

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

na zhotovenie dokumentácie :
„Rekonštrukcia Domu kultúry vo Vrbovom“

Čl. 1.**Zmluvné strany**

ZHOTOVITEĽ: **NIVEAU architekti, spol. s.r.o.**
 Sídlo: Záborského 42, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
 Štatutárny zástupca: Ing. arch. Andrej Drgoňa, Ing. Arch. Vladimír Torda
 Osoba oprávnená na jednanie vo
 veciach zmluvy a v technických veciach: Ing. arch. Andrej Drgoňa, Ing. arch. Vladimír Torda
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK27 1100 0000 0029 4502 3323
 IČO: 503 38 935
 IČ DPH: SK212 029 2933
 Zapísaný v registri: OR O. S. Bratislava I., vložka Sro, vložka 111698/B
 mobil: +421 905 842554; +421 904 194151;
 e-mail: drгона@niveau.sk; torda@niveau.sk;

OBJEDNÁVATEĽ: **Mesto Vrbové**
 Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
 Osoba oprávnená na jednanie
 vo veciach zmluvy: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
 v technických veciach: Ing. Gabriela Valová
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 IBAN: SK07 0900 0000 0051 3169 0884
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Tel.: JUDr. Štefan Kubík: 0917 / 814921, Ing. G. Valová : 033/ 735 06 42
 mobil: Ing. G. Valová 0915 769 375
 e-mail: kubik@vrbove.sk, vystavba1@vrbove.sk

Čl. 2.**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie : „Stavebné úpravy Domu kultúry vo Vrbovom“.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje dokumentáciu - projekt v rozsahu pre stavebné povolenie s realizačnou podrobnosťou a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokumentáciu prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3.**Rozsah a obsah dokumentácie**

- 3.1. Dokumentáciou je vypracovanie dokumentácie „Stavebné úpravy Domu kultúry vo Vrbovom“.
- 3.2. Dokumentácia obsahuje v zmysle Stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov tieto časti:

- a. Textovú časť - sprievodná správa;
- b. Textovú časť - súhrnná správa;
- c. Celková situácia stavby;
- d. Koordinačná situácia stavby;
- e. Stavebné výkresy:
 - Architektonicko - konštrukčné riešenie;
 - Statika;
 - Energetický audit /projektoenergetické hodnotenie;
 - Požiarna ochrana;
 - Zdravotechnika;
 - Elektroinštalácie + nová prípojka NN;
 - Vykurovanie;
 - Vzduchotechnika;
 - Rozpočet s výkazom výmer;

Zabezpečiť energetický certifikát skutkového stavu pre objekt;
Prípojka vody;
Dažďová kanalizácia;

- 3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle platných predpisov, vyhlášok, a na základe požiadavky objednávateľa. Budova bude mať navrhnutý alternatívny zdroj energie z obnoviteľných zdrojov. Obvodový plášť bude zateplený tepelným systémom. Strešná konštrukcia bude zateplená v zmysle teplotného výpočtu. Uchytenie tepelného izolantu posúdi statik. Výplne dverných a okenných otvorov, vrátane nového oplechovania v obvodovom plášti budú vymieňané, aby vyhoveli teplotnej norme. V nadväznosti na nový obvodový plášť budú priechané dažďové zvody a ich odvedenie od budovy, bleskozvod, ako aj bezbariérový vstup z vonkajšej časti.
- 3.4. Navrhované materiály musia byť certifikované, vo výkaze výmer a rozpočte musí byť uvedená možnosť alternatívneho prvku. Projektovým riešením musí byť dosiahnutá úspora aspoň 60% energie. Projekt a jeho časti musia vypracovať oprávnené osoby v zmysle kategórií v Slovenskej komore stavebných inžinierov a komore architektov.

Čl. 4.

Spôsob vypracovania dokumentácie

- 4.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny maximálne v šiestich vyhotoveniach listinne, vo formáte pdf, ako aj vo formáte dwg 1x na CD nosiči.
- 4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a v ďalšom dohodnutom termíne.

Čl.5.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy v rozsahu a obsahu čl.3., tejto zmluvy v termíne do: 31. 3. 2025.
- 5.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание diela objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa.

6.1. K dokumentácii podľa tejto zmluvy objednávateľ dodá nasledovné podklady investora:

- * Projektová dokumentácia pôvodného stavu - časť architektúra;
- * Ostatné podklady, potrebné k spracovaniu dokumentácie dodá objednávateľ spracovateľovi na požiadanie.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom pre potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

Čl.7.

Cena projektu, platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je daná na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Cena predmetu zmluvy predstavuje 68.700,-€, slovom šesťdesiatosem tisíc sedemsto eur. Cena je uvedená bez DPH. Spracovateľ je platcom DPH.
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od odovzdania objednávateľovi.
- 7.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, alebo dodávateľa s dodaním diela, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vynaložených nákladov zodpovedajúcich rozsahu rozpracovanosti.

Čl.8.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky a chyby, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na neupozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 3 roky od odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad oprávnenej reklamácie diela je povinnosťou zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby.

Čl.9.

Všeobecné dojednania

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
- 9.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve schválených obidvoma zmluvnými stranami.

- 9.4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vrbové dňa : 07.10.2024

Objednávateľ :

Mesto Vrbové
JUDr. Štefan Kubík
primátor

Zhotoviteľ :

NIVEAU architekti s.r.o.
Ing. arch. Andrej Drgoňa
konateľ

NIVEAU architekti s.r.o.
Ing. arch. Vladimír Torda
konateľ