná škola drevárska
Zastúpený: Ing. Pavel Laššák
riaditeľ