

- projektovaní, povoľovaní a vybudovaní rozvodu HV, ktorý bude predĺžením existujúcej SCZT spoločnosti MHTH a v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov bude verejným rozvodom tepla,
- projektovaní, povolení a vybudovaní potrebných technológií (primárnych horúcovodných prípojok (HP) a OST jednotlivých stavieb pre zabezpečenie dodávok tepla zo SCZT spoločnosti MHTH,
- dodávkach tepla zabezpečovaných spoločnosťou MHTH

sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolupráci na projektovaní, povoľovaní a budovaní:

- a) HV rozvodu, ktorého trasa začína na Koniarekovej ulici v Trnave a končí v objektoch ŽOS, predpokladaná dĺžka HV rozvodu a HV prípojok je 408 metrov, **Príloha č.1**
- b) 4x OST (OST1 až OST4) o spoločnom výkone 2210kW, ako náhrada 4. plynových kotolní teplom zásobujúcich objekty N010, N035, N016, N013, N014, N008, ktorých majiteľom je ŽOS, **Príloha č.2**

pre zabezpečenie dodávok tepla pre spoločnosť ŽOS (ďalej len „Dielo“) a pri refundácii časti nákladov medzi zmluvnými stranami.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom uvedeným v bode 1.1 tohto článku sa zmluvné strany zaväzujú spoločne postupovať tak, aby došlo k zabezpečeniu vypracovania projektovej dokumentácie pre účely získania stavebného povolenia (ďalej spoločne tiež len ako „PD“), v nasledovnom rozsahu:

- a) Projektová dokumentácia pre územné konanie o umiestnení stavby,
- b) Projektová dokumentácia pre účely stavebného povolenia v rozsahu :
 - i. Projektová dokumentácia v pdf formáte s pečiatkami a podpismi projektantov
 - ii. Rozpočet v nasledovnom členení:
 - Rozpočet v xls
 - Rozpočet v pdf s pečiatkou a podpisom projektanta
 - Výkaz-výmer v xls
 - Výkaz-výmer v pdf s pečiatkou a podpisom projektanta
 - Rozpočet s farebne a numericky vyznačenými oprávnenými / neoprávnenými výdavkami
 - iii. Energetický audit pred realizáciou pripojenia k SCZT.

1.3 Zadávateľom a objednávateľom PD v zmysle bodu 1.2 tohto článku bude spoločnosť MHTH, ktorá uskutoční aj výber zhotoviteľa PD.

1.4 Náklady na PD a Dielo :

- a) Náklady na spracovanie PD vcelku, podľa bodu 1.2 tohto článku: 30.488,72 EUR bez DPH
- b) Predpokladané náklady na demontáž existujúcich PK a stavebné úpravy priestoru : 68 895,80 EUR bez DPH
- c) Predpokladané náklady na realizáciu HV a HP: 423 920,80 EUR bez DPH
- d) Predpokladané náklady na realizáciu OST: 542 547,51 EUR bez DPH

1.5 Harmonogram pre PD a Dielo :

- a) Predpokladaný termín spracovania PD podľa bodu 1.2 tohto článku : do 30.11.2024
- b) Predpokladaný termín získania územného rozhodnutia: 2025
- c) Predpokladaný termín získania nenávratného finančného príspevku: 2025
- d) Predpokladaný termín získania právoplatného stavebného povolenia: 2025
- e) Predpokladaný termín výberu zhotoviteľa stavby: 2025
- f) Predpokladaný termín realizácie Diela: rok 2026
- g) Predpokladaný termín zahájenia dodávok tepla bude upresnený v Zmluve o dodávke a odbere tepla pre jednotlivé objekty spoločnosti ŽOS.

