



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Kúpna zmluva

č. OcÚNS509/2024-2876

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
IČ DPH: Nie je platcom.
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Bankové spojenie: SK64 5600 0000 0004 3224 5001
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- Názov:** Slovenská republika
konajúca správcom: Rudné bane, š. p.
Sídlo: Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 00007838
DIČ: 2020459210
IČ DPH: SK2020459210
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka
číslo 25/S
Bankové spojenie: SK43 0200 0020 3000 0200 4312
Štatutárny orgán: RNDr. Karol Weis, PhD., riaditeľ štátneho podniku
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 837 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2188/7	1 229 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2190	1 157 m ²	trvalý trávny porast

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2188/7	1 229 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2190	1 157 m ²	trvalý trávny porast

(ďalej len „**predmet zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predávajúci uvedený predmet zmluvy predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet zmluvy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy a po prevode vlastníckeho práva sa vlastníkom týchto nehnuteľností stane kupujúci

Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená Všeobecne záväzným nariadením obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

majetku obce Nižná Slaná a uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 06/2024/4.1 nasledovne:

- a. za 1 m²: 4,00,- € (slovom: štyri eurá 0/100);
 - b. za predmet zmluvy: **9 544,00,- €** (slovom: deväťtisícpäťstoštyridsať štyri eur 0/100).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy spolu s prílohami podáva kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. c) Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ prevodom vlastníctva majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí: za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy.

Kupujúci má záujem o predaj z dôvodu zabezpečenia realizácie prác vo verejnom záujme, v banských priestoroch, ktorými sa zaistí dlhodobé regulovanie výtoky kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia, realizovaného na základe uznesenia vlády SR č. 332 z 5. júna 2024 k informácii o narastajúcom objeme



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

znečistených vôd vytekajúcich z opustenej sideritovej bane v Nižnej Slanej a následnej žiadosti štátneho tajomníka MH SR v liste z 02. 07. 2024 č. 148310/2024-4110-207902, ktorým boli Rudné bane, š. p. požiadané o zabezpečenie úlohy v zmysle uznesenia vlády SR č. 332/2024 v rozsahu bezodkladne zabezpečiť realizáciu prác v banských priestoroch, ktorými sa zaistí dlhodobé regulovanie výtoky kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia.

- Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce č. OcÚNS509/2024-2687 bolo zverejnené 11. 09. 2024 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 06/2024/4.1 zo dňa 14. 10. 2024.
- Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámil a že ho berie v stave v akom sa nachádza a stojí.
- Predávajúci zaručuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

Článok 6

Spracovanie osobných údajov

Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je predávajúci.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 16. 10. 2024

V Nižnej Slanej dňa 16. 10. 2024

Predávajúci:

Obec Nižná Slaná

Kupujúci:

Slovenská republika
konajúca správcom Rudné bane, š. p.

podpísané

podpísané

Tibor Jerga
starosta obce

RNDr. Karol Weis, PhD.
riaditeľ štátneho podniku