

**Zmluva č. 185/10/2024/MO**  
**por. č. 537/10/2024**

**o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii**  
**( inominátna zmluva)**

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

<b>Správca pozemnej komunikácie:</b>	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	<a href="http://www.crz.gov.sk">www.crz.gov.sk</a>

*d'alej len "správca"*

**Stavebník 1 :** **Tóthová Adriána r. Tóthová**

Dátum narodenia :  
Miesto trvalého pobytu :

**Stavebník 2 :** **Varga René r. Varga**

Dátum narodenia :  
Miesto trvalého pobytu :  
Kontaktná osoba za stavebníka :

*d'alej len "stavebník"*

*správca a stavebník d'alej aj ako „zmluvné strany“*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3337** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: "**Rodinný dom – Novostavba “ na p.č. C KN 129, 130/5, 131/1, E KN 806/1 v k.ú. Malá Vieska** ( ďalej v texte ako „stavba“ ) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej a overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Emilom Ruskom ( č. osvedčenia 010\*A2 ), Inžinieri Rusko, s.r.o., Záhradná 18, 040 01 Košice , č. zákazky 1-084/2024 v mesiaci **07/2024** ( ďalej v texte len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3337** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovodná , kanalizačná a NN prípojka.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. III/3337** v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Družstevná pri Hornáde v katastrálnom území Malá Vieska za účelom realizácie stavby "**Rodinný dom – Novostavba “ na p.č. C KN 129, 130/5, 131/1, E KN 806/1 v k.ú. Malá Vieska** . Predmetom projektovej dokumentácie stavby je zriadenie vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky k novostavbe rodinného domu nachádzajúcej sa na pozemkoch v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Družstevná pri Hornáde pozemkoch registra C KN parcelné č. 129, 130/5, 131/1 v k.ú. Malá Vieska **evidovaných na LV č. 1346 v podielovom spoluvlastníctve stavebníkov.**

**Vodovodná prípojka** - predmetom projektovej dokumentácie stavby je zriadenie vodovodnej prípojky za účelom **napojenia novostavby rodinného domu stavebníkov na verejný vodovod** . Trasa verejného vodovodu vedie na protiľahlej strane cesty č. III/3337 oproti pozemku stavebníkov, v priestore cestného rigola predmetnej cesty. **Bod napojenia** vodovodnej prípojky na verejný vodovod sa nachádza **na pozemku registra E KN parcelné č. 806/1 evidovanom na LV č. 1309** vo vlastníctve obce Družstevná pri Hornáde . Štartovacia jama je navrhnutá na pozemku stavebníkov v mieste plánovaného osadenia vodomernej šachty a cieľová jama v odvrátenej strane cestného rigola mimo nespevnenej krajnice a asfaltového krytu vozovky.

Trasa vodovodnej prípojky križuje cestné teleso cesty č. III/3337 v približnom kumulatívnom staničení 4,354 km. Samotná realizácia vodovodnej prípojky je navrhnutá bezvýkopovou technológiou, t.j. pretláčaním cestného telesa predmetnej cesty s uložením vodovodnej rúry v chráničke vhodného typu. **Kanalizačná prípojka** - predmetom projektovej dokumentácie stavby je zriadenie kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinného domu, jej napojenie na verejnú kanalizáciu a zabezpečenie odvedenia splaškových vôd z rodinného domu do verejnej gravitačnej kanalizácie. Trasa verejnej kanalizácie vedie pred pozemkom stavebníkov a trasa kanalizačnej prípojky bude viesť vo výkopovej ryhe, priečne cez príľahlý chodník a bude zasahovať do vozovky cesty č. III/3337. **Bod napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu sa nachádza** na pozemku registra E KN parcelné č. 806/1 evidovanom na LV č. 1309 vo vlastníctve obce Družstevná pri Hornáde nachádzajúcim sa pred pozemkom stavebníkov **v približnom kumulatívnom staničení 4,356 km cesty č. III/3337**, kde bude zriadená výkopová jama.

**NN prípojka** – jej realizácia je navrhovaná **vzdušným vedením** ponad cestu č. III/3777 v jej približnom kumulatívnom staničení 4,378 km. Ukotvenie vzdušnej NN prípojky bude na existujúcom podpernom bode elektrického vedenia nachádzajúcom sa na protíľahlej strane cesty č. III/3777 a novom podpernom bode osadenom na pozemku registra C KN parcelné č. 129 v podielovom spoluvlastníctve stavebníkov.

**Umiestnením predmetnej stavby budú dotknuté záujmy Košického samosprávneho kraja ako vlastníka a Správy ciest Košického samosprávneho kraja ako správcu cesty č. III/3337 v jej vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach. Pozemky dotknuté realizáciou predmetnej stavby nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :  
**od 25.10.2024 do 31.10.2024 .**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko – správneho oddelenia Košice - okolie, Miroslav Dubovský, e-mail: [miroslav.dubovsky@scksk.sk](mailto:miroslav.dubovsky@scksk.sk) telef. kontakt 0905 981 870 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác .

**Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-KS – OCDPK – 2024/017229-002** zo dňa **07.10.2024**, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košice – okolie, okresného dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice- okolie, Trieda SNP 35, 040 11 Košice pod č.p.: **ORPZ-KS-ODI-16-228/2024** zo dňa **25.07.2024**, v **určení dopravného značenia** pod číslom **OU-KS – OCDPK - 2024/017228-002** zo dňa **07.10.2024**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **ITU – 2024/3031 – 8235** zo dňa **20.08.2024** a vo vyjadrení **Úradu Košického samosprávneho kraja**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu ( ako v čl. III. bod 5 zmluvy ) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**  
**Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**

12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. III/3337** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 3 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy.  
V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3337** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3337**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 17.10.2024

V Družstevnej pri Hornáde dňa: 10.10.2024

Správca:

Stavebník :

.....  
Tóthová Adriána r. Tóthová  
stavebník 1

.....  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

.....  
Varga René r. Varga  
stavebník 2