

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: Západoslovenská distribučná a.s.
Zastúpenie: Mária Uhlíková, splnomocnenec
Sídlo: 816 47 Bratislava, Čulenova 6
IČO: 36 361 518
Tel.: +421 948 214 736, mstavservis@gmail.com
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Hurbanova, Vinohradnícka a Jednoradová - plocha zeleného pásu na parcele reg. C KN p.č.128 a 127/1, 3483 a 3404/1 z dôvodu realizácie elektrorozvodov – uloženie chráničiek v čase od:

31.05.2024 do 30.06.2024 t.j.31 dní vo výmere celkom 101,50 m²,
12.08.2024 do 15.09.2024 t.j. 35 dní vo výmere celkom 36 m²
27.08.2024 do 30.08.2024 t.j. 4 dni vo výmere celkom 25 m²

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 1.706,25 EUR bez DPH , t.j. 2.047,50 EUR s DPH

$$162,50 \text{ m}^2 \times 70 \text{ dní} \times 0,15 \text{ €} = 1.706,25 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradíť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní 31.05.2024 do 30.06.2024, 12.08.2024 do 15.09.2024, 27.08.2024 do 30.08.2024 podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/3265-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/3265-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Západoslovenská distribučná a.s.
Mária Uhlíková, splnomocnenec

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