1.6 Spoločnosť MHTH sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie PD na svoje náklady. Nevyhnutné náklady na vyhotovenie PD, ktoré spoločnosť MHTH riadne preukáže si zmluvné strany rozdelia percentuálnym podielom nasledovne:

Spoločnosť MHTH :	50 %
Spoločnosť ŽOS :	50 %

a to v prípade:

- a) ak sa zmluvné strany spoločne dohodnú na nepokračovaní, v ktoromkoľvek štádiu PD napr. z dôvodu zistenia objektívnej prekážky pre úspešnú realizáciu projektu alebo
- b) ak spoločnosť MHTH nezíska nenávratný finančný príspevok na realizáciu Diela. V takomto prípade sa spoločnosť MHTH zaväzuje predložiť novú ponuku na pripojenie spoločnosti ŽOS s predpokladom spolufinancovania v maximálnom podiele 40% z ceny diela a spoločnosť ŽOS novú ponuku na realizáciu diela neprijme
- c) z dôvodu objektívnej prekážky na strane MHTH

V prípadoch podľa písmena a) a b) tohto bodu je spoločnosť ŽOS povinná uhradiť nevyhnutné a preukázané náklady na PD v podiele 50% do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o nerealizovaní PD, súčasťou oznámenia musia byť dokumenty preukazujúce nárok spoločnosti MHTH.

- 1.7 Spoločnosť MHTH je povinná počas celej doby vypracúvania PD komunikovať so spoločnosťou ŽOS a informovať spoločnosť ŽOS o stave projektovania PD, poskytnúť spoločnosti ŽOS možnosť sa vyjadriť v celom procese projektovania k projektu PD, zohľadňovať pripomienky spoločnosti ŽOS pri vypracúvaní PD a všetky relevantné pripomienky a zapracovať ich do PD.
- 1.8 Spoločnosť MHTH je povinná zabezpečiť u zhotoviteľa PD, súlad PD s Pripojovacími podmienkami 2023, platnými pre závod Trnava, ktoré sú zverejnené na www.mhth.sk, Pripojovacie podmienky Trnava 2023.pdf (mhth.sk).
- 1.9 Po doručení súhlasu s realizáciou Diela od spoločnosti ŽOS, spoločnosť MHTH zabezpečí pokračovanie Diela povoľovaním stavby s výberom realizátora stavby.
- 1.10 V prípade, ak spoločnosť MHTH získa nenávratný finančný príspevok, tak spoločnosť MHTH bude znášať všetky náklady na vybudovanie Diela, a to aj tie, ktoré presiahnu čiastku nenávratného príspevku. Súhlasom s pokračovaním realizácie projektu sa zmluvná strana zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv (ZoBZ). V prípade ak spoločnosť MHTH nezíska nenávratný finančný príspevok, bude postupovať podľa bodu 1.6 písm. b) tejto zmluvy.
- 1.11 Spoločnosť MHTH sa zaväzuje začať s realizovaním Diela po podpise ZoBZ podľa stanoveného harmonogramu, ktorý bude súčasťou ZoBZ.

- 1.12 Predmetom ZoBZ bude okrem iného uzatvorenie Budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá bude uzatvorená v čase a spôsobom dohodnutým v ZoBZ, ktorá bude obsahovať záväzok spoločnosti MHTH dodávať teplo na účely vykurovania a ohrevu TV, pre objekty spoločnosti ŽOS uvedené v PD a záväzok spoločnosti ŽOS (prípadne jej právneho nástupcu, resp. subjektov, ktoré by sa stali novými odberateľmi) toto teplo od spoločnosti MHTH odoberať a uhrádzať zaň platby minimálne po dobu 15 (pätnásť) rokov s tým, že ak v priebehu tohto obdobia dôjde k skončeniu odberu tepla zo strany príslušnej zmluvnej strany v rozpore s ustanoveniami § 19 a 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike platného a účinného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, v takomto prípade bude spoločnosť ŽOS (prípadne jej právny nástupca, resp. subjekt, ktorý by sa stal novým odberateľom po danej spoločnosti) povinná zaplatiť spoločnosti MHTH zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej v tej dobe aktuálnej účtovnej zostatkovej hodnote tej časti zrealizovaného Diela, ktorá prestane byť využívaná po odpojení konkrétneho objektu.
- 1.13 Zmluva o dodávke a odbere tepla bude uzatvorená po vybudovaní Diela v zmysle PD. Podmienky uzatvorenia zmluvy o dodávke a odbere tepla budú spresnené v ZoBZ. Cena tepla bude určená v zmysle príslušného rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť cenovej regulácie v tepelnej energetike.
- 1.14 Predmetom ZoBZ bude okrem iného uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, v rámci ktorej spoločnosť ŽOS zaväzuje súhlasiť s umiestnením časti Diela na svojom pozemku a na výzvu MHTH zriadiť vecné bremeno in personam spočívajúce v práve uloženia HV a HP na svojom pozemku a nevyhnutného prístupu k HV a HP za účelom jeho opravy, rekonštrukcie alebo výmeny a to len v nevyhnutnom rozsahu.

2. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 7 (sedem) rokov odo dňa jej účinnosti, alebo do uzavretia ZoBZ medzi spoločnosťami MHTH a ŽOS, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Zmluvné strany majú popri právach a povinnostiach, ktoré jej vyplývajú z iných ustanovení tejto zmluvy, aj nasledovné povinnosti:
- oznámiť bez zbytočného odkladu všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie povinností jednej zmluvnej strany voči druhej zmluvnej strane,
 - priebežne zmluvnú stranu informovať, a to aj kedykoľvek na požiadanie zmluvnej strany, o stave realizácie PD, zmeny trasy HV, HP. Zmluvná strana je povinná poskytovať informácie na požiadanie druhej zmluvnej strane najneskôr do 5 pracovných dní.
 - na účely spracovania PD poskytnúť druhej zmluvnej strane technické informácie súvisiace s vypracovaním PD.
- 3.2 Spoločnosť MHTH sa zaväzuje, s výnimkou prípadov podľa čl. 1 bod 1.6 Zmluvy, prevziať na seba obstarávacie náklady na PD vo výške 100% po získaní nenávratného príspevku a po vybudovaní a skolaudovaní Diela.

4. MLČANLIVOSŤ

- 4.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje sprístupnenie informácie v rámci konania pred orgánom verejnej moci, v prípadoch vyžadovaných zákonom.
- 4.2 Za dôvernú informáciu sa pritom považujú najmä, avšak nielen
- a) akékoľvek skutočnosti, informácie, podklady, dokumenty alebo akékoľvek technické, obchodné, finančné, prevádzkové alebo iné údaje, písomnosti, materiály alebo informácie, ktoré si zmluvné strany v akejkoľvek zmyslami vnímateľnej podobe poskytlí, ktoré majú potenciálnu hodnotu alebo boli označené ako dôverné a ktoré nie sú verejne prístupné, ani všeobecne známe alebo neboli zmluvnou stranou zverejnené,
 - b) všetky obchodné, výrobné, prevádzkové alebo technické informácie, dokumentácia, dáta, plány, náčrty, postupy, know-how, výskumy, obchodné metódy, počítačové programy alebo softvér zmluvnej strany, ktoré nie sú verejne prístupné, ani všeobecne známe alebo neboli zmluvnou stranou zverejnené.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením povinnosti mlčanlivosti vzniká druhej zmluvnej strane právo na náhradu škody. Povinnosť mlčanlivosti sa však nebude vzťahovať na informácie poskytované štátnym orgánom alebo tretím osobám, ak to bude nevyhnutné podľa právnych predpisov alebo aktov orgánov verejnej moci, alebo to bude nevyhnutné pre výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5. SKONČENIE ZMLUVY

- 5.1 Zmluvné strany môžu túto zmluvu skončiť niektorým z nasledovných spôsobov:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia povinností, podmienok a dojednaní tejto zmluvy alebo v zákone, ktoré by mali za následok zmarenie účelu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpením jednej zmluvnej strany nezaničajú plnenia, na ktoré vznikol nárok druhej zmluvnej strane ešte pred odstúpením od zmluvy napríklad v zmysle bodu 1.4 a) tejto zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopínať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto

zmluvy, resp. na inú poslednú známú adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.7 Táto zmluva je uzatvorená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu bez výhrad podpísali.

Príloha č. 1 : Trasa HV rozvodu

Príloha č. 2 : Schéma zapojenia OST1 - OST4

V Bratislave, dňa : 15. OKT. 2024

V Trnave, dňa :

15. 10. 2024

Za spoločnosť
MH Teplárenský holding, a.s.:

Za spoločnosť
ŽOS Trnava, a.s.

Ing. Miroslav Kavula
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

PhDr. Vladimír Poór,
predseda predstavenstva
ŽOS Trnava, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Miloš Kyselica,
podpredseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
ŽOS Trnava, a.s.