

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Prenajímateľ :

Názov: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecny úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Miroslav Medgyesy**
Trvale bytom: Cintorínska 1140/39, 956 33 Chynorany
Dátum narodenia:
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu
(ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy – opakovanej č. 114011 zo dňa 21.03.2022 uzavretej s Prenajímateľom na dobu určitú do 31.03.2025 užíva byt č. 11 na 1p. vpravo v obecnom bytovom dome na ulici Cintorínska 1140/39, Chynorany (ďalej len „byt“ v príslušnom gramatickom tvare“)

Čl. II.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s Čl. 6 ods. 6.2 Nájomnej zmluvy – opakovanej č. 114011 zo dňa 21.03.2022, že nájomný vzťah bude ukončený písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájom bytu uvedeného v Čl. I. tejto dohody sa končí dňa 31.08.2024.
3. Nájomca sa s Prenajímateľom dohodli, že Prenajímateľ odovzdá dňu 28.08.2024 byt uvedený v Čl. I. tejto dohody Prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný vrátiť byt uvedený v Čl. I. tejto dohody v stave, v akom ho prevzal, uprataný, vymaľovaný, vyčistený a prázdny.
5. Ukončenie Nájomnej zmluvy – opakovanej č. 114011 zo dňa 21.03.2022 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chynoranoch uznesením č. 264/2024 zo dňa 22.08.2024.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto dohody si budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu, ktorou je adresa sídla

adresáta zapísaná v obchodnom registri v čase odoslania príslušnej zásielky (v prípade, že adresátom je obchodná spoločnosť) alebo na poslednú známu adresu adresáta (v prípade, že adresátom nie je obchodná spoločnosť). Ak bola písomnosť preukázateľne a riadne odoslaná adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu v zmysle predošlej vety, účinky doručenia písomnosti adresátovi nastávajú (a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo (b) uplynutím lehoty osemnástich (18) dní odo dňa uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo (c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom alebo (d) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ustanovenie predošlej vety sa považuje za dohodu zmluvných strán o voľbe (rozhodného) práva a o voľbe zákona.
6. Všetky prípadné spory, ktoré z tejto dohody alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto dohody a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú dohodu, alebo dodatok k tejto dohode, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto dohody. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.
8. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto dohody prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto dohoda vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa
Prenajímateľ

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

V Chynoranoch dňa
Nájomca:

Miroslav Medgyesy