

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.22 /2024

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola, Športová 675, Stará Turá
Sídlo: Športová 675, 916 01 Stará Turá
Štatutárny zástupca: Ing.Milan Duroška
IČO: 00893188
DIČ: 2021108012
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: 7000507284/8180 – príjmový účet
IBAN: SK5281800000007000507284
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : DELIKOMAT Slovensko spol. s r. o
Registované sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35766875
DIČ pre DPH: SK 2020274531
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. S r o,
Vložka č.19096/B
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK 27 1100 0000 0026 2900 7508
Zastúpený: Mgr.Miloš Belan
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Školského internátu, Športová 675, Stará Turá, zapísanej na LV č. 2685 kat. územie Stará Turá, postavenej na parc. č. 166.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 1 m²
 - priestor na prízemí pri vrátnici

Článok II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre poskytovanie služieb prostredníctvom snackového automatu pre žiakov a zamestnancov školy.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú – 1 rok, od **1. 11. 2024 do 31. 10. 2025.**
2. V mesiacoch júl a august bude nápojový automat odpojený od vody a elektrickej energie.

Článok IV.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli **na nájomnom** vo výške **500 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru za rok. Nájomné bude nájomca platiť **štvrtročne vo výške 125 €** na účet prenajímateľa č. účtu 7000507284/8180 – príjmový účet na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
2. **Za poskytované služby** platí nájomca **štvrtročne 57 €** (na základe kalkulácie - príloha č. 2). V tejto cene sú zahrnuté služby za: dodávku elektrickej energie 54 €, vodné a stočné 1,50 €, odvoz odpadu 1,50 €. Za poskytované služby bude nájomca platiť štvrtročne, a to **v I., II. a IV. štvrtroku vo výške 57 €, v III. štvrtroku 19 €** na účet prenajímateľa č. účtu 7000507284/8180 – príjmový účet na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
3. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby. Ak nájomca neuhradí faktúru v lehote uvedenej v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady nájmu a služieb, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu. O tejto úprave bude nájomca písomne informovaný. Rozdiel v cene môže byť fakturovaný dodatočne.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy (príloha č. 3)
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť nový neopotrebovaný automat a vykonávať na ňom opravy na vlastné náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovanie na vlastné náklady.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe výpovede.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 122/2013 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti
 - Príloha č. 2: Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
 - Príloha č. 4: Aktuálny výpis z obchodného registra nájomcu
 - Príloha č. 5: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Stará Turá, dňa 30.9.2024



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikommat.sk
www.delikommat.sk

Za prenajímateľa:

Stredná priemyselná škola
Športová č. 675
916 01 STARÁ TURÁ

Za nájomcu:

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch**Snackový automat:****1. Elektrická energia**

| | |
|---|----------------|
| Spotreba el. energie za 1 deň | 3 kWh |
| Spotrebovaná el. energia za mesiac 3 kWh x 30 dní | 90 kWh |
| Cena za 1 kWh | 0,200 € |
| Podiel nájomcu na spotrebe el. energie za mesiac | 18,00 € |

2. Voda

| | |
|--|---------------|
| Spotreba vody za deň | 10 l |
| Spotreba vody mesačne 10 x 20 pracovných dní | 200 l |
| Vodné a stočné – cena za m ³ | 2,23 € |
| Spotrebovaná voda v EUR nájomcom za mesiac | 0,50 € |
| Podiel nájomcu na spotrebe vody za mesiac | 0,50 € |

3. Odvoz odpadu – paušál 0,50 €**Podiel na nákladoch spolu za mesiac:** 19,00 €**Vypracovala:**

Ing. Iveta Štefková – vedúca úseku TEČ