

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 6000284/0596/2024

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

KLM Sliač s.r.o.

Námestie SNP 11, Zvolen 960 01

IČO: 53 871 090 DIČ: 2121536076 IČ DPH: SK2121536076

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 41762/S

V ktorého mene koná: Ing. Rastislav Čačko, konateľ

Mgr. Karol Jamriška, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 705/S

V ktorého mene koná: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú patriť Oprávnenému z vecného bremena, za podmienok určených v tejto Zmluve.

II. Vlastníctvo zaťažených nehnuteľností

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaných na LV č. 1390 ako:
 - 2.1.1 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 642/7, o výmere 400 m², Orná pôda,
 - 2.1.2 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 642/18, o výmere 518 m², Ostatná plocha,
 - 2.1.3 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/16, o výmere 253 m², Ostatná plocha,
 - 2.1.4 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/48, o výmere 2223 m², Ostatná plocha,
 - 2.1.5 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/49, o výmere 1750 m², Ostatná plocha,
 - 2.1.6 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/52, o výmere 1387 m², Orná pôda,
 - 2.1.7 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/53, o výmere 1943 m², Ostatná plocha,
 - 2.1.8 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/73, o výmere 847 m², Orná pôda,
 - 2.1.9 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/133, o výmere 1466 m², Ostatná plocha,
 - 2.1.10 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/137, o výmere 2554 m², Ostatná plocha,
 - 2.1.11 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/148, o výmere 115 m², Orná pôda,
 - 2.1.12 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/173, o výmere 89 m², Ostatná plocha,

- 2.1.13 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/198, o výmere 268 m², Ostatná plocha,
- 2.1.14 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/238, o výmere 847 m², Ostatná plocha,
- 2.1.15 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/239, o výmere 198 m², Orná pôda,
- 2.1.16 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/240, o výmere 56 m², Ostatná plocha, (nehnutelnosti uvedené v bode 2.1.1 až 2.1.16 ďalej aj ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“)

III. Zriadenie vecného bremena in personam

- 3.1 Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno in personam**“).
- 3.2 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu in personam zriadenému na Zaťažných nehnuteľnostiach podľa Zmluvy patria Oprávnenej osobe.
- 3.3 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu in personam spočívajú:
 - a) strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie zariadení verejného vodovodu a zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažné nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 36648906-333/2024 zo dňa 26.09.2024 vypracovaným ALL GEO, Geodetická kancelária s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906 dňa 26.09.2024, úradne overeným dňa pod číslom G1-.....

- 3.4 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu in personam v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú **bezodplatne**.
- 3.5 Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno in personam zriadené Zmluvou prijíma.
- 3.6 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu in personam bude Oprávnený z vecného bremena vykonávať okrem Oprávneného z vecného bremena aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre Oprávneného z vecného bremena alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k Oprávnenému z vecného bremena rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
- 3.7 Povinný z vecného bremena je povinný výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu in personam strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by vo výkone takéhoto práva bránila či ho sťažovala.
- 3.8 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo osoby podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

IV. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 4.1 Práva zodpovedajúce vecným bremenám vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnom rozsahu znáša Povinný z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy podá Povinný z vecného bremena elektronicky. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 5.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 5.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami.
- 5.6 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 5.7 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 5.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

KLM Sliach s.r.o.

Námestie SNP 11, Zvolen 960 01

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Rastislav Čačko

Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Karol Jamriška

Konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Ján Jobbágy

člen predstavenstva a.s.