

MANDÁTNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

medzi

Mandant :

Názov: Mesto Veľký Meder
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Štatutárny orgán: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta
IČO: 00305332
DIČ: 2021002082
IČ DPH: neplatca DPH
Kontaktná osoba: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta
Kontakt: primator@velkymeder.sk
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK73 1100 0000 0029 2486 0560

(ďalej len „Mandant“)

a

Mandantár:

Názov: M – STAV Servis, s. r. o.
Sídlo: Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava
IČO: 47004291
DIČ: 2023688755
IČ DPH: SK2023688755
Kontaktná osoba: Ing. Marian Školník
Kontakt: +421 908 712 210, mstavservis@gmail.com
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 1100 0000 0029 2588 9170

(ďalej len „Mandatár“ alebo „Stavebný dozor“)

(ďalej

Článok 1
Preambula

Mandatár je vedený odbornou organizáciou - Slovenskou komorou stavebných inžinierov v zozname odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavebného dozora pod číslom 09150.

Článok 2
Predmet zmluvy

- 2.1** Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre Mandanta po dobu účinnosti tejto zmluvy bude v jeho mene a na jeho účet vykonávať dohodnutú činnosť a uskutočňovať s tým súvisiace úkony a Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odmenu podľa tejto zmluvy.
- 2.2** Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti (stavebného dozoru) v rámci investičnej akcie „**Oprava miestnych komunikácií Veľký Meder**“ (ďalej len ako „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5. Zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa článku 8 Zmluvy.

Článok 3

Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 V rámci stavebného dozoru investora sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta vykonávať nasledujúce činnosti:

- ✓ oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi pre realizáciu Diela, najmä Zmluva o dielo (ďalej len „ZoD“), výkaz výmer, položkovitý rozpočet zhotoviteľa, časový harmonogram stavebných prác,
- ✓ protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a s tým súvisiaci zápis do stavebného denníka
- ✓ účasť na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom
- ✓ účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa, účasť na preberacom konaní
- ✓ spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- ✓ kontrola plnenia povinností zhotoviteľa zo ZoD, platných právnych predpisov, STN EN
- ✓ kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, účasť na týchto skúškach a kontrola ich výsledkov (atesty, protokoly, a pod.),
- ✓ kontrola tých častí stavebných prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, prípadné vyžadovanie odkrytia týchto prác od zhotoviteľa v súlade s úpravou obsiahnutou v ZoD, vykonanie príslušného zápisu do stavebného denníka o súhlase so zakrytím alebo o žiadosti o odkrytie,
- ✓ kontrola odstraňovania väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri realizácii Diela v dohodnutých termínoch;
- ✓ priebežné sledovanie správnosti a úplnosti vedenia stavebného denníka zhotoviteľom, reagovanie na zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, bezodkladné informovanie Mandanta o nesúhlasných stanoviskách v stavebnom denníku a všetkých rozhodných skutočnostiach.
- ✓ kontrola stavebného denníka
- ✓ zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- ✓ bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- ✓ kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržania termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- ✓ zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- ✓ spísanie väd a nedorobkov,
- ✓ kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- ✓ kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty

3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol predmet zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

Článok 4

Čas a miesto plnenia Zmluvy

4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 2 tejto Zmluvy v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy, bude vykonávať občasne v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak mandant uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov mandantom.

4.3 Miestom plnenia je územie mesta Veľký Meder.

Článok 5

Odmena za výkon stavebného dozoru

5.1 Mandatárovi patrí za výkon činnosti podľa tejto Zmluvy odmena.

5.2 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán na základe predloženej cenovej ponuky v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. ako cena maximálna vo výške:

Cena..... **2.090,00 € bez DPH** (každý začatý mesiac)

(slovom: dvetisícdeväťdesiat eur)

DPH 20%**418,00 €**

(slovom: štyristoosemnaásť eur)

Cena celkom.....**2.508,00 €** (každý začatý mesiac)

(slovom: dvetisícpäťstoosem eur)

5.3 Cena za vykonanie stavebného dozoru uvedená v predchádzajúcom bode je konečná a zahŕňa všetky náklady mandatára ako aj náklady na dopravu.

Článok 6

Platobné podmienky

6.1 Dohodnutá odmena v zmysle článku 5 tejto Zmluvy za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy bude vyplatená na základe faktúry, ktorú Mandatár doručí Mandantovi po ukončení činnosti stavebného dozoru po riadnom protokolárnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov v zmysle Zmluvy o dielo.

6.2 Mandant uhradí mandatárovi odmenu na základe predloženej faktúry do 14 dní od jej doručenia Mandantovi, a to výhradne prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6.3 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zjavné nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, mandant má právo vrátiť ju mandatárovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry mandantovi.

Článok 7

Sankcie

7.1 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 3 tejto Zmluvy, má Mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 0,1% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé také porušenie Zmluvy.

7.2 V prípade, ak Mandant neuhradí fakturovanú odmenu v lehote splatnosti podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy má mandatár právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok 8

Spolupôsobenie

8.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí kópie Zmluvy o dielo na stavbu a dokumenty s tým súvisiace.

8.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 9

Plnomocenstvo

9.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať v rozsahu práv a povinností podľa tejto Zmluvy ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene.

9.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku tejto Zmluvy.

Článok 10

Zodpovednosť za vady a škodu

10.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

10.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použití trval.

Článok 11

Ďalšie zmluvné dojednania

11.1 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom, nesprístupní tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.2 Povinnosť podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy trvá počas trvania tohto zmluvného vzťahu ako aj po jeho skončení.

11.3 Mandatár svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.4 Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi

mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá.

11.5 Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.

11.6 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy o dielo na webovom sídle Mandanta.

12.2 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane Mandant a jeden dostane Mandatár.

12.3 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou vo forme dodatku za súhlasu oboch zmluvných strán.


12.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR

12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevhodných podmienok.

12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy. Pred podpisom Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Mederi, dňa 03. 09. 2024

Vo Veľkom Mederi , dňa 03. 09. 2024


.....
PaedDr. Marian Soóky – predstaviteľ mesta
Mandant


.....
Ing. Marián Školník - konateľ
Mandatár

M-STAV
917 01 Trnava
Coburgova 3005/82
Mobil: 0908 712 210
IČO: 47 004 231 • IČ DPH: SK2023688755

